

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-35256-CPI-2/2023

Заводни број: 351-150/2023-03

20. март 2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/21) и члана 17. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 68/19), донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-35256-CPI-2/2023, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу категорије објеката “А”, класификационог броја 111011, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број 1197, КО Мачкат, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 17. марта 2023. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, категорије објеката “А”, класификационог броја 111011, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број 1197, КО Мачкат, од стране инвеститора [REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, катастарско топографски план за катастарску план 1197, КО Мачкат, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, пуномоћје, решење о промени намене, елаборат енергетске ефикасности и уговор са Електродистрибуцијом Србије, ОДС Ужице.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) за поступање по поднетом захтеву и то:

- није достављена сагласност сувласника парцеле за изградњу предметног објекта,
- постоје грешке у нумеричком прорачуну нето површине етажне приземља, у целокупној достављеној документацији,
- постоје грешке у нумеричком прорачуну нето површина објекта,
- на етажи **Приземља** нису нанете графичке ознаке за простотије:
 - 5 кухиња и
 - 8 соба.
- на етажи **Поткровља** нису нанете графичке ознаке за простотије:
 - 2 соба,
 - 4 соба,
 - 5 соба,
 - 6 соба и
 - 7 вешерај.

Потребно је да читаву текстуалну, нумеричку и графичку документацију усагласити према наведеним примедбама, овог Одсека.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић