

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-5737-LOC-1/2023

Заводни број: 353-120/2023-03

22.03.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Горана Павловића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ивана Богдановића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4723/7 у КО Чајетина на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Горана Павловића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ивана Богдановића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4723/7 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев Горана Павловића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ивана Богдановића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4723/7 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр. - у даљем тексту План) односно да:

- Уписати све бројеве службених листова важећег Плана који служи као плански основ за израду ИДРа.

- Доставити доказе о праву службености пролаза преко парцела број 4723/1 и 4725/4, обе у КО Чајетина. Такође, исте парцеле уписати у табелу „Ошти подаци о објекту и локацији“, која је саставни део ИДРа.

- Прилог ситуационог решења допунити свим потребним апсолутним котама терена, грађевинским линијама, основом приземља, положајем тераса на етажи спрата и сл... како би се утврдило да ли су испоштована сва планска правила.

- Није испоштовано планско правило за хоризонталну регулацију на западном делу парцеле, на делу улаза у објекта. *Објекат треба поставити на парцели на следећи начин: положај грађевинске линије у односу на регулациону линију минимум 3,0 m уколико нема паркирања, а минимум 6,0 m уколико има паркирања.*

- Прилоге фасада допунити свим потребним котама и прилагодити их ситуационом решењу.

- На основу Правилника о условима и нормативима за пројектованје стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр.58 од 13. јуна 2012, 74 од 26. августа 2015, 82 од 28. септембра 2015.) потребно је :

- на улазу у стамбени објекат предвидети ветробран прописаних димензија,

- обезбедити најмању светлу шитину простора за хоризонталну комуникацију (140 цм).

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

## **Обрађивач**

*Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.*

## **НАЧЕЛНИК**

**Руководилац Одељења**

**Општинске управе**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

*Милица Стаматовић*

