

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-5302-IUP-12/2021
Заводни број: 351-50/2021-03
18.март 2021. године
улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву "ЗЛАТИБОРАЦ" доо, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору "ЗЛАТИБОРАЦ" доо, [REDACTED] употребна дозвола за затворено складиште – хладњачу, која се налази на катастарској парцели број 444/1 КО Мачкат, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-5302-CPIN-4/2019 заводни број 351-391/2019-03 од 21.октобра 2019.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 1.69м + 5.85м + 45.35м + 5.85м + 1.60м + 12.00м + 0.26м + 12.75м + 2.95м + 2.28м + 1.31м + 4.38м + 1.80м + 1.31м + 11.19м + 10.38м + 4.40м + 6.15м + 4.87м + 20.22м + 1.15м + 5.88м + 2.64м + 42.58м + 9.82м + 4.00м + 37.00м + 4.60м + 8.54м + 7.04м + 8.29м + 28.75м, спратности **сутерен + приземље**, укупне нето површине **2.714,72м²**.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је затворено складиште – хладњача на катастарској парцели број 444/1 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби затвореног складишта – хладњаче, изграђеног на катастарској парцели број 444/1 КО Мачкат.

4. Изградњу објекта извршили су извођачи радова - „АГ Биро“ д.о.о. Ужице, „Пут инжењеринг“ д.о.о. Ниш, ЗЦ „Андрић“ д.о.о. Ужице, „Спектар инжењеринг“ д.о.о. Ужице, ГР „Финал водоградња“ Ужице и ЗР „Елкер“ Рогачица.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, број 17-1/21 ТП-1 од 06.јануара 2021.године, са предлогом да се за затворено складиште – хладњачу, на катастарској парцели број 444/1 КО Мачкат, инвеститору "ЗЛАТИБОРАЦ" доо, из Београда, улица Мојковачка број 58, **изда решење о употребној дозволи.**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "ЗЛАТИБОРАЦ" доо, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 01.фебруара 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за затворено складиште – хладњачу, који је изграђен у насељеном месту Мачкат, на катастарској парцели број 444/1 КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-5302-IUP-12/2021 заводни број 351-50/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација – инсталације водовода и канализације, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроинсталација-громобранска инсталација, пројекат сигналних инсталација -стабилни систем за аутомтску детекцију и дојаву пожара, пројекат машинских термотехничких инсталација-грејање, хлађење и вентилација, пројекат машинских термотехничких инсталација – индустријско хлађење, главни пројекат заштите од пожара) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед СЗР "МИРЕТ", из Ужица, број 17-1/21 ТП-1 од 06.јануара 2021.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе;**

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за затворено складиште-хладњача, изграђен на катастарској парцели број 444/1 КО Мачкат, израђен од стране "Телекомуникација" д.о.о. Блаце, Краља Петра I 153, број К-503/21.

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 13.јануар 2021.године;

6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електро инсталације, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 13.јануар 2021.године;

7) пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

8) потврда парцелације издата од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, број 350-7712021-03 од 10.марта 2021.године;

9) решење Службе за катастар непокретности Чајетина број 952-02-3-137-1135/2021 од 12.марта 2021.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 18.890,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса за ово решење у износу од 190.030,40 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник