

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: ROP-CAJ-18979-CPA-4/2023

Заводни број: 351-653/2022-03

Датум: 27.03.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора „Il Tetto Nove” d.o.o, Обилићев венац 26, Београд, МБ 21891444, ПИБ 113566182, који је поднет преко пуномоћника Велимира Меденице [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9 и 37/19), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси измењено

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број ROP-CAJ-18979-CPI-2/2022, заводни број 351-653/2022-03 од 23.11.2022. године, издато суинвеститорима „IL TETTO“ доо, Обилићев венац 26, Београд и Горану Ивановићу [REDACTED] за изградњу стамбене зграде, категорије „В“, квалификационе ознаке 112222 -72,89% (стамбена зграда са 38 станова) и 124210-27,11% (на нивоу подрума две гараже), спратности стамбене зграде : По + Сут + Пр + 4 + Пк, габарита у оквиру мера : подрум и сутерен: 34,66м*32,94м а приземље, Испрат,Пспрат,Шспрат,IVспрат,подкровље:24,30м*13,90м, приближне висине стамбене зграде 23,09м (мерено од коте приземља) односно 28,99м (мерено од коте подрума), која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4433/7 КО Чајетина, потес

Шиповик (површина парцеле 1284.00 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „IL TETTO“ доо, Обилићев венац 26, Београд, грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, категорије „В“, квалификационе ознаке 112222 -72,89% (стамбена зграда са 38 станова) и 124210- 27,11% (на нивоу подрума две гараже), спратности стамбене зграде : По + Сут + Пр + 4 + Пк, габарита у оквиру мера : подрум и сутерен:34,66м*32,94м, приземље, Испрат,IIспрат,IIIспрат,IVспрат,подкровље:24,30м*13,90м, приближне висине стамбене зграде 23,09м (мерено од коте приземља) односно 28,99м (мерено од коте подрума), која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4433/7 КО Чајетина, потес Шиповик (површина парцеле 1284.00 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-18979-CPI-2/2022, заводни број 351-653/2022-03 од 23.11.2022. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститорима „IL TETTO“ доо, Обилићев венац 26, Београд и Горану Ивановићу [REDACTED] [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18979-CPI-2/2022, заводни број 351-653/2022-03 од 23.11.2022. године, за изградњу стамбене зграде, категорије „В“, квалификационе ознаке 112222 -72,89% (стамбена зграда са 38 станова) и 124210- 27,11% (на нивоу подрума две гараже), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4433/7 КО Чајетина, потес Шиповик.

Инвеститор „IL TETTO“ доо, Обилићев венац 26, Београд, преко пуномоћника Велимира Меденице [REDACTED] кроз централни информациони систем, поднео је 20.03.2023. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18979-CPI-4/2023, заводни број 351-653/2022-03, због промене инвеститора.

Ово Одељење утврдио је да је уз наведени захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- уговор о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу, број предмета ОПУ 330-2023 од 28.02.2023 године, оврен од стране јавног бележника Малине Гојаковић;
- копија плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4433/7 КО Чајетина, потес Шиповик;
- решење из Регистра привредних субјеката број БД 22114/2023 од 08.03.2023.године;
- потврда МИНИСТАРСТВА ФИНАСИЈА - ПОРЕСКЕ УПРАВЕ, којим се потврђује да су измирене обавезе евидентирани у пореском рачуноводству на свим уплатним рачунима јавних прихода који су у надлежности Пореске управе ;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена је и наплаћује се локална административна такса у износу од 3000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 950,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник