

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-19059-СПА-15/2023

Заводни број: 351-554/2020-03

Датум: 29.03. 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора "МИХАЈЛОВИЋ ГРАДЊА" доо, из Београда, улица Народног фронта број 44, Осмајлић Марка [REDACTED] и Стојановић Златана [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев РОР-САЈ-19059-СПА-15/2023, заводни број 351-554/2020-03 од 23.02.2023. године, за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), за изградњу апарт хотела, који се гради на катастарској парцели 4578/123 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

**Образложење**

Општинској управи Чајетина, дана 23.02.2023.године, суинвеститори "МИХАЈЛОВИЋ ГРАДЊА" доо, из Београда, улица Народног фронта број 44, Осмајлић Марко [REDACTED] и Стојановић Златан [REDACTED] преко Централног информативног система Агенције за приврдне регистре, поднели су захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 , 37/19 и 52/2021), заводни број 351-791/2022-03, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 4530/4 КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат за грађевинску дозволу (извод, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електричног путничког лифта, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву суинвеститора "МИХАЈЛОВИЋ ГРАДЊА" доо, из Београда, улица Народног фронта број 44, Осмајлић Марка [REDACTED] и Стојановић Златана [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволи за изградњу апарт хотела, који се гради на катастарској парцели 4578/123 КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и то:

-Извод из пројекта није у складу са издатим локацијским условима јер је потребно ускладити податке о парцели у графичком и текстуалном делу (обухват, величина парцеле...) као и броју паркинг места и њиховој позицији на парцели.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву, потребно је извршити допуну документације у складу са горе наведеном примедбом.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов,усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за приврдне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенције за приврдне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец. с.и.г.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић ,дипл.правник*