

**Република Србија**

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

**ROP-CAJ-34554-IUP-11/2023**

Заводни број: 351-53/2023-03

20.03.2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Александра Дедовића, из ██████████, улица ██████████, поднет преко пуномоћника Милице Илић из ██████████, улица ██████████, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број **ROP-CAJ-34554-IUP-11/2023**, заводни број 351-53/2023-03 од 30.01.2023.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у служби пољопривредног домаћинства, изграђен на катастарској парцели број 260 КО Трнава, инвеститора Александра Дедовића, из ██████████, улица ██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

***Образложење***

Општинској управи Чајетина, дана 30.01.2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у служби пољопривредног домаћинства, изграђен на катастарској

парцели број 260 КО Трнава, од стране инвеститора Александра Дедовића, из [REDACTED], улица [REDACTED].

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-34554- IUP-11/2022-03 од 07.03.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетског бироа „КЉАЈИЋ“ из Ужица а у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и

9/2020), који се односе на снимање изведеног стања објекта бр.1 на кп бр. 260 КО Трнава, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР [REDACTED] и Служба за катастар непокретности [REDACTED] извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметним елаборатима има недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

**У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:**

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника
2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником

**Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је**

**1.-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);**

**-на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказати црвеном бојом**

**Елаборат геодетских радова снимљених инсталација доставити на преглед надлежном органу служби „ОКВ“Ужице**

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

**Обрадио:**

*Предраг Миленџевић, маг.инж.грађ.*

**Руководилац Одељења:**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Милица Стаматовић*