

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа – Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-38672-CPI-16/2023

Заводни број:351-74/2023-03

22.март 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Александра Милошевић [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Дејан Ђуровски, из Пожеге, ул. Књаза Милоша бр. 16, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору АЛЕКСАНДРА МИЛОШЕВИЋ, [REDACTED]
[REDACTED] грађевинска дозвола за промену намене помоћног
објекта у стамбени и доградњу истог, **ГАБАРИТА НАКОН**

ДОГРАДЊЕ:18.00м x 6.30м (у свему према пројекту број 04/23 јануар 2023.године, израђеном од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, из Пожеге, улица Болничка број 25), **СПРАТНОСТИ НАКОН ДОГРАДЊЕ:**приземље + поткровље, **ВИСИНЕ:**17.37м, категорије "А" класификациони број 112111, који се гради на катастарској парцели број 1451/199 КО Јабланица (површина парцеле износи 1.087м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, из Пожеге, улица Болничка број 25, а главни пројектант је Милош Јелисавчић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 О480 15, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО, из Ужица, број ТК 04/23 јануар 2023.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због промене намене објекта и доградње истог на катастарској парцели број 1451/199 КО Јабланица, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност промене намене и доградње објекта износи 8.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта након доградње износи 172.023м², а нето површина 141,85м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради промене намене помоћног објекта у стамбени и доградње истог у целости плати износ од **398.133,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 160350007423**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у

конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Александра Милошевић [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 08.фебруара 2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за промену намене помоћног објекта у стамбени и доградњу истог, који се налази на катастарској парцели број 1451/199 КО Јабланица (површина парцеле износи 1.087м²), заведен под бројем ROP-CAJ-38672-CPI-16/2023 заводни број 351-74/2023-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, из Пожеге, улица Болничка број 25, број 04/23 јануар 2023.године, потписан од стране главног пројектанта Милош Јелисавчић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 О480 15.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска број 04/23 јануар 2023.године, израђена од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, из Пожеге, улица Болничка број 25, потписана од стране главног пројектанта Милош Јелисавчић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 О480 15;

- пројекат архитектуре, број 04/23 јануар 2023.године, који је израђен од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, из Пожеге, улица Болничка број 25, потписан од стране одговорног пројектанта Милош Јелисавчић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 О480 15.

3.Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-04/23 јануар 2023.године, који је израђен од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, из Пожеге, улица Болничка број 25, потписан од стране одговорног пројектанта Милош Јелисавчић, дипл.инж. арх., број лиценце 381 А292 22.

4.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1451/199 КО Јабланица.

7. Решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-257/2014-03 од 08.децембра 2014.године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Александра Милошевић, има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 1451/199 КО Јабланица.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-293/2022-03 од дана 30.8.2022. године, који су објављени 31.августа 2022.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015,**

50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 3.352,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник