

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-9280-IUPH-18/2022

Заводни број: 351-11/2022-03

10.март 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву "UNI LINE" DOO, [REDACTED], Ана Јешић и Јасмина Јешић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа "Пројектни биро" из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима "UNI LINE" DOO, [REDACTED], АНА ЈЕШИЋ, [REDACTED] и ЈАСМИНА ЈЕШИЋ, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат број 1 (други објекат на парцели), који се налази на катастарској парцели број 7436 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-9280-CPI-1/2019 заводни број 351-248/2019-03 од 14.маја 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9280-CPI-7/2021 заводни број 351-248/2019-03 од 25.фебруара 2021. године, донетих од стране овог органа.
- Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 5.33м+0.90м+1.11м+1.90м+2.85м+2.61м+0.75м+2.71м+0.64м+3.63м+4.90м+11.43м+5.78м+0.35м+2.33м+0.35м+7.71м, улазно степениште димензија 2.33м+0.35м+0.59м+2.46м+0.58м+0.35м, **спратности** сутерен+приземље+1 спрат+II спрат+III спрат+поткровље 1+поткровље 2 и садржи 19 (деветнаест) станова укупне површине 849.09м², 1 теретану укупне нето површине 33.27м², 1 перионилу укупне нето површине 26,75м² и заједничке просторије у објекту укупне нето површине 89.61м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.
- Комисија за технички преглед потврђује да је објекат број 1 - стамбени објекат (други објекат на парцели) на катастарској парцели број 7436 КО Чајетина подобан за употребу и **предлаже** општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за објекат број 1 – стамбени објекат (други објекат на парцели), изграђен на катастарској парцели број 7436 КО Чајетина.
- Изградњу објекта извршио је извођач SGR "MODUL", из Ужича.
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта Привредно друштво за пројектовање и инжињеринг "TORUS ELPRO" доо, из Чачка, број Т22-001 11.01.2022.године, са **предлогом** да се за стамбени објекат број 1 (други објекат на парцели), изграђен на катастарској парцели број 7436 КО Чајетина, **изда решење о употреби**.
- Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Суинвеститори "UNI LINE" DOO, [REDACTED], АНА ЈЕШИЋ, [REDACTED] и ЈАСМИНА ЈЕШИЋ, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 11.јануара 2022.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 1 (други објекат на парцели), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7436 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9280-IUP-17/2022 заводни број 351-11/2022-03.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове је због неиступљености формалних услова за поступање по захтеву, одбацило захтев за издавање употребне дозволе решењем број ROP-CAJ-9280-IUP-17/2022 заводни број 351-11/2022-03 од 04.фебруар 2022.године, објављеним 22.фебруара 2022.године.

Суинвеститори "UNI LINE" DOO, из Сеојина, Улица браће Николић 66, АНА ЈЕШИЋ, из Београда, Улица Вишњићки венац број 47 и ЈАСМИНА ЈЕШИЋ, из Београда, Булевар деспота Стефана број 78/4/8, кроз Централни информациони систем, дана 01.марта 2022.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, за стамбени објекат број 1 (други објекат на парцели), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7436 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9280-IUPH-18/2022 заводни број 351-11/2022-03 од 01.марта 2022.године.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (плавна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат хидрауличног путничког лифта и пројекат припремних радова) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

2) извештај Комисије за технички преглед Привредно друштво за пројектовање и инжињеринг "TORUS ELPRO" доо, из Чачка, број Т22-001 11.01.2022.године, којим се утврђује да је објекат број 1 – стамбени објекат (други објекат на парцели) подобан за употребу, са предлогом за **издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат број 1 изграђен на катастарској парцели број 7463 КО Чајетина, израђен од стране "PROJEKTI BIRO" доо, из Чачка, број ЕР000571442;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Геодетска радња "БЕНИЋ" из Чајетине, 25. јун 2021. године;

6) елаборат посебних делова објекта, израђен од стране "PROJEKTI BIRO" доо, из Чачка, април 2021. године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране Геодетска радња "БЕНИЋ" из Чајетине, 25. јун 2021. године;

8) решење број 956-02-1-307-6424/2021 од 08.11.2021. године донето од стране Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужиче.

Чланом 21. став 6. Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивању грађевинског земљишта број 02-86/2020-01 од 01. октобра 2020. године ("Сл. лист општине Чајетина" број 15/2020) дефинисано је да инвеститору не може бити издата употребна дозвола за објекат који гради док не заврши коначни обрачун радова на преузетој градњи инфраструктуре за општину.

На основу тога општина Чајетина је 04. фебруара 2022. године донела извештај о поступању у предмету уређивања грађевинског земљишта инвеститора "UNI LINE" доо, број 400-592/20-03.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе и услашени захтев, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012 – усклађени див. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени див. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 – усклађени див. изн., 45/2015 – усклађени див. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени див. изн., 61/2017 – усклађени див. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени див. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени див. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени див. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени див. изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 примацац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 70.016,10 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, примацац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанizam и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужичу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, примацац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: Ана Лазвић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станковић дипл. правник