

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-23300-CPI-3/2023

Заводни број: 351-154/2023-03

Датум: 24. март 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора, Бранке Зубић и Синише Зубић, [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Филипа Секулића, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-23300-CPI-3/2023, заводни број 351-154/2023-03 од 20.03.2023.године за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 2383/2 КО Доброселица, инвеститора Бранке Зубић и Синише Зубић, о [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 20.03.2023.године, инвеститори Бранка Зубић и Синиша Зубић, ██████████, преко Централног информативног система Агенције за приврдне регистре, поднели су захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 , 37/19 и 52/2021), заводни број 351-154/2023-03, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 2383/2 Ко Доброселица.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре), елаборат енергетске ефикасности, геодетски снимак постојећег стања.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву инвеститора Бранке Зубић и Синише Зубић, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 2383/2 КО Доброселица, урбанистичка служба је утврдила следеће:

-Није достављен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП као и накнада за републичку административну таксу

-Није достављено решење о промени намене за катастарску парцелу број 2383/2 Ко Доброселица.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити допуну документације у складу са горе наведеном примедбом.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за приврдне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенције за приврдне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.,арх

Начелник

Општинске Управе

Милица Стаматовић