

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-32978-СРІ-2/2023

Заводни број: 351-97/2023-03

Датум: 10.03.2023.година

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора Наташе Костић [REDACTED] ЈМБГ 1810976795011, поднетом преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Наташи Костић [REDACTED] грађевинска дозвола, за изградњу четири истоветна стамбена објекта, у пројекту означени као објекат 1, објекат 2, објекат 3 и објекат 4, категорије објеката „А“, класификационе ознаке 111011, спратности приземље+подкровље (Пр+Пк), габарита у оквиру мера 5,00м*6,00м, приближне висине објекта 6,30м (мерено од коте приземља), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6165 КО Љубиш, (површина парцеле 21.367,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозвољу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Бојана Живановић Недовић, архитектонска делатност NEW PROJECT DESIGN Златибор, број дела пројекта, 43-10/022, децембар 2022.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић д.и.а.број лиценце 300 N 315 14. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране: BS Studio Arhitekt Čajetina, а вршилац техничке контроле је Ивана С. Стојановић, д.и.г.- број лиценце 300 P8958 18.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње стамбеног објекта износи 9.601.112,00 динара, укупне бруто површине 177,12м² (четири објекта од по 44,28м²) а укупна нето површина износи 148,60 м² (четири објекта од по 37,15м²).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 316.088,00 динара (триста шеснаест хиљада осамдесет осам динара) на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 030350009723.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној локалној административној такси, таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља, инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објеката у конструктивном смислу, инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Наташа Костић [REDACTED] преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу четири истоветна стамбена објекта, у

пројекту означени као објекат 1, објекат 2, објекат 3 и објекат 4, категорије објеката „А“, класификационе ознаке 111011 који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6165 КО Љубиш, (површина парцеле 21.367,00м²), заведен под бројем ROP-CAJ-32978-CPI-2/2023, заводни број 351-97/2023-03, поднет дана 22.02.2023. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта, 43-10/022, децембар 2022.године, израђен од стране: Бојана Живановић Недовић, архитектонска делатност NEW PROJECT DESIGN Златибор;

2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, број дела пројекта, 43-10/022, децембар 2022.године, израђен од стране: Бојана Живановић Недовић, архитектонска делатност NEW PROJECT DESIGN Златибор;

- елаборат енергетске ефикасности, број дела пројекта, 43-10/022, децембар 2022.године, израђен од стране: "NEW PROJECT DESIGN", Златибор а одговорни пројектант је Милан Маркићевић, д.и.е. - број лиценце 381 0768 13;

3. Правоснажно решење промени намене број 320-22/2023-05 од 01.02.2023.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

4. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D.09.23- 465682-22 од 03.11.2022. године, који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице;

5. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 6165 КО Љубиш;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор Наташа Костић [REDACTED] има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 6165 КО Љубиш.

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број : ROP-CAJ-32978-LOC-1/2022 Заводни број: 353-713/2022-03 10.11.2022. године. донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

-Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама,Тарфни бр 1. и 165 ((„Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

-Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(„Сл. гласник РС“ број 119/13,138/14,42/2015 и 106/15) наплаћена је.

-Локална административна такса у износу од 7.430,00 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник