

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-4362-CPI-4/2022

Заводни број: 351-859/2022-03

Датум: 16.март 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Николе Негића, [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Зорана Павловића, и [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Николи Негићу, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 17,30м x 7,18м, спратности: подрум + сутерен +приземље + I спрат + II спрат + поткровље, приближна висина објекта 13,69м, категорија објекта „Б“, класификациона ознака 112221, који се гради на катастарској парцели број 4533/33 КО Чајетина (површина парцеле износи 347м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина, где је главни пројектант Зоран Павловић диг са бројем лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-

техничке документације, где је вршилац техничке контроле СГР „Арм Пројект“, [REDACTED] а одговорно лице Добривоје Стевановић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 32.172.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 670,25м², а нето површина 552,03 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта једнократно уплати износ од 4.036.291,00 динара, као и накнаду у износу од 1.200.000,00 динара за 4 (четири) недостајућа паркинг места, пре издавања употребне дозволе, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 350350085922 .

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење, доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Никола Негић, [REDACTED] кроз централни информациони систем, поднео је дана 28.12.2022. Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4533/33 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-4362-CPI-4/2022, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 20220205-1, из децембра 2022.године, израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина, где је главни пројектант Зоран Павловић диг са бројем лиценце 310 N447 14,

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина, где је главни пројектант Зоран Павловић диг са бројем лиценце 310 N447 14, а одговорни пројектант Ђорђе Павловић маст.инж.арх са бројем лиценце 300 А 00876 19.

-пројекат конструкције, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина, где је главни пројектант Зоран Павловић диг са бројем лиценце 310 N447 14

- елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина, где је главни пројектант Зоран Павловић диг са бројем лиценце 310 N447 14, а одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 381 1269 14

3.План посебних делова објекта израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина,

где је главни пројектант Зоран Павловић диг са бројем лиценце 310 N447 14,

4. Катастарско-топографски план за за катастарску парцелу 4533/33 КО Чајетина.

5. Решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу 4533/33 КО Чајетина.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број 353-110/2022-03 од 02.06.2022. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 ,37/19 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 27.601,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић