

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-37655-IUP-3/2023

Заводни број: 351-158/2023-03

Датум: 29.03.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора „СР-LOG-ПРОСПЕКТ“, Ужице, Милоша Обреновића 4, ПИБ 112759710, МБ 21733903, који је поднет преко пуномоћника „Термо Концерт“ d.o.o, Ужице, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/2015) Уредбе о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“ број 49/22), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ РС, 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О**

## **УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1. Издаје се употребна дозвола, инвеститору „СР-LOG-ПРОСПЕКТ“, Ужице, Милоша Обреновића 4, за изведене радове на изградњи унутрашње гасне инсталације за стамбену зграду у Чајетини, Панта Мијаиловића 44, која се налази на катастарској парцели број 4537/6 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту . а на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова број РОР-САЈ-37655-ISAW-1/2022, заводни број 351-760/2022-03 од 24.11.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Одговорни извођач радова „Термо Концерт“ d.o.o, Ужице, и одговорно лице/заступник: Драгомир Аћимовић дипл.маш.инж. –број лиценце 430 8770 05, на основу члана 158. Закона о

планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС“, број 85/2015) потврђује да су радови на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбеној згради, изграђеној на катастарској парцели број на катастарској парцели. 4537/6 КО Чајетина, изведени у складу са решењем о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона о планирању и изградњи број ROP-CAJ-37655-ISAW-1/2022, заводни број 351-760/2022-03 од 24.11.2022. године и техничком документацијом на основу које је наведено одобрење издато.

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. диспозитива овог решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(“Сл. Гласник РС” број 27/15, број 29/2016 и 78/19).

4. Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за издавање употребне дозволе и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор, а сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

### **Образложење**

Инвеститор „СР-LOG-PROSPEKT“, Ужице, Милоша Обреновића 4, преко пуномоћника "Термо Концепт“ d.o.o, Ужице, кроз Централни информациона систем, дана 21.03.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на уградњи унутрашње гасне инсталације за стамбену зграду у Чајетини, Панта Мијаиловића 44, која се налази на катастарској парцели број 4537/6 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту, заведен под бројем ROP-CAJ-37655-IUP-3/2023,заводни број 351-158/2023-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Пројекат за извођење унутрашње гасне инсталације, унутрашње гасне инсталације за стамбену зграду која се налази на катастарској парцели број 4537/6 КО Чајетина, број техничке документације: 04/22 СР ТЦ , новембар, 2022. године, израђен од стране „ Термо Концепт“ d.o.o, Ужице, Душана Поповића 32, где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш. , број лиценце: 330 В489 05;

- Изјава одговорног извођача, оверена од стране „Термо Концепт“ d.o.o, Ужице, одговорно лице/заступник: Драгомир Аћимовић дипл.маш.инж. –број лиценце 430 8770 05;

- Стручни налаз о извршеним мерењима и испитивањима у инсталацији ниског напона, број 109/22 од 08.12.2022. године , урађен од стране занатске радње „ZB-ELEKTRO“ доо ,Ужице;

- Одлука о именовању Комисије и председника Комисије број 15/22 од 06.12.2022.;

- Потврда одговорног пројектанта , оверена од стране Жељко Словић дипл. инж.маш.-бр.

лиценце одговорног пројектанта 330 3894 03, лиценца одговорног извођача радова број

430 2472 03;

- Решење о одобрењу извођења радова број R ROP-CAJ-37655-ISAW-1/2022, заводни број 351-760/2022-03 од 24.11.2022. године;

- Потврда о пријави радова ROP-CAJ-37655-WA-2/2022, заводни број 351-760/2022-03 од 05.12.2022. године;

- Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

- Пуномоћје за подношење захтева;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрађивач : *Данијела Косановић ,спец.струк.грађ.инг.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*