

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-7342-IUP-12/2022

Заводни број: 351-83/2022-03

09.март 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Гајко Саша, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Миодраг Стаменић, из Ужича, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ГАЈКО САША, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4150/2 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7342-CPA-4/2018 заводни број 351-208/2018-03 од 21. јануара 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 9.00м + 10.00м + 5.98м + 3.00м + 1.50м + 3.86м + 1.52м + 3.14м + тераса 3.02м + 3.00м + 3.86м + 1.52м + 3.86м + 1.50м + 3.00м + спољашње степенице габарита 4.00м x 0.90м, спратности приземље + поткровље и садржи 1 (једну) стамбену јединицу укупне нето површине 110.32м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одредује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Гајко Саша, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 07.02.2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4150/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7342-IUP-12/2022 заводни број 351-83/2022-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) изјава о завршетку изградње објекта у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-CAJ-7342-CPA-4/2018 заводни број од 29.јануара 2019.године, потписана од стране Миодраг Стаменић дипл.инж.арх. број лиценце 400 3649 03;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4510/2 КО Чајетина, израђен од стране "START-HOUSE" доо, из Ужича, улица Марије Маре Магациновић број 26;

4) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО" из Чајетине, 17.12.2021.године;

5) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електровод, водовод и канализација, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 17.12.2021.године;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако., 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012 – усклађени див.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени див.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени див.изн., 45/2015 – усклађени див.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени див.изн., 61/2017 – усклађени див.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени див.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени див.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени див.изн., 144/2020 i 62/2021- усклађени див.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 примацац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 7.722,40 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, примацац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужиду, у року од 8 дана од дана свидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, примацац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станатовић дипл. правник