

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број:ROP-CAJ-19127-CPI-6/2022

Заводни број: 351-861/2022-03

Датум: 09.03.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву суинвеститора [REDACTED]

[REDACTED] који је предат преко пуномоћника Ђорђа Бајила из Новог Сада, Улица Ђорђа Рајковића 4/2, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И.ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима: [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] и [REDACTED]
[REDACTED], у [REDACTED] грађевинска дозвола за фазну изградњу медицинског центра Златибор, са специјалном болницом и домом за стара лица и негу болесника, и то: ЛАМЕЛА А, категорије „В“, квалификационе ознаке 126411 - 34.9 %, ЛАМЕЛА Б, категорије „В“, квалификационе ознаке 126416 - 64.0 %, технички блок – трафо станица, категорије „Г“, квалификационе ознаке 222420- 0.6 %, технички блок – станица за медицинске гасове, категорије „В“, квалификационе ознаке 125221- 0.5 %, спратности: ЛАМЕЛА А, у фази I : Под +Пр+3+Пк+Г односно ЛАМЕЛА Б у фази I је : Под2

+Под1+Пр, габарита неправилног облика у свему према пројекту број Е_01/2022/ПГД_1, децембар 2022.године, израђен од стране „Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, приближне висине објекта : ЛАМЕЛА А, у фази I је 28,32м (мерено од коте подрума), односно ЛАМЕЛА Б, у фази I је 6,75м (мерено од коте подрума 2) који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4640/4 КО Чајетина, (површина парцеле 3300,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: „Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, Улица Јована Цвијића број 10, број техничке документације Е_01/2022/ПГД_1, децембар 2022.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Ђорђе Бајило, дип.инж.арх.- број лиценце: 300 Е710 07. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране: “Биро Кузелевић“, Стефана Првовенчаног бр. 17, Жича, а вршилац техничке контроле је Ана Папић, дипл. инж. арх.- број лиценце: 300 Н083 09.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта у фази I, износи 960.000.000,00 динара.Укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи :ЛАМЕЛА А - 2696,49М²+ТЕХНИЧКИ БЛОК -83,76М² , односно ЛАМЕЛА Б, у фази I- 2370,М² а нето површина обе ламеле у I фази, износи укупно 4.397,84м² (2.170,05м² +2.227,79м²).

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, суинвеститори су обавезни да поднесу захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев суинвеститори достављају главни пројекат заштите од пожара и пројекте за извођење, као и доказ о уплати административних такси. Обавезују се суинвеститори да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, доставе и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезују се суинвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплате износ за обе ламеле I фазе 11.947.085,00 динара (једанаест милиона деветсто четрдесет седам хиљада осамдесет пет динара) на жиро рачун број 840-741538843-29 с позивом на број 97 170350086122.

VII. Суинвеститори су дужни да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова суинвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној локалној административној такси, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије као и доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

IX. По завршетку изградње темеља, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз

Централни информациони систем.

XI. Суинвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори, [REDACTED]

[REDACTED] дана 29.12.2022. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за за фазну изградњу медицинског центра Златибор, са специјалном болницом и домом за стара лица и негу болесника, кој се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4640/4 КО Чајетина, (површина парцеле 3300,00м²), заведен под бројем ROP-CAJ-19127-CPI-6/2022 и заводним бројем 3351-861/2022-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације Е_01/2022/ПГД_1, децембар 2022.године, израђен је од стране: „Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране главног пројектанта: Ђорђе Бајило, дип.инж.арх.- број лиценце: 300 Е710 07.

2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, израђен је од стране: „Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране главног пројектанта: Ђорђе Бајило, дип.инж.арх.- број лиценце: 300 Е710 07;

- пројекат конструкције, израђен је од стране: „Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Бранка Симанић, дипл.инж.грађ.-број лиценце 310 И00816 19;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен је од стране: „Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Драгана Козомара, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 314 Е597 07;

-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен је од стране: „Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.ел.инж. -број лиценце 350 К090 11;

-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-системи техничке заштите, израђен је од стране: „ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ" д.о.о. Суботица, потписан од стране одговорног пројектанта: Марко М.Тиквицки, дипл. ел.инж.-број лиценце 353 I220 21;

-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-стабилни системи за аутоматско откривање и дојаву пожара, израђен је од стране: „ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ" д.о.о. Суботица, потписан од стране одговорног пројектанта: Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.ел.инж. -број лиценце 353 И00376 19;

-пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране: Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.ел.инж. -број лиценце 350 К090 11;

-пројекат електроенергетских инсталација трансформаторске станице, израђен од стране: Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.ел.инж. -број лиценце 350 К090 11;

-пројекат лифтова, израђен од стране: Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Драган Јездимировић, дипл.инж.маш Број лиценце: 333 К990 12;

-пројекат машинских инсталација-термотехника, израђен од стране:“ Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 В489 05;

- пројекат машинских инсталација-унутрашње гасне инсталације, израђен од стране:“ Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 В489 05;

- пројекат машинских инсталација медицинских гасова, израђен од стране:“Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Миомир Вранеш, дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 6642 04;

- пројекат спринклер инсталација, израђен од стране:“ Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 8537 04;

- пројекат одимљавања, израђен од стране:“ Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 8537 04;

- пројекат одимљавања, израђен од стране:“ Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 8537 04;

-пројекат саобраћајница, израђен од стране:“ Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Иван Трипковић, дипл.инж.грађ.-број лиценце 315 Х303 09;

-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације-стална сигнализација, израђен од стране:“ Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Његош Бељкаш, дипл.инж.грађ.-број лиценце: 370 Ф375 07;

-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације-привремена сигнализација, израђен од стране:“ Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног

пројектанта: Његош Бељкаш, дипл.инж.грађ.-број лиценце: 370 Ф375 07;

-пројекат технологије болнице, израђен од стране:" Ђорђе Бајило Архитекти" д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Бојана Илијћ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 Е532 07;

- геотехнички елаборат, израђен од стране "ДОО ГЕОМЕХАНИКА" ЗА ГЕОТЕХНИЧКА ИСТРАЖИВАЊА И ПРОЈЕКТОВАЊЕ, Београд, потписан од стране одговорног пројектанта: Ивица Ивандић, дипл.инж.геол. -број лиценце: 391 Л619 12;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране „Балканс Сецуриту Сервицес д.о.о", потписан од стране одговорног пројектанта: Саша Јанковић, дипл.инж.маш. -број лиценце: ИКС: 330 Д886 06 ЗОП: 07-152-76/12;

-елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране :“ Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, потписан од стране одговорног пројектанта: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх. -број лиценце: 381 0327 12;

3.Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15.-316314-22 од 26.07.2022.године.

4. Уговор о пружању услуге за прикључење на гас, потписан од стране „ЗЛАТИБОР-ГАС ДОО“ доо, Златибор, број 396-07/2022-02 од 21.07.2022.године.

5. Уговор о заснивању стварне службености од 12.07.2021. године, оверен од стране јавног бележника Милке Средојевић.(прикључак на јавну саобраћајници у фази 1);

6. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4640/4 КО Чајетина, израђен од стране “ Геодетски биро Чајетина“ август .2022.године.

7. Правоснажно решење о промени намене земљишта број 320- 0004/2023-05 од 23.01.2023. године, издато од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за привреду и локални економски развој;

8. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

9. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у јавну књигу утврђено је да суинвеститори Ивана Стаматовић, ██████████ Јелена Ђурић, ██████████ и Предраг Мијаиловић ██████████ имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4640/4 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број ROP-CAJ-19127-LOCH-5/2022, заводни број 353-458/2022-03 од 26.12.2022.

године, донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

- Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тајфни бр 1. и 165 ((„Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

- Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ број 119/13, 138/14, 42/2015 и 106/15) наплаћена је.

- Локална административна такса у износу од 219.892,00 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник

