

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне
послове Број предмета: ROP-CAJ-15816-LOC-
6/2023 Заводни број: 353-25/2023-03

21.03.2022. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву је Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, ул. Момчила Тешића бр. 13, Ужице, који је поднет од стране пуномоћника Марије Радишић, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу подземног кабл вода 1 kV Јечмиште-ИМО на кат.парцелама бр. 1451/6,1451/8 и 1451/318 КО Јабланица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021; - удаљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ

УСЛОВЕ

за изградњу подземног кабл вода 1 kV на кат.парцелама 1451/6,1451/8 и 1451/318 КО Јабланица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације G-20/2022-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране GRAMING D.O.O., Париска 3, 11271 Сурчин, где је одговорно лице пројектанта Горан Петковић а главни пројектант Бојан Петковић, дипл.ел.инж са лиценцом бр. 350 I543 10

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: кабл вод 1 кV
3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојеће катастарске парцеле број 1451/6,1451/8 и 1451/318 КО Јабланица. Парцеле се налазе у обухвату Парка природе Златибор.
2. Планирана претежна намена земљишта: СТ 4 - СТАНОВАЊЕ и ТУРИЗАМ средњих густина на ободу компактног насеља
3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре: 5 - Водице

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Пре полагања каблова трасе истих видно обележити.

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места; Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет пројекта је кабл вод 1kV од постојеће ТС 10/0.4 Јечмиште, која се налази на к.п. број 1451/6 КО Јабланица, до новог измештеног ормана мерног места чија се градња планира на к.п број 1451/8 до границе са к.п.број 1451/318 КО Јабланица. Овај кабл вод се гради каблом типа РР00-А 4x70 mm² називног напона 1kV. Измештени орман мерног места је типски полиестерски, за једно бројило, димензија дела изнад тла 0,32x0,235x1,035 m, са делом који се укопава у земљу димензија 0,32x0,235x1,055 m. Предметни кабл вод и измештени орман мерног места граде се са циљем прикључења новог објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, власника Јанковић Животе, који се гради на к.п. број 1451/318 КО Јабланица, у Рибници. Избор трасе извршио је финансијер уз сагласност инвеститора, надлежних служби Општине Чајетина и власника катастарских парцела преко којих прелази траса кабл вода, а то су парцеле бр. 1451/6 и 1451/8 КО Јабланица. Приликом ископа кабловског рова треба водити рачуна да не дође до оштећења осталих постојећих инсталација. Такође се треба придржавати техничких прописа о међусобном растојању појединих врста инсталација, међусобној заштити, сигурносним растојањима и слично.

Планирана дужина трасе кабловског вода : 53 m.

Планирана инсталисана снага: 17,25 kW

G. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8M.1.0.0- Д-09.23.-60462-22, од дана 22.02.2023. године и уговора који су издати од стране

„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

- 2. Услови Телеком Србија:** Технички услови бр. 55372/3 од 20.02.2023. године

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. **Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).
2. **Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
3. **Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. **Услови заштите природе:** На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 2989 од 23.02.2023. године и решења Министарства животне средине број 353-02-00395/2023-04 од 01.03.2023. године.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **4.210,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015,

83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **1872,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Славица Јеремић Урошевић, дип.инж.арх.

Руководилац Одељења

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић