

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-19824-IUP-21/2021
Заводни број: 351-95/2021-03
09.март 2021. године
улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Привредно друштво "BelBau Invest" доо, кога по пуномоћју заступа Снежана Азањац, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "BelBau Invest" доо, употребна дозвола за цео стамбени објекат ФАЗА 1 – ОБЈЕКАТ 1 (означен као објекат 4 према елаборату геодетских радова од 30.новембра 2020.године), који се налази на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-19824-CPI-2/2018 заводни број 351-348/2018-03 од 20.септембра 2018. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19824-CPI-6/2020 заводни број 351-348/2018-03 од 29.септембра 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија 3.23м+1.30м+0.10м+2.91м+4.76м+2.92м+0.10м+1.30м+3.22м+0.10м+11.57м+0.12м+0.70м+2.51м+1.40м+0.14м+3.10м+0.34м+4.12м+0.34м+3.10м+0.14м+1.40м+2.50м+0.70м+0.13м+11.59м+0.09м+тераса:1.62м+2.64м+0.22м+0.14м+1.40м+2.51м+тераса1.81м+2.64м+0.39м+0.14м+1.40м+2.50м+терасе 2х(1.30мх3.22м), спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + поткровље и садржи 36 (тридесет шест) станова, укупне нето површине 1.241.83,м², 14 гаражних места укупне нето површине 175.31м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.**

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат – ФАЗА 1 – ОБЈЕКАТ 1 (означен као објекат 4 према елаборату геодетских радова од 30.новембра 2020.године), на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта – ФАЗА 1 – ОБЈЕКАТ 1 (означен као објекат 4 према елаборату геодетских радова) изграђеног на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач радова "AGENT PRO" доо, из Златибора.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, број 72 од 26.фебруара 2021.године, са предлогом да се за цео стамбени објекат – ФАЗА 1 – ОБЈЕКАТ 1 (означен као објекат 4 према елаборату геодетских радова), изграђен на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина, инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "BelBau Invest" доо, [REDACTED] изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "BelBau Invest" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Снежна Азањац, из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 26.фебруара 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - ФАЗА 1 – ОБЈЕКАТ 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19824-IUP-21/2021 заводни број 351-95/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација принудне вентилације, пројекат електричног путничког лифта) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, број 72 од 26.фебруара 2021.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577116 КО Чајетина, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, Скадарска број 7, број ЕР000554452.

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетине, 30.новембар 2020.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, израђен од стране "АВЕНИЈА ПРО", из Златибора, број 11-2020 децембар 2020.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електро инсталације, израђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетине, 27.новембар 2020.године;

8) пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **18.890,00 динара наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **124.543,30 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник