

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-22108-IUP-12/2023

Заводни број: 351-128/2023-03

Датум: 23. март 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Бранислава Лукића, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ д.о.о., [REDACTED] кога заступа Виолета Арсић-Ђорђевић, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-22108-IUP-12/2023, заводни број 351-128/2023-03 од 09.03.2023.године за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 6805/13 КО Чајетина, инвеститора Бранислава Лукића, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 09.03.2023.године, инвеститор Бранислав Лукић, [REDACTED], преко Централног информативног система Агенције за привредне регистре, поднео је захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 , 37/19 и 52/2021), заводни број 351-128/2023-03, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 6805/13 КО Чајетина.

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-22108- IUP-12/2023 од 09.03.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „Меридијан“ из Чајетине, а у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односе на снимање подземних инсталација објекта на кп бр. 6805/13 КО Чајетина, обавештавамо Вас да је РГЗ Сектор за катастар непокретности Ужице, извршио преглед и контролу елабората и утврдио да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити како би исти били спроводљиви.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1.Доставити списак координата тачака водова са обе коте (кота терена и кота вода) са обавезним ТК КОД-ом у .txt или xls формату,за све предметне водове , према члану 43. и 45.Правилника о премеру и КВ.

2.Доставити DWG или DXF трасе снимљених водова, тако што сваки вод мора бити спојен као једна непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то сваки вод мора бити засебна полилинија, према члану 45.Правилника.

-изјава пројектанта није адекватна у погледу броја парцеле, катастарске општине, броја предмета, броја техничке документације.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

Начелник
Општинске Управе

Милица Стаматовић