

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-1346-IUP-10/2023

Заводни број: 351-7/2023-03

16.март 2023.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Радоје Бојовић, ██████████, кога по пуномоћју заступа Предузеће за грађевинарство и трговину "LIMES INŽENJERING" доо, из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19, МБ 17611364 ПИБ 103525787, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Радоје Бојовић, ██████████, употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4445/34

КО Чајетина (површина парцеле 1239м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1346-CPI-2/2021 заводни број 351-325/2021-03 од 28. маја 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 8.77м + 2.86м + 1.89м + 1.48м + 1.80м + 1.97м + 0.79м + 3.17м + 2.95м + 3.24м + 0.75м + 1.86м + 1.83м + 1.50м + 1.87м + 2.87м + 8.76м + 1.71м + 1.53м + 2.00м + 3.85м + 0.70м + 5.04м + 2.01м + 5.08м + 0.70м + 3.88м + 2.03м + 1.47м + 1.75м + тераса димензија 1.41м+2.03м+1.43м+2.01м + тераса димензија 1.88м+1.46м+2.03м+1.47м + тераса димензија 1.49м+2.00м+1.53м+1.00м + тераса димензија 1.50м + 1.87м + 1.50м + 1.87м + тераса димензија 1.50м+2.04м+1.45м+1.86м + тераса димензија 2.05м+1.47м+1.97м+1.47м + тераса димензија 1.48м+1.89м+1.48м+1.89м + улазно степениште димензија 3.19м+2.95м+3.15м+2.97м, **СПРАТНОСТИ**: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље и садржи 32 (тридесет два) стана укупне нето површине 1.073,80м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед "LIMES INŽENJERING" доо, из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19, МБ 17611364 ПИБ 103525787, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4445/34 КО Чајетина **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4445/34 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач "НЕШКОМ" доо, из Лознице, улица Георгија Јакшића број 5.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "LIMES INŽENJERING" доо, из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19, број 01/23 ОД 05.01.2023. године, са **предлогом** да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4445/34 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи**.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Радоје Бојовић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 05.01.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у

насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/34 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-1346-IUP-10/2023 заводни број 351-7/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 23.јануара 2023 године, под бројем 952-04-137-1202/2022, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-1346-IUP-10/2022 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 25.јануара 2023.године, под бројем 956-03-307-152/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака**.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат електричног путничког лифта) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед Предузеће за грађевинарство и трговину "LIMES INŽENJERING" доо, из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19, МБ 17611364 ПИБ 103525787, број 01/23 од 05.01.2023.године, којим се утврђује да је стамбени објекат, на катастарској парцели број 4445/34 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом за **издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4445/34 КО Чајетина, израђен од стране "ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА" доо Блаце, улица Краља Петра I 153, број ЕР000719246 од 12.12.2022.године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица, 16.12.2022.године;

6) елаборат посебних делова објекта – план посебних делова зграде, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", из Ужица, улица Димитрија Туцовића број 73, април 2022.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, децембар 2022.године;

8) решење број 956-02-1-307-5607/2022 од 18.10.2022.године, донето од стране Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 91.328,30 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациона систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник