

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско – правне послове

ROP-CAJ-42945-CPA-6/2023

Заводни број: 351-251/2022-03

Датум: 30.03. 2023. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско – правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгана Урошевића ПР изградња стамбених и нестамбених зграда „ЕКО НАСЕЉЕ 360 ПОЖЕГА“ из [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Драгане Радовановић – Бркић из [REDACTED], улица [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-42945-CPA-6/2023 решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 , 37/19,9/2020 и 52/2021) заводни број 351-251/2022-03 од 06.03.2023.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4640/4 КО Гостиље, инвеститора Драгана Урошевића ПР изградња стамбених и нестамбених зграда „ЕКО НАСЕЉЕ 360 ПОЖЕГА“ из [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 06.03.2023. године, инвеститор Драган Урошевић ПР изградња стамбених и нестамбених зграда „ЕКО НАСЕЉЕ 360 ПОЖЕГА“ из [REDACTED], који је

предат преко пуномоћника Драгане Радовановић – Бркић из ██████████, улица ██████████ ██████████, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднео је захтев за измену грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19 9/2020 и 52/2021) заводни број 351-251/2022-03 за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4640/4 КО Гостиље. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат за измену грађевинске дозволе (пројекат архитектуре, енергетска дозвола, извештај ревизионе комисије, извод из пројекта за грађевинску дозволу), уговори.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

• Стручна служба Одељења за урбанизам и имовинско – правне послове утврдила је следеће:

Решавајући по захтеву Драгана Урошевића ПР изградња стамбених и нестамбених зграда „ЕКО НАСЕЉЕ 360 ПОЖЕГА“ из ██████████, за издавање измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели 4640/4 КО Гостиље, урбанистичка служба је утврдила да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број РОП- САЈ-42945-ЛОСН-2/2022, заводни број 353-843/2021-03 од 16.03.2023. године, а на основу члана 17. став 2 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), односно, пошто је дошло до промене облика парцеле, неопходно је прибавити измењене локацијске услове.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:

Предраг Миленчијевић, маг.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић