

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-11589-IUP-13/2021
Заводни број: 351-83/2021-03
01.март 2021. године
улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Предузећа за пројектовање и изградњу "VIP CASA INVEST" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Друштво за производњу, промет и услуге "STUDIO ARCHITONIC" доо, из Београда, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Предузеће за пројектовање и изградњу "VIP CASA INVEST" доо, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат (означен као објекат 2), који се налази на катастарској парцели број 4577/221 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-11589-CPI-2/2018 заводни број 351-311/2018-03 од 15.августа 2018.године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11589-CPI-8/2020 заводни број 351-311/2018-03 од 20.новембра 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија **2.80м + 8.30м + 7.94м + 1.73м + 1.48м + 1.52м + 1.24м + 1.76м + 1.24м + 1.51м + 10.24м + 2.00м + 9.18м + 5.85м + 8.42м + 0.40м + 7.85м + 2.04м + 3.20м + 0.80м + 3.16м + 0.41м + 7.84м + 0.41м + 3.06м + 2.95м + 4.57м + 2.03м + 0.58м + 3.36м + 1.79м + 13.76м + 1.78м + 3.37м + 0.43м + 2.05м + 4.89м + 2.58м + 3.15м + 0.32м + 7.86м + 0.32м + 3.21м + терасе: 1.00мх8.66м + 1.00мх3.06м + 1.00мх4.57м + (1.00мх3.81м+0.58мх3.36м) + (0.95мх3.79м+0.43мх3.37м) + 0.97мх4.89м + 3.15мх0.92м + 8.50мх0.92м**, спратности **сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље** и садржи **39 (тридесет девет) станова**, укупне нето површине **1.828,20м²**, **3 гараже** укупне нето површине **21.34м²**, **1 оставу** нето површине **25.19м²**, **1 помоћну просторију** нето површине **28.78м²** и **1 архиву** нето површине **20.312м²**, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/221 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/221 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршили су извођачи радова „M&D Gradnja“ д.о.о., из Ћуприје.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, број 11-12/20 ТП-1 од 05.децембра 2020.године, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/221 КО Чајетина, инвеститору „VIP CASA INVEST“ д.о.о. Београд, Устаничка 1286, **изда решење о употреби.**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Предузеће за пројектовање и изградњу "VIP CASA INVEST" доо, кога по пуномоћју заступа Друштво за производњу, промет и услуге "STUDIO ARCHITONIC" доо, из Београда, кроз Централни информациони систем, дана 22.фебруара 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/221 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11589-IUP-13/2021 заводни број 351-83/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, машински пројекат термотехничких инсталација, пројекат лифта) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед СЗР "МИРЕТ", из Ужица, број 11-12/20 ТП-1 од 05.децембра 2020.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе;**

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/221 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" д.о.о. Блаце, Краља Петра I 153, број К-416/20.

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица, 12.јануара 2021.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, израђен од стране "М-ING" из Ужица, јануар 2021.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електро инсталације, израђен од стране "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица, 12.јануара 2021.године;

8) пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **18.890,00 динара наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **162.203,30 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник