

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-2261-IUP-14/2022

Заводни број: 351-817/2022-03

13. фебруар 2023. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Зоран Богдановић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Јована Божанић Живановић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-2261-IUP-14/2022 заводни број 351-817/2022-03 од 14. децембра 2022. године, за издавање употребне дозволе за апарт хотела (објекат А) и депанданса хотела (објекат Б), који ће се градити ФАЗНО – објекат А-И фаза, објекат Б-II фаза, изграђен на катастарској парцели број 4624/39 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.390м²), инвеститора

ЗОРАН БОГДАНОВИЋ, ██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 14.децембра 2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за апарт хотела (објекат А) и депанданса хотела (објекат Б), који ће се градити ФАЗНО – објекат А-I фаза, објекат Б-II фаза, изграђен на катастарској парцели број 4624/39 КО Чајетина, од стране инвеститора ЗОРАН БОГДАНОВИЋ, ██████████.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 22.децембра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 28.децембра 2022.године, под бројем 952-04-137-26591/2022, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-2261-IUP-14/2022 од 22.12.2022. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити како би исти били спроводљив.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником);
2. У записнику о теренском увиђају није наведена спратност пословног објекта-апарт хотела
3. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника.

У елаборату етажирања утврђени су следећи недостаци

У табелу у којој су унети подацима о посебним деловима објекта стављене су заједничке просторије које нису предмет уписа у кат.операт и није уписана собност апартмана. Пословни простор,стан и гаража су предмет уписа у кат.операт.

Посебни делови се нумеришу према начину коришћења од 1 до n (станови од 1 до n, пословни простори од 1 до n и гараже од 1 до n) у оквиру истог улаза почевши од најниже етажe с лева на десно у односу на улаз .

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-на скици одржавања катастра непокретности фронтине новог стања приказани црвеном бојом .-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

-у записнику о теренском увиђају уписати спратност пословног објекта-апарт хотела

-У подацима о посебним деловима уписати посебне делове који су предмет уписа у кат.операт,нумерацију истих урадити у складу са правилником,додати собност апартмана (гарсоњера,једнособан,двособан....)

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 22.децембра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 23.децембра 2022.године, под бројем 956-03-307-2917/2022, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник