

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-6974-IUP-5/2022

Заводни број: 351-65/2022-03

09.март2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора ТП "ПРОЛЕЋЕ – ДТ", [REDACTED] кога по пуномоћју заступа ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ "LIMES INŽENJERING" доо, из Ужича, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ТП "ПРОЛЕЋЕ – ДТ", [REDACTED] употребна дозвола за пословни простор - локал, који се налази на етажи приземља у стамбено-пословној згради на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина, чији је део **ограђен** на основу решења број 351-3004-1/2010-03 од 04.јануара 2017.године, а реконструисан на основу решења број ROP-CAJ-6974-ISAW-1/2017 заводни број 351-131/2017-03 од 30.марта 2017.године, донетог од стране овог органа, који се налази на етажи приземља у стамбено-пословној згради, изграђеној на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина.

2. Пословни простор - локал који се налази на етажи приземља у стамбено-пословној згради на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина, за који се издаје ова употребна дозвола је димензија: продајница 10.99м+4.15м+4.40м+0.25м+0.26м+5.21м+1.90м+4.16м+2.05м+0.19м+0.35м+0.69м+0.47м+0.70м+2.99м+1.09м+0.98м+0.76м+0.30м+6.73м+1.13м+3.53м+магазин 0.98м+1.92м+0.11м+0.35м+0.05м+3.96м+4.72м+3.94м+3.83м+0.35м+0.70м+0.84м+канцеларија 1.55м+0.21м+0.22м+1.89м+0.90м+0.70м+0.17м+2.10м+тоалет 1.73м+1.16м+1.74м+1.14м и садржи продајницу нето површине 104.88м², магазин нето површине 20.97м², канцеларију нето површине 3.86м² и тоалет нето површине 2.00м², који су приказани у елаборат геодетских радова - упис посебног дела објекта бр. 1 на кат. парцели бр. 4577/528 КО Чајетина, израђен од стране Геодетски биро "Кљајић" из Ужича, 02.11.2021.године, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је пословни објекат – локал, који се налази на етажи приземља у стамбено-пословној згради на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина, подобан за употребу и **предлаже** општини Чајетина да изда решење о употреби пословног простора – локала, који се налази на етажи приземља у стамбено-пословној згради на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина.

4. Радове на реконструкцији дела пословног простора – локала, извршио је извођач GZR „Mare“ из Ужича.

5. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "Limes inženjering" доо, из Ужича, број 02/22 од 27.јануара 2022.године, са **предлогом** да се изда решење о употребној дозволи за радове на реконструкцији дела пословног простора – локала који се налази на етажи приземља у стамбено-пословној згради изграђеној на катастарској парцели 4577/528 КО Чајетина, обзиром да је утврђивање подобности пословног простора – локала за употребу спроведено, да је **установљено да је пословни простор – локал завршен и да се може користити у предвиђеној намени.**

6. Одређује се гарантни рок у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор ТП "ПРОЛЕЋЕ – ДТ", [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 01.фебруара 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за пословни простор - локал, који се налази на етажи приземља у стамбено-пословној згради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-6974-IUP-5/2022 заводни број 351-65/2022-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- 2) извештај Комисије за технички преглед "Limes inženjering" доо, из Ужича, број 02/22 од 27.јануара 2022.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе;**
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за малопродајни објекат изграђен на етажи приземља у стамбено-пословној згради на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина, израђен од стране "START-HOUSE" доо, из Ужича, број EP000440660.
- 5) елаборат геодетских радова - упис посебног дела објекта бр. 1 на кат. парцели бр. 4577/528 КО Чајетина, израђен од стране Геодетски биро "Кљајић" из Ужича, 02.11.2021.године;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електро-вод, водовод и канализација – технички извештај, израђен од стране Геодетски биро "Кљајић" из Ужича, 02.11.2021.године;

7) копија катастарског плана водова, издата од стране Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужиче, 09.04.2019.године,

8) решење о озакоњењу број 351-3004-1/2010-03 од 04.јануара 2017.године, донето од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012 – усклађени див.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени див.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени див.изн., 45/2015 – усклађени див.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени див.изн., 61/2017 – усклађени див.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени див.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени див.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени див.изн., 144/2020 і 62/2021- усклађени див.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 примацац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 9.219,70 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, примацац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужичу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, примацац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазич*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станковић дипл. правник