

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-40093-CPA-9/2023

Заводни број: 351-155/2022-03

Датум: 16. март 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету „BUILD.ing DOO“ из [REDACTED], улица [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Драгана Јаковљевића из Београда, улица [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 23. и 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-7791-CPI-1/2022, заводни број 351-155/2022-03 од 22. марта 2022. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-40093-CPA-9/2023, заводни број 351-155/2022-03 од 06. марта 2023. године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору предузећу „BUILD.ing DOO“ из [REDACTED], улица [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера (22.91м x 14.51м), спратности: Под+Сут+Пр+3+Пк, категорије "В", класификациони број 112222, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7406/5 КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-40093-CPA-9/2023, заводни број 351-155/2022-03 од 06. марта 2023. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „BUILD.ing DOO“ из [REDACTED], улица [REDACTED], где је главни пројектант је Драган Јаковљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 R174 18, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „ЂURIĆ PRO - GRADNJA“, из [REDACTED], где је одговорно лице Владан Ђурић диа. са бројем лиценце 300 R367 18.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 2.202,64м², а нето површина 1.826,98м². За изградњу стамбеног објекта, спратности Под+Сут+Пр+3+Пк, нето површине 1.828,08м² на предметној парцели издато је решење о грађевинској дозволи број 351-155/2022-03 од 22.03.2022.године и Потврда о пријави радова број 351-155/ 2022-03 од 22.07.2022.године. Инвеститор је поднео захтев за измену грађевинске дозволе и доставио нови пројекат на основу кога је утврђено да ће се градити објекат спратности Под+Сут+Пр+3+Пк, нето површине 1.826,98м². Предмет овог обрачуна доприноса је разлика доприноса између новопројектованог објекта и одобреног, с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње објекта једнократно уплати износ од **226.410,00 динара**, на жиро рачун број **840-741538843-29** са позивом на број **97 660350015522**.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору предузећу „BUILD.ing DOO“ из [REDACTED], улица [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7406/5 КО Чајетина, број ROP-CAJ-7791-CPI-1/2022, заводни број 351-155/2022-03 од 22. марта 2022. године.

Инвеститор предузеће „BUILD.ing DOO“ из [REDACTED], улица [REDACTED], [REDACTED] извршио је пријаву почетка извођења радова, за коју је од надлежног органа добио одговарајуће потврду.

Инвеститор предузеће „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица ██████████, кроз Централни информациони систем дана 06.03.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, за изградњу стамбеног објекта, категорије "B", класификациони број 112222, на катастарској парцели број 7406/5 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-40093-CRA-9/2023, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број B01-11/2022 PGD из новембра 2022. године израђени од стране „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица ██████████, где је главни пројектант је Драган Јаковљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 R174 18;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен од стране „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица ██████████, где је главни пројектант је Драган Јаковљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 R174 18, а вршилац техничке контроле је Владан Ђурић диа., са бројем лиценце 300 R367 18;

- пројекта конструкције израђен од стране ГЗР „НОРМА“ из ██████████, а главни пројектант је Ђорђе Ђуричић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5382 03, а вршилац техничке контроле је Немања Браловић дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 411 I0123319;

- пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица ██████████, где је главни пројектант је Драган Јаковљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 R174 18;

- пројекат елеклектроенергетских инсталација, израђен од стране бироа „ЕЛПРОС СТУДИО“ из ██████████, где је главни пројектант Славиша Јотов, дие., са бројем лиценце 350 5564 03, а вршилац техничке контроле је Владан Ђурић диа., са бројем лиценце 300 R367 18;

- пројекат инсталације телекомуникације и сигналне инсталације, израђен од стране бироа „ЕЛПРОС СТУДИО“ из ██████████, где је главни пројектант Славиша Јотов, дие., са бројем лиценце 350 5564 03, а вршилац техничке контроле је Богдан Богдановић дипл.инж.ел., са бројем лиценце 350 0496 16;

- пројекат лифта, израђен је од стране „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица Пере Вељковића број 16, где су главни пројектанти Лука Кузмановић дипл.инж.маш., са бројем лиценце 333 R478 17 и Зоран Бајчетић дипл.инж.ел., са бројем лиценце 350 G279 08, а вршиоци техничке контроле су Дејан Митровић, дипл.инж.маш., са бројем лиценце 330 H601 09 и Јелена Вуанић, дипл.инж.ел., са бројем лиценце 352 J686 11;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица Пере Вељковића број 16, где је главни пројектант је Ђорђе Газдић дипл.инж.маш., са бројем лиценце 381 1617 17;

- елаборат противпожарне заштите, израђен од стране агенције за инжињерске делатности и техничко саветовање „КОЛУБАРА ГАС д.о.о“ из ██████████, где је главни пројектант Михајло Ђокић дипл.инж.маш., са бројем овлашћења ИКС: 330 М022 13 и МУП РС бројем лиценце 07-152-135/13;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
4. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-578/2022-03 од 01. марта 2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара и наплаћена је републичка административна такса у износу од 6.150,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:

Предраг Миленџевић, маг.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић