

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-41836-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-177/2023-03

Датум : 30.03.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву: МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Кнеза Милоша 103, Београд, ПИБ 100184116, МБ 07008104, који је поднет преко пуномоћника Биљане Рајевац [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Кнеза Милоша 103, Београд, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације – зграда туризма, део одмаралишта „Нарцис“ категорија објекта В, класификациона ознака: 100 % - 121112, који се налази на катастарској парцели број 4572/10 и 4572/73, обе КО Чајетина, у свему према идејном пројекту. .

II. Саставни део решења чини:

-идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације – зграда туризма, део одмаралиште „Нарцис“ на катастарској парцели број 4572/10 и 4572/73, обе КО Чајетина, број дела пројекта 13511/22-ЕЗОП, израђен од стране „РЕМОНТНИ ЦЕНТАР“ д.о.о ул. Радничка 11, Ужице, где је одговорни пројектант Биљана Рајевац, дипл.инг.маш.- број лиценце: 330 М168 13;

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) утврђено је да се

допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Кнеза Милоша 103, Београд, преко пуномоћника Биљане Рајевац [REDACTED] поднео је 30.03.2023. године захтев за одобравање извођења радова, ROP-CAJ-41836-ISAW-2/2023, заводни број 351-177/2023-03, за изградњу унутрашње гасне инсталације – зграда туризма, део одмаралишта „Нарцис“ који се налази на катастарској парцели број 4572/10 и 4572/73, обе КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-41836-ISAW-2/2023, заводни број 351-177/2023-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације – зграда туризма, део одмаралиште „Нарцис“ на катастарској парцели број 4572/10 и 4572/73, обе КО Чајетина, број дела пројекта 13511/22-ЕЗОП, март 2023. године, израђен од стране „РЕМОНТНИ ЦЕНТАР“ д.о.о ул. Радничка 11, Ужице, где је одговорни пројектант Биљана Рајевац, дипл.инг.маш.- број лиценце: 330 М168 13;

- пројекат конструкција за изградњу унутрашње гасне инсталације – зграда туризма, део одмаралиште „Нарцис“ на катастарској парцели број 4572/10 и 4572/73, обе КО Чајетина, број дела пројекта 13511/22-2, март 2023. где је одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.инж.гр.- број лиценце 310 L601 12;

- елаборат заштите од пожара, број дела пројекта 13511/22-ЕЗОП, март 2023. године, израђен од стране „РЕМОНТНИ ЦЕНТАР“ д.о.о ул. Радничка 11, Ужице, где је одговорни пројектант Биљана Рајевац, дипл.инг.маш.- лиценца 07 број 152-112/12;

- пројекат машинских инсталација, број техничке документације 13511/22 март 2023. године, израђен од стране „РЕМОНТНИ ЦЕНТАР“ д.о.о ул. Радничка 11, Ужице, где је одговорни пројектант Биљана Рајевац, дипл.инг.маш.- лиценца број 330 М168 13;

- пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 13511/22-4, март 2023, израђен од стране „РЕМОНТНИ ЦЕНТАР“ д.о.о ул. Радничка 11, Ужице. где је одговорни пројектант Тијосав Тарабић, дипл.ел.инж.- лиценца број 350 1052 03;

- решење о озакоњењу објекта туризма-одмаралиште, који се налази на катастарској парцели број 4572/10 и 4572/73, обе КО Чајетина, број 4572/10 од 10.05.2022. године, издато од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове;

-катастарско-топографски план за катастарске парцеле број 4572/10 и 4572/73, обе КО Чајетина;

-прикључење објекта на гасну инфраструктуру: на основу техничких услова за пројектовање и прикључење број 430-02/2023-02 од 13.02.2023. године који су издати од стране „Златибор - гас“ д.о.о. Златибор

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП је наплаћена ,као и републичка административна такса .

Додатно се наплаћује локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић,спец.струк.грађ.инг*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник