

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-39475-ISAWHA-6/2023

Заводни број: 351-111/2023-03

Датум: 22.03.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Војкана Ђурића [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Војкану Ђурићу [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта, категорије објекта А, класификационе ознаке 124220, приземне спратности, габарита у оквиру мера 11,27м\*4,44м, висине 3,44м, који се гради на катастарској парцели број 1451/188 КО Јабланица ( површина парцеле 394м<sup>2</sup>) у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- обрачун допринос за уређивање грађевинског земљишта број 351-111/2023 -03 од 17.03.2023.године, издат од стране Општинске управе Чајетина;

- идејни пројекат изградње помоћног објекта, израђен од стране: „ Јелица Пашић Јовановић ПР,биро за пројектовање “УРБАН КОНЦЕПТ” Златибор, насеље Слобода број 22а, број техничке документације ИДП -20221128-1, март 2023.године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, мастер инж.архитектуре, број лиценце- 300 Р985 18;

III.Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње стамбеног објекта износи 1.899.000,00 динара, укупне нето површине 34,62м2, с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за пријаву почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње помоћног објекта једнократно уплати износ од 62.406,00 динара ( шездесет две хиљаде четристо шест динара), на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 710350011123.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

### ***Образложење***

Инвеститор Војкан Ђурић [REDACTED] преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED] поднео је дана 02.03.2023. године, захтев за одобравање извођења радова на изградњи помоћног објекта, који је одбачен решењем број РОП-САЈ-39475-ISAW-5/2023 од 03.03.2023. године. Дана, 06.03.2023.године, инвеститор је поднео захтев за одобрење извођења радова на основу усаглашеног захтева број РОП-САЈ-39475-ISAWНА-6/2023, заводни број 351-111/2023-03.

Уз захтев за издавање решења за одобрење извођења радова на основу усаглашеног захтева, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње помоћног објекта, израђен од стране: „ Јелица Пашић Јовановић ПР,биро за пројектовање “УРБАН КОНЦЕПТ” Златибор, насеље Слобода број 22а, број техничке документације ИДП -20221128-1, март 2023.године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, мастер инж.архитектуре, број лиценце-300 Р985 18;

- катастарско топографски план за катастарскуј парцелу број 1451/188 КО Јабланица, израђен од стране „ ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧЕПРЊА“, од 15.10. 2022. године;

- овлашћење за подношење захтева;

-доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту, у складу издатим локацијским

условима број: ROP-CAJ-39475-LOCH-4/2022, заводни број 353- 815/2022-03 од 08.02.2023. године, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) .

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ) предвиђено да се извођење радова на изградњи помоћних објеката, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење су на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,47/2015 ) наплаћене су .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадамаза послове регистрације и друге услугекоје пружаАгенција за привредне регистре(Сл. гласник

РС, бр 119/131138/14,45/2015 и 106/15) наплаћена је .

Локалана административна такса у износу од 5000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 ,прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач : *Данијела Косановић , спец. с.и.г.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић, дипл.правник*