



"АГ биро" доо

Курлагина 10, 31000 Ужице

Тел./факс: 031 555 255

E-mail: agbiroue@gmail.com

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА „СТАРО СЕЛО“ СИРОГОЈНО

Децембар 2019. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА „СТАРО СЕЛО“
СИРОГОЈНО

AG biro, ДОО
УЖИЦЕ

.....
Директор
Милош Папић, дипл.инж.грађ.

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

број

.....
Председник Скупштине општине Чајетина
Милоје Рајовић

Децембар 2019.године

ПРЕДМЕТ:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА „СТАРО СЕЛО“
СИРОГОЈНО

ИНВЕСТИТОР:

Музеј на отвореном
„Старо село“ Сирогојно

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Општинска управа Чајетина

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

"АГ БИРО" д.о.о.
Ужице, Курлагина бр. 10

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ПАПИЋ АНА, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ:

Ана Папић, дипл.инж.арх.
Милош Папић, дипл.инж.грађ.
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.
Марина Чумић, дипл.прост.план.
Александра Јовановић, дипл.прост.план.
Данијела Ђоковић, грађ.техн.
Сара Костић, дипл. прост. планер
Анђелина Лучић, маст. инж. урб. и рег. развоја

ДИРЕКТОР:

ПАПИЋ МИЛОШ, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из АПР-а
- Решење о одређиваву одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- 1.1. Циљ и повод израде Плана
- 1.2. Правни и плански основ
Извод из Плана генералне регулације
- 1.3. Опис границе обухвата Плана и попис катастарских парцела
- 1.4. Подаци, услови и сагласности надлежних институција
- 1.5. Оцена расположивих подлога за израду Плана
- 1.6. Опис постојећег стања

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1. Подела земљишта обухваћеног Планом на јавно и остало грађевинско земљиште
- 2.2. Функционалне целине одређене Планом
 - 2.2.1. ЦЕЛИНА I – управно изложбена
 - 2.2.2. ЦЕЛИНА II – смештај учесника музејских програма
 - 2.2.3. ЦЕЛИНА III – изложбена – сеоска домаћинства
 - 2.2.4. ЦЕЛИНА IV – изложбена – занатске радионице и економски објекти
 - 2.2.5. ЦЕЛИНА V – стручно - образовна
 - 2.2.6. ЦЕЛИНА VI - зелене површине
- 2.3. Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне инфраструктуре
- 2.4. Услови за изградњу мреже јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.4.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 2.4.1.1. Водоснабдевање
 - 2.4.1.2. Одвођење отпадних вода
 - 2.4.1.3. Одвођење атмосферских вода
 - 2.4.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.4.3. Телекомуникације
- 2.5. Услови заштите простора
 - 2.5.1. Општи услови заштите животне средине и живота и здравља људи
 - 2.5.2. Посебни услови заштите животне средине
 - 2.5.3. Услови озелењавања простора

- 2.5.4. Мере заштите животне средине
 - 2.5.4.1. Заштита ваздуха
 - 2.5.4.2. Заштита земљишта
 - 2.5.4.3. Заштита од буке
 - 2.5.4.4. Заштита од земљотреса
 - 2.5.4.5. Заштита од пожара
- 2.5.5. Услови за евакуацију отпада
- 2.5.6. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности
- 2.5.7. Мере енергетске ефикасности

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. Општа правила грађења
- 3.2. Посебна правила грађења
 - 3.2.1. ЦЕЛИНА I – управно изложбена
 - 3.2.2. ЦЕЛИНА II – смештај учесника музејских програма
 - 3.2.3. ЦЕЛИНА III – изложбена – сеоска домаћинства
 - 3.2.4. ЦЕЛИНА IV – изложбена – занатске радионице и економски објекти
 - 3.2.5. ЦЕЛИНА V – стручно - образовна
- 3.3. Услови заштите суседних објеката
- 3.4. Правила грађења саобраћајне и комуналне инфраструктуре
 - 3.4.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 3.4.2. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.4.2.1. Водоснабдевање
 - 3.4.2.2. Одвођење отпадних вода
 - 3.4.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.4.4. Телекомуникације
- 3.5. Спровођење Плана
- 3.6. Остало

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|---------|
| 1. Катастарско-топографски план са границом плана | P 1:500 |
| 2. Намена површина постојеће стање | P 1:500 |
| 2а. Намена површина постојеће стање- начин коришћења | P 1:500 |
| 3. Планирана намена земљишта са поделом на целине и подцелине | P 1:500 |
| 4. План регулације и нивелације са елементима саобраћајног решења | P 1:500 |
| 5. Предлог препарцелације | P 1:500 |
| 6. Синхрон план инфраструктуре | P 1:500 |

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 36. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) доносим:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА „СТАРО СЕЛО“ СИРОГОЈНО

ИНВЕСТИТОР:

Музеј на отвореном
„Старо село“ Сирогојно

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Општинска управа Чајетина

ОДРЕЂУЈЕМ

дипл. инж. арх. Ану Папић,

носиоца лиценце одговорног урбанисте Инжењерске коморе Србије број 200 0716 04, која се у свему мора придржавати важећих закона и прописа везаних за урбанистичко планирање

ДИРЕКТОР:

.....
Папић Милош, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Овим изјављујем да сам при изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА „СТАРО СЕЛО“ СИРОГОЈНО

Применила важеће техничке прописе и стандарде у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) као и да је израђен у складу са Просторним планом Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2010),

.....
Папић Ана, дипл. инг. арх.
лиценца бр. 200 0716 04

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

УВОД

Музеј народног градитељства на отвореном «Старо село» Сирогојно, изграђен је уз средиште Месне заједнице Сирогојно, у непосредној близини цркве и сеоског гробља. Изградња музеја започета је 1979. године по пројекту РЗЗСК Београд и Етнографског музеја Београд, пројектанта архитекте Ранка Финдриха. До сада у Музеј је пренесено или по старијим узорцима реконструисано 50 грађевина.

Музеј је установа културе која обавља послове заштите Комплекса „Старо село” Сирогојно, утврђеног Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара од великог значаја, донетом од стране Скупштине Социјалистичке Републике Србије, РС број: 69 од 28. јуна 1983. године („Службени гласник СРС”, број 28/83) за непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију, као и послове заштите покретних културних добара у оквиру утврђених збирки Музеја.

Музеј, поред послова заштите културних добара, приказује традиционални начин живота села Динарске регије, с краја XIX и почетка XX века, кроз градитељство, начин становања, привређивања, обичаје, у јединственој целини на отвореном простору, у ограниченом делу природног окружења означеног као музејско земљиште.

Музеј прикупља, чува, обрађује, систематизује, истражује, презентује и документује покретна културна добра, првенствено из области етнографије, као и нематеријално културно наслеђе од значаја за Републику Србију и у складу са тим:

- истражује и евидентира добра која уживају претходну заштиту;
- утврђује покретна културна добра и предлаже културна добра од великог значаја;
- води регистре и документацију о културним добрима;
- чува и одржава покретна културна добра која се код њега налазе;
- прикупља, чува и обезбеђује архивску грађу од значаја за истраживање културних добара и историјат Музеја;
- спроводи мере техничке заштите (конзервација и рестаурација) покретних културних добара из збирки Музеја;
- спроводи мере техничке (конзервација и рестаурација) на објектима у оквиру комплекса „Старо село“, непокретног културног добра од изузетног значаја;
- систематизује културна добра у збирке путем инвентарних књига и регистра збирки;
- употпуњује збирке откупом од правних и физичких лица, поклонима, легатима, из оставштина и разменом с другим музејима;
- спроводи активности на истраживању, документовању, очувању и презентацији старих сеоских заната и занимања, обичаја, светковина и других видова нематеријалног културног наслеђа;
- организује повремене изложбе у земљи и иностранству (тематске, студијске, информативне);
- обавља издавачку делатност, издавањем стручних и других публикација, у штампаној и електронској форми (каталога, књига, брошура, часописа и др.) као и видео, аудио и мултимедијалних издања;
- организује образовни рад путем јавних вођења, предавања, радионица, публикација и других информативно-образовних активности, истражује и развија едукативне моделе рада са публиком, преко програма намењених различитим циљним групама: предшколској, школској и студентској популацији, особама са посебним потребама, стручној и општој публици;
- промовише и афирмише културна добра;
- уступа права коришћења културних добара из музејских збирки, са или без накнаде;
- организује рад музејске продавнице, кроз продају репродукција и копија музејских предмета, производа традиционалних заната и занимања, сувенира и публикација;

- обезбеђује туристичку понуду у циљу промовисања културног наслеђа, кроз боравак гостију, припрему и услуживање традиционалних јела;
- обавља и друге послове у области заштите културних добара утврђених законом.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. Циљ и повод израде Плана

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/2008), на предлог Општинског већа општине Чајетина, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21. фебруара 2019.године, донела је ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА „СТАРО СЕЛО СИРОГОЈНО“, број 02-17/2019-01 од 21. 02. 2019.године (у даљем тексту: План).

Повод за израду Плана је стварање планског основа за одрживи развој комплекса „Старо село“ кроз повећање капацитета и проширење садржаја које подразумева преношење са терена, реконструкцију и градњу нових објеката, а све у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта.

Предлогом програмских смерница Музеја на отвореном "Старо село" Сирогојно дате су одреднице за израду Плана:

- - Допуна постојећих музејских садржаја,
- - Превођење пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско,
- -Уређење карактеристичних зона и целина у складу са морфолошким, историјско-амбијенталним и обликовним карактеристикама,
- -Повећање степена комуналне опремљености простора,
- -Утврђивање услова и мера заштите непокретних културних добара,
- -Утврђивање услова и мера заштите природних добара.

Општи циљеви Плана:

- Очување и унапређење постојећих и допуна новим садржајима Музеја на отвореном "Старо село" Сирогојно;
- Очување и унапређење заштите непокретних културних добара;
- Очување и унапређење заштите природних добара;
- Очување и унапређење пејзажног лика подручја и амбијенталних вредности
- Очување и унапређење постојећих саобраћајних решења, подизање нивоа инфраструктурне опремљености у обухвату Плана;
- Стварање основа за израду урбанистичко – техничких докумената и издавање информација о локацији и локацијских услова;
- Подстицај развоја туризма који ће Општину Чајетина као туристички центар Србије од националног значаја учинити конкурентним у наредном средњерочном временском периоду.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса „Старо село“ Сирогојно, број: 02-17/2019-01 од 21.фебруара 2019. године ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019)

Плански основ за израду је Просторни план Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2010).

Извод из Просторног плана Општине Чајетина

Подручје обухваћено Планом налази се у оквиру Просторног плана Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2010).

Просторним планом Општине Чајетина, као планом вишег реда, предвиђена је израда Плана детаљне регулације за Комплекс етно села Сирогојно, у циљу омогућавања проширења обухвата, а на основу предлога из Просторног плана.

1.3. Опис границе обухвата Плана и попис катастарских парцела

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Чајетина, односно комплекс Музеја на отвореном „Старо село“ Сирогојно у Сирогојну, у површини од око 4ха 53 07m².

Обухваћене су следеће целе и делови катастарских парцела, и то број 1216/3, 1216/6, 1216/5, 1218/2, 1218/3, 1218/1, 1231/3, 1231/2, 1231/1, 1224/2, 1224/3, 1223/2, 1247/2, 1247/3, 1232/2, 1233, 1230, 1229 и део 1246 све у КО Сирогојно. Прелиминарна граница Плана дата је аналитичко геодетским тачкама од 1 до 46 које су дате на графичком прилогу бр.1.

Граница Плана је дефинисана аналитичко геодетским тачкама.

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

1.	7 410 067. 59	4 838 725. 51
2.	7 410 086. 03	4 838 747. 48
3.	7 410 103. 37	4 838 767. 51
4.	7 410 115. 32	4 838 782. 96
5.	7 410 125. 72	4 838 795. 25
6.	7 410 135. 36	4 838 816. 83
7.	7 410 150. 38	4 838 828. 77
8.	7 410 190. 37	4 838 850. 23
9.	7 410 227. 08	4 838 867. 63
10.	7 410 254. 67	4 838 855. 02
11.	7 410 255. 27	4 838 901. 26
12.	7 410 238. 25	4 838 914. 61
13.	7 410 219. 03	4 838 933. 21
14.	7 410 221. 04	4 838 941. 85
15.	7 410 197. 21	4 838 984. 25
16.	7 410 185. 50	4 838 993. 63
17.	7 410 170. 78	4 839 006. 27
18.	7 410 158. 49	4 839 018. 44
19.	7 410 150. 31	4 839 026. 55

20.	7 410 145. 25	4 839 026. 84
21.	7 410 127. 37	4 839 027. 85
22.	7 410 123. 58	4 839 026. 95
23.	7 410 088. 24	4 839 014. 52
24.	7 410 063. 45	4 839 001. 41
25.	7 410 027. 19	4 838 986. 25
26.	7 410 021. 61	4 838 980. 41
27.	7 409 999. 82	4 838 957. 62
28.	7 409 966. 25	4 838 921. 82
29.	7 409 982. 46	4 838 918. 67
30.	7 410 005. 83	4 838 911. 52
31.	7 410 046. 14	4 838 903. 44
32.	7 410 052. 66	4 838 901. 21
33.	7 410 048. 10	4 838 894. 18
34.	7 410 039. 46	4 838 872. 56
35.	7 410 037. 17	4 838 866. 82
36.	7 410 028. 36	4 838 846. 66
37.	7 410 010. 86	4 838 811. 01
38.	7 409 997. 66	4 838 783. 03
39.	7 409 992. 90	4 838 772. 93
40.	7 410 004. 14	4 838 773. 07
41.	7 410 035. 70	4 838 772. 46
42.	7 410 038. 05	4 838 772. 42
43.	7 410 031. 83	4 838 761. 09
44.	7 410 021. 60	4 838 742. 48
45.	7 410 030. 72	4 838 743. 59
46.	7 410 051. 64	4 838 733. 51

Простор у обухвату Плана детаљно је приказан на графичком прилогу "КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА" у размери Р=1: 500, док је приказ границе Плана дат на свим графичким прилозима.

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важи граница утврђена у графичком прилогу "КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА".

1.4. Подаци, услови и сагласности надлежних институција

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 18/2018, 31/20019 и 37/2019) и члана 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), прибављени су услови од надлежних јавних предузећа и институција, за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса „Старо село“ Сирогојно.

Преглед прикупљених података и услова:

1. Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, Радослава Грујица 11, Услови за предузимање мера техничке заштите за План детаљне регулације „Старо село“ Сирогојно број 6-89/2019-1 од 12.08.2019.године.
2. Завод за заштиту природе; Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91, Решење број 020-2033/2 од 06.08.2019.године
3. Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, мишљење број 217-11102/189 од 23.07.2019.године
4. ЈКП "Водовод" Златибор Чајетина, Александра Карађорђевића бр.6/А, Чајетина, Обавештење број 2397 од 16.07.2019.године
5. "Телеком Србија", Дирекција за технику, Сектор за фиксу приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1, Технички услови – смернице за израду ПДР комплекса „Старо село“ Сирогојно број 34676/2-2019 од 24.07.2019.године
6. Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића бр. 13, Ужице, технички услови број 8М.1.0.0.-Д-09.15.-225089-19 од 24.09.2019.године
7. Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме", Београд, Булевар Михајла Пупина 113, Златибор, Одговор број 13173 од 03.09.2019.године
8. Акционарско друштво "Електро мрежа Србије", Београд, Кнеза Милоша бр.11, Услови бр. 130-00-UTD-003-904/2019-002 од 25.07.2019.године
9. Јавно предузеће "Пошта Србије", Београд, Регионална радна јединица "Ужице, Шабац, Ваљево", Обилићева бр. 6, Ужице, Одговор бр. 2019-115793/2 од 15.07.2019.године
10. Републички сеизмолошки завод, Ташмајдански парк бб, Београд, услови број 02-381-1/2019 од 07.09.2019.године
11. Туристичка организација Златибор, Миладина Пећинара бр. 2, Златибор, Достава података бр. 342/19 од 22.07.2019. године
12. Јавно предузеће Путеви Србије, Београд, Булевар краља Александра 282, Обавештење бр. 953-17927/19-1 од 25.07.2019.године
13. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Обавештење бр. 13910-2 од 16.07.2019.године
14. Комунално јавно пртедузеће „Златибор“, Александра Карађорђевића бр. 6Б, Чајетина, Одговор бр. 1707 од 15.07.2019.године
15. Министарство трговине, туризма и телекомуникација; Београд, Немањина 22-26, Услови број 350-01-00013/2019-08 од 16.7.2019.године

1.5. Оцена расположивих подлога за израду Плана

За потребе израде Плана израђен је Топографско-катастарски план који је снимлио и обрадио Геодетска радња "Ђенић", Чајетина, март 2019. Године, Ев. бр. 26/19. СКН бр. 955-137-7029/19.

Од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина прибављене су следеће подлоге:

- извод из Дигиталног катастарског плана у Гаус-Кригеровој пројекцији (DWG формат), за обухват подручја Плана, бр. 955-137-13233/2019 од 15.05.2019. године,
- извод из катастра подземних инсталација (водовод, канализација, гасовод, електро и птт мреже у tif формату), бр. 956-01-307-3740/2019.

Наведене подлоге су у складу са Законом предвиђеним неопходним нивоом детаљности за потребе израде Плана детаљне регулације.

1.6. Опис постојећег стања

Подручје обухваћено Планом налази се у центру села Сирогојно, у близини Цркве Св. Петра и Павла.

У обухвату Плана, према врсти земљиште је грађевинско и пољопривредно. У грађевинско подручје спадају следеће катастарске парцеле бр. 1216/3, 1216/6, 1216/5, 1218/2, 1218/3, 1218/1, 1231/2, 1231/1 и 1224/2 КО Сирогојно. Катастарске парцеле које су у обухвату Плана су у јавној својини Републике Србије, корисника Музеј „Старо село“.

Село Сирогојно је насеље на Златибору, у подножју планине на источниј падини, који је део шире области Старог Влаха. Насеље је између Владаја, Бјелавца и Стаматског брда, на брдовитом и кршевитом терену. По карактеристикама природних елемената рељефа, климе и вегетације, има претежно одлике села брдског подручја. Просечна нмв је између 800 и 900м.

Комплекс музеја на отвореном „Старо село“ Сирогојно, налази се у централном делу површине планинских висова (Чукски вис, Крш, Рађен омар, Владаје и Турчиновица), чија је источна страна лоцирана дуж изворишног дела Малског потока, одакле се косина нагло уздиже ка платоу цркве, док остале три стране преко благо заталасаних стана досежу до притока Дедовићког потока. Малски и Дедовићки поток су главни реципијенти подземног и надземног отицања вода.

Терен у обухвату Плана је у паду ка северу. Локалитет Сирогојна је по геолошком саставу кречњак средњег и горњег тријаса. Површински слој је хумусни покривач (црвеница), глиновитог састава. На овом локалитету нису примећене подземне воде до дубине од 6м и такође нема већих трагова површинских бујичних токова и ерозије.

Ово подручје има прелазне климатске одлике, од умерено-континенталне ка субпланинској клими. Највећи честину има југозападни а најмању западни ветар. Јаки ветрови се јављају доминантно у змском периоду године и краткотрајног су карактера по неколико сати, док су олујни веома ретка појава.

Простор обухваћен Планом на површини од 4ha 53 07m² представља изузетно значајну културно-историјску и туристичку локацију. Поред музеја народног градитељства постоје и други садржаји и активности који су кроз историјски период а и данас, различито утицале на природне карактеристике и вредности простора са становишта функционалног и рационалног коришћења. Музеј на отвореном чини 50 објеката, који представљају богатство архитектуре и развој културе становања златиборског краја.

Музејску поставку чине две златиборске окућнице, дворишта са стамбеним и привредним зградама у каквим су у другој половини XIX и почетком XX века живеле задружне сеоске породице. У окућницама се налазе по једна златиборска дводелна кућа која по својим одликама припада типу динарске брвнаре. Уз кућу су зграде – вајати, у којима су спавали брачни парови задружне породице. Домаћинства имају млекар- помоћну зграду у којој се припрема и чува сир и кајмак, амбар- оставу за чување житарица, кош-салаш за кукуруз, качару са казаном за печење ракије, хлебну пећ, пчелињак и мишану-сушару за воће, шталу – за стоку и свињарац. Летњи сточарски стан се састоји од две колибе у којима су чобани боравили од пролећа до јесени и кућера – покретне кућице. У близини клиба је и кулача – примитивни сточарски стан купастог облика.

У Музеју су представљене и три занатске радионице: качарска (у којој се праве качице, чаброви, бурићи и каце), лончарска (за израду земљаних посуда на ручном витлу) и ковачка радионица.

Објекти у музејској поставци опремљени су оригиналним покућством, посуђем, уређајима, справама, оруђима и алатима. Етнографска збирка Музеја броји око 1500 предмета. Поред етнографске збирке, формирана је и уметничка збирка која броји 450 дела насталих у радионицама, ликовним колонијама и летњим школама.

Десетине оригиналних зграда делимично су преуређене и прилагођене потребама и програмима музеја: Дворана, Летња позорница, Продавница производа старих заната и биљних производа, Крчма и Конаци за смештај.

И поред тога што је од почетка формирања музејског комплекса прошло више од 35 година, оно још увек није завршено. Да би се представиле све врсте грађевина које су биле заступљене на Златибору, потребно је реализовати целину у којој ће бити постављени привредни објекти које је покретала вода: воденице, ваљавице, стругаре. Овакво стратешко опредељење је подржано Просторним планом општине Чајетина, али није предмет овог Плана.

Биланс постојеће намене грађевинског земљишта у обухвату Плана

Табела бр.1 Биланс постојеће намене простора (према начину коришћења)

РЕДНИ БРОЈ	ОСНОВНА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА (%)
	<u>1. Грађевинско земљиште за јавне намене</u>	4ha 53a 07m²	100
1.	Саобраћајне површине	13a 52m ²	2,99
2.	Управно изложбена	48a 68m ²	10,74
3.	Смештај учесника музејских програма	32a 85m ²	7,25
4.	Изложбена-сеоска домаћинства	51a 89m ²	11,45
5.	Изложбена-занатске радионице и економски објекти	64a 56m ²	14,25
6.	Стручно-образовна	67a 07m ²	14,80
7.	Зелене површине	1ha 74a 50m ²	38,52
У К У П Н О		4ha 53a 07m²	100

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Подела земљишта обухваћеног Планом на јавно и остало грађевинско земљиште

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Цео простор у обухвату Плана, тј. комплекс Музеја на отвореном Старо село Сирогојно је грађевинско земљиште јавне намене у површини од 4ha 53 07m².

У оквиру јавног земљишта, поред интерних саобраћајних површина и инфраструктурних објеката, заступљени су следећи музејски садржаји:

- Управно-изложбени
- Смештајни (учесници музејских програма)
- Изложбени (сеоска домаћинства, занатске радионице и економски објекти)
- Стручно-образовни
- Зелене површине

Табела бр.2 Биланс планиране намене простора (према начину коришћења)

РЕДНИ БРОЈ	ОСНОВНА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА (%)
	1. Грађевинско земљиште за јавне намене	4ha 53a 07m²	100
1.	Саобраћајне површине	17a 21m ²	3,80
2.	Управно изложбена	48a 62m ²	10,73
3.	Смештај учесника музејских програма	66a 79m ²	14,74
4.	Изложбена-сеоска домаћинства	48a 84m ²	10,78
5.	Изложбена-занатске радионице и економски објекти	65a 02m ²	14,35
6.	Стручно-образовна	66a 77m ²	14,74
7.	Зелене површине	1ha 39a 82m ²	30,86
У К У П Н О		4ha 53a 07m²	100

Регулационе линије (линије разграничења површина за јавне и остале намене) одређене су преломним тачкама које су дефинисане координатама, и представљају границу комплекса Музеја на отвореном Старо село Сирогојно, односно границу обухвата плана.

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

1.	7 410 067. 59	4 838 725. 51
2.	7 410 086. 03	4 838 747. 48
3.	7 410 103. 37	4 838 767. 51
4.	7 410 115. 32	4 838 782. 96
5.	7 410 125. 72	4 838 795. 25
6.	7 410 135. 36	4 838 816. 83
7.	7 410 150. 38	4 838 828. 77
8.	7 410 190. 37	4 838 850. 23
9.	7 410 227. 08	4 838 867. 63
10.	7 410 254. 67	4 838 855. 02
11.	7 410 255. 27	4 838 901. 26
12.	7 410 238. 25	4 838 914. 61
13.	7 410 219. 03	4 838 933. 21
14.	7 410 221. 04	4 838 941. 85
15.	7 410 197. 21	4 838 984. 25
16.	7 410 185. 50	4 838 993. 63
17.	7 410 170. 78	4 839 006. 27
18.	7 410 158. 49	4 839 018. 44
19.	7 410 150. 31	4 839 026. 55
20.	7 410 145. 25	4 839 026. 84
21.	7 410 127. 37	4 839 027. 85
22.	7 410 123. 58	4 839 026. 95
23.	7 410 088. 24	4 839 014. 52
24.	7 410 063. 45	4 839 001. 41
25.	7 410 027. 19	4 838 986. 25
26.	7 410 021. 61	4 838 980. 41
27.	7 409 999. 82	4 838 957. 62
28.	7 409 966. 25	4 838 921. 82
29.	7 409 982. 46	4 838 918. 67
30.	7 410 005. 83	4 838 911. 52
31.	7 410 046. 14	4 838 903. 44
32.	7 410 052. 66	4 838 901. 21
33.	7 410 048. 10	4 838 894. 18
34.	7 410 039. 46	4 838 872. 56

35.	7 410 037. 17	4 838 866. 82
36.	7 410 028. 36	4 838 846. 66
37.	7 410 010. 86	4 838 811. 01
38.	7 409 997. 66	4 838 783. 03
39.	7 409 992. 90	4 838 772. 93
40.	7 410 004. 14	4 838 773. 07
41.	7 410 035. 70	4 838 772. 46
42.	7 410 038. 05	4 838 772. 42
43.	7 410 031. 83	4 838 761. 09
44.	7 410 021. 60	4 838 742. 48
45.	7 410 030. 72	4 838 743. 59
46.	7 410 051. 64	4 838 733. 51

2.2. Функционалне целине одређене Планом

Према намени простора и начину коришћења земљишта у складу са морфолошким, историјско-амбијенталним и обликовним карактеристикама, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, простор у обухвату Плана подељен је на шест функционалних целина:

ЦЕЛИНА I – управно изложбена;

ЦЕЛИНА II – смештај учесника музејских програма;

ЦЕЛИНА III – изложбена – сеоска домаћинства;

ЦЕЛИНА IV – изложбена – занатске радионице и економски објекти;

ЦЕЛИНА V – стручно - образовна;

ЦЕЛИНА VI – зелене површине (аутохтоне сорте воћа, поврћа и лековитог биља);

У оквиру целина II, IV и V издвојене су подцелине у складу са границом зона заштите, дефинисаном Одлуком о проглашавању непокретног културног добра комплекса Старо село у Сирогојну и стављању под заштиту природног простора око наведеног споменика културе, број 06-81/85 од 27.11.1985.године, а на основу које је предметни простор категорисан за НКД од изузетног значаја (“Сл.гласник СРС”, број 28/83).

Целина II (смештај учесника музејских програма) подељена је на

- подцелину 1 - смештај учесника музејских програма - I зона заштите
- подцелину 2 - смештај учесника музејских програма - II зона заштите;

Целина IV (изложбена – занатске радионице и економски објекти) подељена је на

- подцелину 1 - изложбена – занатске радионице и економски објекти - I зона заштите
- подцелину 2 - изложбена – занатске радионице и економски објекти - II зона заштите;

Целина V (стручно - образовна) подељена је на

- подцелину 1 - стручно - образовна - I зона заштите
- подцелину 2 - стручно - образовна - II зона заштите;

2.2.1. ЦЕЛИНА I – управно изложбена

Претежна намена: управно изложбена

У оквиру целине I изграђени, постављени следећи реконструисани објекти

- дворана и администрација
- управа
- продавница
- учионица
- две колибе и
- отворена позорница

Према достављеним условима РЗЗСК Београд у оквиру ове целине (I зона заштите) дозвољене су само радње и мере које су засноване на планским решењима заштите и презентације културног добра.

У оквиру целине 1 (управно изложбена) могуће је збирку на отвореном допуњавати објектима народног градитељства дислоцираних са простора који тематски одговарају наслеђу које се чува и презентује у оквиру НКД, а све у складу са конзерваторском и музеолошком проценом. У оквиру ових објеката могућа је свака намена која је у складу са постојећом (управно изложбена), нпр ћумурана, катраница и кречана. Дислоциране објекте треба поставити на место које према морфолошким одликама терена највише одговара изворном месту на коме се објекат налазио, уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа.

Поред допуњавања објектима народног градитељства, у оквиру целине дозвољава се реконструкција постојећих објеката, као и пратеће уређење простора (пешачке стазе, санитарни чворови) и инфраструктурно опремање, а све према посебним условима РЗЗСК Београд.

2.2.2. ЦЕЛИНА II – смештај учесника музејских програма

У оквиру целине II су изграђени, постављени следећи реконструисани објекти:

- крчма
- магацин и
- седам објеката конака

Према достављеним условима РЗЗСК Београд у оквиру подцелине II.1, целине II (I зона заштите) дозвољене су само радње и мере које су засноване на планским решењима заштите и презентације културног добра (I зона заштите).

У оквиру ове подцелине дозвољава се реконструкција постојећих објеката, као и пратеће уређење простора (пешачке стазе, постављање мобилијара) и инфраструктурно опремање, а све према посебним условима РЗЗСК Београд.

У оквиру подцелине II.2, целине II (II зона заштите), у циљу планског и програмског развоја могуће је планирати изградњу смештајних депаданаса који неће реметити досадашњи распоред позиционирања објеката и који ће обликом и материјализацијом одговарати већ постојећим депадансима.

Изграђене (дислоциране) објекте треба поставити на место које према морфолошким одликама терена највише одговара изворном месту на коме се објекат налазио, уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа.

2.2.3. ЦЕЛИНА III – изложбена – сеоска домаћинства;

Целину III чине два сеоска домаћинства и билетарница.

У оквиру домаћинства један су изграђени и постављени следећи реконструисани објекти:

- Кућа
- Две зграде
- Пекара
- Млекар
- Салаш и
- Амбар

У оквиру домаћинства два су изграђени и постављени следећи реконструисани објекти:

- Кућа
- Три зграде
- Млекар
- Салаш и
- два амбара

Реконструисани објекат билетарнице постављен је на улазу у комплекс из правца цркве, између дворишта два сеоска домаћинства.

У оквиру ове целине дозвољава се реконструкција постојећих објеката, као и пратеће уређење простора (пешачке стазе, постављање мобилијара) и инфраструктурно опремање, а све према посебним условима РЗЗСК Београд.

2.2.4. ЦЕЛИНА IV – изложбена – занатске радионице и економски објекти;

У оквиру целине IV су изграђени, постављени следећи реконструисани објекти:

- Качара
- Мишана
- Ковачка радионица
- Јагњичар
- Штала
- Свињац
- Салаш
- Кућица за чуваре и
- Трафо станица

Према достављеним условима РЗЗСК Београд у оквиру подцелине IV.1, целине IV (I зона заштите) дозвољене су само радње и мере које су засноване на планским решењима заштите и презентације културног добра (I зона заштите).

У оквиру ове подцелине дозвољава се реконструкција постојећих објеката, као и пратеће уређење простора (пешачке стазе, постављање мобилијара) и инфраструктурно опремање, а све према посебним условима РЗЗСК Београд.

У оквиру подцелине IV.2, целине IV (II зона заштите), у циљу планског и програмског развоја могуће је планирати изградњу (дислоцирање) објеката за занатске радионице и економских објеката који неће реметити досадашњи распоред објеката и који ће обликом и материјализацијом одговарати већ постојећим, нпр.вуновлачара и простор за излагање традиционалног пољопривредног оруђа, запрежних кола и сл.

2.2.4. ЦЕЛИНА V – стручно - образовна;

У оквиру целине V су изграђени, постављени следећи реконструисани објекти:

- радионица и смештај учесника програма
- библиотека
- депо музеја
- канцеларије кустоса и
- столарска радионица

Према достављеним условима РЗЗСК Београд у оквиру подцелине V.1, целине V (I зона заштите) дозвољене су само радње и мере које су засноване на планским решењима заштите и презентације културног добра (I зона заштите) усвојених од стране РЗЗСК Београд. Радионицу у оквиру ове подцелине допунити уређењем терена поред објекта као радионицу на отвореном у виду отворене летње позорнице, а све у циљу презентације културног добра.

У оквиру подцелине V.2, целине V (II зона заштите), у циљу планског и програмског развоја могуће је планирати изградњу (дислоцирање) радионица као и објеката који су функцији стручних служби музеја, а који неће реметити досадашњи распоред позиционирања објеката и који ће обликом и материјализацијом одговарати већ постојећим објектима.

У оквиру свих целина, односно обе зоне заштите забрањује се:

- раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање или вршење било каквих радова који могу нарушити споменичка својства НКД.
- коришћење споменика у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значењем, или на начин који може да доведе до његовог оштећења.
- изградња индустријских, рударских, енергетских и других привредних објеката, сточарских и живинарских фарми, инфраструктурних и других објеката, који својим габаитом, обликом и начином коришћења могу угрозити културно добро по било ком основу.
- постављање електричних ваздушних водова високог напона, депоновање смећа, директно испуштање отпадних вода на околни терен, као и све интервенције које би битно утицале на измену морфологије терена, прекопавање ливада, пашњака и других необрађених површина, крчење шума и сеча појединачних стабала.

2.2.5. ЦЕЛИНА VI - зелене површине

Просторна целина VI-зелене површине, представља део поставке музеја на отвореном у смислу презентације узгајања аутохтоних сорти воћа (јабуке, шљиве, ораси, крушке и трешње), поврћа и лековитог биља. У оквиру ове целине, налази се воћњак површине око 24 ара, док је остали део ливада, која се редовно коси, чији су карактеристични представници, кантарион, киселица, кукурек, петровац, хајдучка трава, дивља јагода и сл.

Поред ове целине, у обухвату целог плана, у оквиру свих целина, заступљено је интегрисано зеленило.

Од листопадног дрвећа у Музеју се налазе брезе, јасен, јавор, јасика, црна и бела топола и местимично врба, а од зимзеленог култура црног бора. Инвазивнијом проредом културе црног бора на простору Музеја, дошло је до формирања квалитетних примерака борова, завидних димензија и добре виталности. На оним деловима где прореди није било,

дошло је до густог склопа па се бор није у потпуности развио. У непосредном окружењу јавља се монокултура белог бора и букова шума према Малском потоку.

У зељастом екосистему, који се не коси јављају се местимичне жбунасте форме биљака (купина, дивља ружа, боровница, глог итд.).

Од једногодишњих и вишегодишњих украсних биљака, заступљене су врста које су се традиционално гајиле у сеоским домаћинствима, као што су: чуваркућа, зечји брк, милодух, слез и здравац.

Поред украсних биљака, представљен је и повртњак типичан за стара сеоска домаћинства у коме се гаје црни и бели лук, шаргарепа, грашак, кромпир итд., традиционалним начином узгоја.

Према условима Завода за заштиту природе у обухвату Плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС, као ни евидентираних природних добара.

Планом је предвиђено максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла). Потребно је прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих вредних примера дендрофлоре како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. У колико је потребно, ново озелењавање планирати уз избор и примену аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инвазивних врста (багрем, багремац, јасенолисни јавор – негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, сибирски брест).

Планом су прописани такви параметри за изградњу нових објеката и инфраструктуре, на начин да се не ремете постојеће подземне хидролошке везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода.

Планским решењем дозвоља се уређење пешачких стаза и одморишта са постављањем клупа, хладњака и адекватне туристичке сигнализације, а све у складу са условима РЗЗСК Београд.

Планом је утврђена обавеза санације или рекултивације свих деградираних површина приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се депоновати неискоришћени грађевински материјал.

2.3. Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне инфраструктуре

Комплекс Музеја има два улаза, од којих је главни, пешачки из правца цркве Св. Петра и Павла уз који се налази билетарница и други економско-сервисни, југозападно од главног. Уз економско-сервисни улаз налази се паркинг простор чије је проширење и евентуално наткривање уз услове надлежног РЗЗСК, предвиђено Планом.

Планом је задржана траса постојеће сервисне саобраћајнице као и њена завршна обрада. Поред сервисне, ова саобраћајница има функцију противпожарног пута и главне пешачке комуникације у оквиру комплекса Музеја. У циљу задовољења функције ове саобраћајнице као противпожарног пута, предвиђено је њено проширење на појединим местима, на минималну ширину од 3,5м, а све према графичком прилогу План регулације и нивелације са елементима саобраћајног решења (Лист број 4)

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

T1	7 410 081. 87	4 838 752. 96
T2	7 410 081. 96	4 838 754. 46
T3	7 410 101. 32	4 838 777. 28
T4	7 410 078. 15	4 838 772. 00
T5	7 410 077. 97	4 838 775. 41
T6	7 410 079. 13	4 838 782. 56

T7	7 410 048. 35	4 838 770. 25
T8	7 410 050. 48	4 838 782. 13

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ
ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

1.	7 410 080. 85	4 838 782. 28
2.	7 410 084. 53	4 838 797. 60
3.	7 410 088. 46	4 838 815. 05
4.	7 410 090. 94	4 838 825. 00
5.	7 410 106. 51	4 838 858. 89
6.	7 410 115. 32	4 838 868. 42
7.	7 410 126. 28	4 838 879. 26
8.	7 410 131. 85	4 838 884. 77
9.	7 410 145. 27	4 838 892. 76
10.	7 410 147. 98	4 838 888. 99
11.	7 410 152. 30	4 838 864. 67
12.	7 410 152. 86	4 838 858. 05
13.	7 410 154. 76	4 838 850. 43
14.	7 410 156. 12	4 838 843. 70
15.	7 410 156. 63	4 838 840. 91
16.	7 410 157. 15	4 838 832. 40
17.	7 410 161. 23	4 838 834. 60
18.	7 410 159. 35	4 838 847. 26
19.	7 410 158. 98	4 838 848. 68
20.	7 410 158. 31	4 838 851. 94
21.	7 410 160. 48	4 838 858. 40
22.	7 410 158. 81	4 838 859. 11
23.	7 410 155. 69	4 838 872. 29
24.	7 410 152. 96	4 838 885. 16
25.	7 410 151. 10	4 838 895. 11
26.	7 410 148. 34	4 838 899. 94
27.	7 410 143. 45	4 838 897. 37
28.	7 410 129. 69	4 838 887. 56
29.	7 410 123. 81	4 838 881. 75
30.	7 410 112. 80	4 838 870. 86
31.	7 410 103. 57	4 838 860. 86
32.	7 410 087. 62	4 838 826. 16
33.	7 410 085. 06	4 838 815. 85
34.	7 410 081. 12	4 838 798. 41
35.	7 410 077. 30	4 838 783. 05
36.	7 410 052. 22	4 838 781. 91
37.	7 410 053. 55	4 838 789. 24
38.	7 410 055. 69	4 838 794. 67
39.	7 410 063. 53	4 838 807. 68
40.	7 410 068. 23	4 838 824. 29
41.	7 410 065. 47	4 838 824. 66
42.	7 410 060. 01	4 838 811. 99
43.	7 410 060. 31	4 838 809. 11
44.	7 410 052. 54	4 838 796. 22
45.	7 410 050. 17	4 838 790. 20
46.	7 410 048. 74	4 838 782. 35

2.4. Услови за изградњу мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.4.1. Хидротехничка инфраструктура

2.4.1.1. Водоснабдевање

Водоснабдевање објеката за санитарне и противпожарне потребе у обухвату Плана реализовано је са постојећег месног водовода Сирогојно, који је на управљању ЈКП «Водовод Златибор».

Приликом реализације прикључака планираних објеката на водоводну мрежу и проширења хидрантске мреже, треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

2.4.1.2. Одвођење отпадних вода

Санитарно фекалне отпадне воде из објеката у обухвату Плана одводе се до постојећих водонепропусних септичких јама, мрежом фекалне канализације, до изградње канализационе мреже за цело насеље.

Планирану фекалну канализацију за прикључење нових објеката, пројектовати и извести тако да прими довољне количине санитарно фекалних вода.

Приликом реализације канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање канала.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању затворених канала треба извршити катастарско снимање истих, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

2.4.1.3. Одвођење атмосферских вода

На подручју обухваћеном Планом не постоји изграђена мрежа атмосферске канализације нити је овим планом планирана изградња исте.

Условно чисте атмосферске воде са кровова и чистих асфалтних површина (део саобраћајнице) усмерити ка отвореним зеленим површинама.

2.4.2. Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи у обухвату Плана, се снабдевају електричном енергијом из ТС 35/10кV „Сирогојно“ која се напаја радијално из ТС 110/35/10кV „Сушица“.

Електроенергетска мрежа напонског нивоа 10кV на подручју Плана је изграђена подземно и надземно. Тенденција је да се надземна мрежа замени кабловском са ПВЦ изолацијом.

У подручју које је у обухвату Плана налази трафостаница ТС 10/0,4кV означена у графичком прилогу број 6 – Синхрон план инфраструктуре.

Електроенергетски систем у захвату Плана реконструисати и модернизовати у складу са потребама оператера и конзума.

Сви радови морају бити у складу са одредбама Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014) и одредбама Техничке препоруке бр.3 из новембра 2012.године.

По завршеним радовима на електро мрежи треба извршити катастарско снимање исте, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

2.4.3. Телекомуникације

За фиксну телекомуникациону мрежу у границама Плана налази се кабл приступне мреже са ТК изводом за потребе музеја. Објекти су напојени разводном ТК мрежом са примарне ТК мреже. на ободу Плана.

У склопу уређења простора и плана приступних саобраћајница предвидети заштиту кабла ТК мреже са припадајућим кабловима разводне мреже, уколико буду угрожени изградњом и уређењем простора. Постојећи ТК каблови Телекома Србија који су потенцијално угражени изградњом планираних нових објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација.

У оквиру граница обухвата Плана нема постојећих ни планираних базних станица мобилне телефоније.

Предвиђена је децентрализација постојеће приступне телекомуникационе мреже и увођење савремених телекомуникационих услуга у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима (централне). Локација кабинета биће дефинисана условима надлежног ЗЗСК Београд.

За будуће садржаје планирати изградњу приступне мреже опичким и xDSL кабловима, до најближе ТК резерве.

2.5. Услови заштите простора

2.5.1. Општи услови заштите животне средине и живота и здравља људи

На простору Плана планирају се мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину. У оквиру планиране намене потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности. Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине. Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/2010),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09),
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом
- Одвођење отпадних вода решавати путем непропусних септичких јама до изградње јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента.
- Простор опремити планираном инфраструктуром у целости, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.
- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде на парцели Музеја, у контејнерима смештеним на погодним локацијама са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

2.5.2. Посебни услови заштите животне средине

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Потребно је предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима.

Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитотцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.).

Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016) извођач радова је дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Уколико се због изграње уништи зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима на начин који одреди надлежни Завод.

Обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина.

У циљу заштите орнитофауне, није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и сл.) усмерених ка небу.

2.5.3. Услови озелењавања простора

Планом је предвиђено максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла). Потребно је прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих вредних примера дендрофлоре како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. У колико је потребно, ново озелењавање планирати уз избор и примену аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инвазивних врста (багрем, багремац, јасенолисни јавор – негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, сибирски брест).

2.5.4. Мере заштите животне средине

Подручје планине Златибор представља осетљиво подручје изразитих еколошких вредности: шуме, вода, повољна ружа ветрова који кумулативно и међузависно успостављају еколошку равнотежу и који као такви захтевају много више од заштите појединачних природних елемената.

Одрживо управљање и концепт заштите животне средине остварује се кроз:

- заштиту простора и културног наслеђа и вредности;
- заштити квалитета ваздуха, подземних вода и земљишта;
- спречавању прекомерне емисије буке;
- контроли и управљању отпадом и отпадним водама;
- превенцији и контроли свих извора загађивања;
- превенцији удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања животне средине.

2.5.4.1. Заштита ваздуха

У обухвату Плана нема постојећих ни планираних објеката и садржаја који би могли значајније утицати на квалитет ваздуха.

У процесу реализације планираних пројеката и пратећих садржаја, очекују се временски и просторно ограничени утицаји на квалитет ваздуха, пре свега у току радова на

уређивању локација и изградњи планираних објеката и инфраструктуре. Утицаји на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова на реализацији планираних садржаја, могу се третирати као краткотрајни, временски и просторно ограничени. Очекиване емисије у ваздух (полутанти од рада ангажоване механизације, разношења прашине са привремених одлагалишта грађевинског отпада под утицајем ветра, као последица манипулације грађевинским материјалом), не представљају дугорочно посматрано, претњу по квалитет животне средине и здравље становништва, с обзиром да су утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова занемарљиви, краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на микролокацијама.

Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана, које се морају спроводити у складу са:

Законом о заштити ваздуха ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 10/13);

Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Сл. гл. РС", бр. 6/16);

Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл.гл.РС", бр.11/10, 75/10 и 63/13);

Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште ("Сл. гл. РС", бр.81/10);

Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл.гл.РС", бр. 111/15);

Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања ("Сл.гл.РС", бр. 5/16);

Уредбом о методологији за израду инвентара емисија и пројекција загађујућих материја у ваздух ("Сл.гл.РС", бр. 3/16);

Мере заштите ваздуха које је неопходно спровести су:

- повећање удела зеленила на парцелама
- адекватан избор зеленог фонда
- увођење принципа енергетске ефикасности
- коришћење обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе).

Мерењем квалитета ваздуха обухватати оне параметре који указују на присуство загађујућих материја у ваздуху кроз израду катастра аерозагађења насеља у целини као и успостављањем мониторинга за континуирано праћење квалитета ваздуха са редовним извештајима.

2.5.4.2. Заштита земљишта

Загађење земљишта на подручју Плана детаљне регулације може бити последица неадекватног управљања отпадом и отпадним водама. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- Праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- Спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити земљишта ("Сл. гл. РС", бр. 112/15);

- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Сл. гл. РС", бр. 23/94);
- Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Сл. гл. РС", бр. 88/10 и 30/18).

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- Реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану уз обавезну заштиту земљишта од ерозионих процеса
- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све планиране радове, за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта
- у фази изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање земљишта, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката је у обавези да изради извештај о стању земљишта, који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- обавезно је организовано управљање свим врстама и категоријама отпада, у свим фазама реализације, редовних активности и за случај акцидента, који могу настајати на подручју Плана, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција, предузећа, имаоца јавних овлашћења;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;

2.5.4.3. Заштита од буке

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Закона о заштити од буке у животnoj средини ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини ("Сл. гл. РС", бр.75/10);
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животnoj средини ("Сл. гл. РС", бр. 72/10);
- Правилника о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Сл. гл. РС", бр.72/10);

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- сви пројекти, односно делатности генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на подручју Плана, односно свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји, појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);

- мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезне су мере заштите од прекомерне буке применом антизвучних баријера (природних-зелених баријера и појасева, вештачких баријера) уз мониторинг и контролу стања;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног) у зони саобраћајница, избором аутохтоних, брзорастућих врста;
- избор врста за заштитно зеленило мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- озелењавање паркинг простора вршити линеарном садњом; избор садног материјала засновати на аутохтоним, декоративним брзорастућим врстама;

2.5.4.4. Заштита од елементарних непогода и других катастрофа

Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

Све активности реализовати кроз примену:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90),
- Правилника о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр.39/64).
- Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Пројектовање и извођење громобранске инсталације вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).

За подручје обухваћено планом утврђен је VII степен сеизмичности.

2.5.4.5. Заштита од пожара

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- Закону о заштити од пожара ("Сл.гл. РС", бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони),
- Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гл. РС", бр.54/15)
- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта,
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.гл. РС", бр.3/18),

У поступку израде Плана, прибављено је Мишљење у вези претходних урбанистичких услова, које је издао МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-11102/19 од 23.07.2019.године.

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским прилазима.

Сходно томе Планом је предвиђено проширење интерне саобраћајнице са посебним режимом саобраћаја тако да испуњава услове за безбедно и прописно кретање ватрогасног возила.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклоњена је изградњом хидрантске мреже потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа сваком објекту, као и изградњом стабилног система за детекцију и дојаву пожара са централом у објекту чуварске кућице, што је приказано у графичком прилогу број.6 – Синхрон план инфраструктуре.

2.5.5. Услови за евакуацију отпада

Скупштина општине Чајетина је Решењем бр. 02-128/2014-01 од 20. новембра 2014. године усвојила Локални план управљања отпадом, према коме се сав отпад са територије општине Чајетина одлаже на регионалну депонију „Дубоко. Сакупљање и транспорт обавља КЈП „Златибор“. Отпад се превози до претоварног места, које се налазе на Златибору, пут ка Семегњеви, где се налазе два велика контејнера (6 x 2,4 m) капацитета око 12 t који су у власништву депоније „Дубоко“ у који се истовара отпад, а потом се контејнери одвозе на депонију Дубоко.

Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа, као и доступна возилима која односе привремено депоновани отпад. Планом је опредељена локација поред економског улаза, непосредно уз паркинг простор.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке чији се размештај врши према плану надлежних комуналних служби, где су од значаја локације фреквентнијег кретања и окупљања (одморишта, паркинзи, шетне стазе...). Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање отпада, карактеристика комуналног отпада (кућно смеће), је суд - контејнер, запремине 1100l. Апроксимативно, један контејнер се поставља на 800m² корисне површине (1000m² бруто површине за стационарну намену).

2.5.6. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности

Приликом пројектовања саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Обзиром на значај комплекса као непокретног културног добра од изузетног значаја, потребно је у сарадњи са надлежним РЗЗСК Београд, пронаћи адекватна решења за несметан приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама изложеним експонатима.

2.5.7. Мере енергетске ефикасности

Мере за побољшавање енергетских карактеристика објеката који представљају непокретно културно добро од изузетног значаја не смеју да буду у супротности са Законом о културним добрима и другим правилницима и суштинским захтевима, тако да је потребно у сарадњи са надлежним РЗСК Београд, пронаћи адекватна решења за побољшање енергетске ефикасности објеката који се користе за дужи боравак људи.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Општа правила грађења

Музеј је установа културе која обавља послове заштите Комплекса „Старо село“ Сирогојно, утврђеног Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара од великог значаја, донетом од стране Скупштине Социјалистичке Републике Србије, РС број: 69 од 28. јуна 1983. године („Службени гласник СРС”, број 28/83) за непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију, као и послове заштите покретних културних добара у оквиру утврђених збирки Музеја.

Поред послова заштите културних добара, приказује традиционални начин живота села Динарске регије, с краја XIX и почетка XX века, кроз градитељство, начин становања, привређивања, обичаје, у јединственој целини на отвореном простору, у ограниченом делу природног окружења означеног као музејско земљиште.

Изградња Музеја још није завршена, већ његова изградња и развој неорекидно трају. Програми који су већ уведени, а поготово они који су тек у припреми биће мењани и прилагођавани потребам и новим захтевима, што ће сасвим сигурно утицати и на повећање капацитета.

Општим правилима грађења утврђују се мере техничке заштите (конзервација и рестаурација) на постојећим и планираним објектима у оквиру комплекса „Старо село“, непокретног културног добра од изузетног значаја

Сви постојећи објекти у комплексу Музеја представљају грађевине одабране тако да буду изразити примерци старијег дрвеног градитељства са Златибора, да су им сачуване све просторне и конструктивне одлике, да су заступљене све врсте, да се може пратити развојна линија, и да нису такве вредности да се морају чувати на изворном месту, што се односи и на планиране објекте.

Изабране грађевине морају представљати богатство архитектуре златиборског краја, а уједно и показивати друштвене и привредне односе на селу.

Морају постојати услови да се грађевина демонтира и неоштећена пренесе до места монтирања.

Након одлуке о врсти и типу објекта народног градитељства, као и избора локације у оквиру комплекса Музеја, приступа се тражењу адекватног објекта.

Изабране објекте неопходно је детаљно снимити и урадити техничку документацију са сви детаљима. Свака даска, свака греда, сваки клин, дашчица покривача, једном речју сваки део грађевине мора бити премерен, нумерисан и документован.

После детаљног снимања, приступа се пажљивом монтирању од стране стручних радника, вичних раду са дрветом, где сваки део објекта добија свој број који се убележава на цртеж и у исто време утискује на објекат. Приликом монтирања обавезно је присуство одговорног пројектанта.

Мањи објекти могу се пренети у целини, изузев крова који се мора демонтирати.

Транспорт објеката се мора вшити уз пуну пажњу нарочито приликом утовара и истовара, уз обавезно је присуство одговорног пројектанта

На градилишту је обавезно обезбедити конзерваторску радионицу која мора бити опремљена тако да се може извршити чишћење, конзервацију и рестаурацију оштећених делова конструкције.

Чишћење делова конструкције се врши механичким путем, прањем или уколико се ради о наслагама посних боја, скидањем жичаним четкама, док се масне боје скидају одговарајућим хемикалијама.

Конзервацију дрвене грађе вршити потапањем у за то посебно направљену каду са средствима за уништавање црва и гљивица

Конзервацију и рестаурацију оштећених делова вршити израдом и додавањем нових делова на месту оштећења или попуњавати масом од дрвене пиљевине са лепковима синтетичког порекла.

Неопходно је држати се принципа да се стара грађа и стари конструктивни елементи до краја задржавају и да се само у изузетним случајевима приступи замени грађе и то здравом грађом од истог дрвета узетог са неке од старијих грађевина. Ово се нарочито односи на даске кровног покривача.

Након чишћења и конзервације приступа се монтирању објеката.

Уколико се делови грађевине не могу пренети, или је веома сложено и нерационално њихово преношење (зидови од ломљеног камена и малтера од блата, подови од земље и сл.), као избог прилагођавања новој конфигурацији терена, обнову изводи старим изворним материјалом и према старим градитељским поступцима.

Монтирање дрвених делова обавезно извршити у складу са претходно израђеном техничком документацијом под надзором стручног лица. Дорада или прерада делова дозвољава се изузетно када не постоји други начун.

Дрво је основни, а често и једини грађевински материјал обрађен високим степеном вештине.

Конструкција куће и осталих грађевина на Златибору има све одлике брвнаре на вишем степену развоја, од тесане или расругане грађе, на угловима спојене на «ћерт», а по дужини са једним или два можданика. Кровови су четвороводни са великим нагибом страна, при чему су уже чеоне стране, знатно стрмине уд бочних, покривене тесаним дрветом, шиндром, прибијеним клиновима од боровог или неког другог дрвета, са стрехом од 50-60 цм.

Други материјал за грађење користи се само тамо где се дрво не може употребити. Једино зидови подрума и понекад делови спољних зидова могу бити од камена, а под у кући и пећ у соби од земље.

Гвожђе се минимално користи за грађење јер су све везе од дрвета, чак и даске кровног покривача се прибијају дрвеним клиновима.

Пројектима предложити решења изолације, звучне, топлотне и хидро, за објекте који ће се користити за дужи боравак људи.

Све радње морају се вршити уз надзор стручног лица надлежног ЗЗСК Београд.

Правила препарцелације

Границе предложених грађевинских парцела у оквиру комплекса Музеја, поклапају се са границама просторних целина, и дате су у графичком прилогу Предлог препарцелације, лист број 5.

Планом је предложено формирање десет грађевинских парцела, од којих је једна парцела трафо станице и једна грађевинска парцела пута. Парцеле су означене редним бројевима од 1-11, и дефинисане аналитичко-геодетским тачкама од 1-159.

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

1.	7410161.23	4838834.60
2.	7410190.37	4838850.23
3.	7410227.08	4838867.63
4.	7410254.67	4838855.02
5.	7410255.27	4838901.26
6.	7410238.25	4838914.61
7.	7410232.02	4838920.64
8.	7410228.61	4838917.12
9.	7410219.80	4838907.46
10.	7410205.32	4838890.53
11.	7410194.82	4838895.98
12.	7410183.15	4838899.51
13.	7410172.99	4838899.78
14.	7410161.02	4838898.74
15.	7410150.18	4838897.02

16.	7410151.10	4838895.11
17.	7410152.96	4838885.16
18.	7410155.69	4838872.29
19.	7410158.81	4838859.11
20.	7410160.48	4838858.40
21.	7410158.31	4838851.94
22.	7410158.98	4838848.68
23.	7410159.35	4838847.26
24.	7410148.34	4838899.94
25.	7410145.61	4838904.29
26.	7410144.28	4838907.27
27.	7410143.86	4838909.23
28.	7410143.22	4838911.02
29.	7410139.25	4838909.93
30.	7410136.36	4838913.68
31.	7410150.10	4838931.75
32.	7410163.08	4838936.61
33.	7410186.10	4838942.63
34.	7410204.83	4838941.60
35.	7410219.03	4838933.21
36.	7410221.04	4838941.85
37.	7410197.21	4838984.25
38.	7410153.43	4838972.57
39.	7410138.37	4838964.93
40.	7410119.55	4838946.44
41.	7410126.05	4838938.47
42.	7410129.00	4838936.06
43.	7410129.38	4838932.60
44.	7410124.88	4838924.79
45.	7410120.58	4838934.17
46.	7410118.03	4838930.87
47.	7410099.32	4838897.46
48.	7410108.10	4838892.30
49.	7410110.47	4838890.91
50.	7410102.18	4838880.07
51.	7410090.89	4838886.76
52.	7410075.16	4838860.81
53.	7410062.05	4838841.57
54.	7410080.78	4838836.92
55.	7410091.25	4838834.05
56.	7410103.57	4838860.86
57.	7410112.80	4838870.86
58.	7410123.81	4838881.75
59.	7410129.69	4838887.56
60.	7410143.45	4838897.37
61.	7410106.07	4838932.97
62.	7410052.66	4838901.21
63.	7410048.10	4838894.18
64.	7410039.46	4838872.56
65.	7410037.17	4838866.82
66.	7410029.64	4838849.59
67.	7410046.14	4838903.44
68.	7410005.83	4838911.52
69.	7409982.46	4838918.67
70.	7409966.25	4838921.82
71.	7409999.82	4838957.62

72.	7410021.61	4838980.41
73.	7410027.19	4838986.25
74.	7410063.45	4839001.41
75.	7410088.24	4839014.52
76.	7410123.58	4839026.95
77.	7410127.37	4839027.85
78.	7410145.25	4839026.84
79.	7410150.31	4839026.55
80.	7410158.49	4839018.44
81.	7410170.78	4839006.27
82.	7410185.50	4838993.63
83.	7410028.36	4838846.66
84.	7410010.86	4838811.01
85.	7409997.66	4838783.03
86.	7409992.90	4838772.93
87.	7410004.14	4838773.07
88.	7410035.70	4838772.46
89.	7410038.05	4838772.42
90.	7410047.81	4838814.01
91.	7410055.66	4838832.18
92.	7410031.83	4838761.09
93.	7410021.60	4838742.48
94.	7410030.72	4838743.59
95.	7410051.64	4838733.51
96.	7410067.59	4838725.51
97.	7410083.91	4838744.95
98.	7410078.60	4838760.54
99.	7410077.81	4838764.61
100.	7410071.07	4838769.85
101.	7410046.92	4838768.37
102.	7410046.99	4838767.60
103.	7410042.62	4838767.36
104.	7410042.10	4838767.07
105.	7410040.84	4838769.33
106.	7410043.24	4838770.67
107.	7410045.76	4838772.76
108.	7410047.63	4838776.14
109.	7410048.74	4838782.35
110.	7410050.17	4838790.20
111.	7410052.54	4838796.22
112.	7410060.31	4838809.11
113.	7410060.01	4838811.99
114.	7410065.47	4838824.66
115.	7410068.23	4838824.29
116.	7410063.53	4838807.68
117.	7410055.69	4838794.67
118.	7410053.55	4838789.24
119.	7410052.22	4838781.91
120.	7410056.57	4838781.34
121.	7410055.73	4838775.86
122.	7410053.74	4838774.20
123.	7410054.54	4838772.17
124.	7410070.51	4838773.06
125.	7410076.01	4838777.65
126.	7410077.30	4838783.05
127.	7410081.12	4838798.41

128.	7410085.06	4838815.85
129.	7410087.62	4838826.16
130.	7410086.03	4838747.48
131.	7410103.37	4838767.51
132.	7410107.86	4838773.31
133.	7410098.98	4838778.70
134.	7410098.04	4838779.27
135.	7410094.94	4838781.66
136.	7410082.00	4838766.41
137.	7410085.81	4838763.17
138.	7410080.99	4838764.76
139.	7410080.56	4838768.42
140.	7410080.85	4838782.28
141.	7410084.53	4838797.60
142.	7410088.46	4838815.05
143.	7410090.94	4838825.00
144.	7410106.51	4838858.89
145.	7410115.32	4838868.42
146.	7410126.28	4838879.26
147.	7410131.85	4838884.77
148.	7410145.27	4838892.76
149.	7410147.98	4838888.99
150.	7410152.30	4838864.67
151.	7410152.86	4838858.05
152.	7410154.76	4838850.43
153.	7410156.12	4838843.70
154.	7410156.63	4838840.91
155.	7410157.15	4838832.40
156.	7410150.38	4838828.77
157.	7410135.36	4838816.83
158.	7410125.72	4838795.25
159.	7410115.32	4838782.96

3.2. Посебна правила грађења

Нови садржаји које је потребно додати грађевинама, нпр. санитарни блок, решавају се тако да буду конструктивно потпуно независни од старог конструктивног склопа, али тако да нема промена на првобитном спољашњем изгледу.

Пројектима се морају посебно предложити решења додатне звучне и топлотне изолације за објекте који ће се користити за дужи боравак људи, као и за оне делове грађевине који ће бити изложени деловању влаге, а све уз услове и сагласности надлежног РЗЗСК Београд.

Посебну пажњу посветити инфраструктурном опремању објеката Музеја у смислу заштите од пожара као и у смислу што већег степена очувања конструкције, материјала и обраде, а све уз услове и сагласности надлежног РЗЗСК Београд.

Висина објеката представља вертикално растојање од најниже тачке пресека уређеног терена и фасадне равни објекта до слемена објекта.

3.2.1. ЦЕЛИНА I – управно изложбена

Препарцелација

Површина предложене границе грађевинске парцеле ГП1 – 48а58м² , одређена аналитичко-геодетским тачкама означеним бројевима од 1 до 23, дата у графичком прилогу Предлог препарцелације, лист број 5.

Хоризонтална регулација

Удаљење од границе парцеле је минимум 6m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд

Удаљење од суседног објекта је минимум 1,5 висина вишег објекта, а не мање од 6 m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд.

Вертикална регулација

Максимална спратност објеката је По (Сут) +Пр+Пк – (подрум или сутерен, приземље, поткровље)

Индекс заузетости

Постојећи – 5,82%

Планирани– 7,00%

3.2.2. ЦЕЛИНА II – смештај учесника музејских програма

ПОДЦЕЛИНА II.1

Препарцелација

Површина предложене границе грађевинске парцеле ГП2 – 32а16м² , одређена аналитичко-геодетским тачкама означеним бројевима од 7 до 15, 24 до 35 и представља подцелину II.1

Хоризонтална регулација

Удаљење од границе парцеле је минимум 6m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд

Удаљење од суседног објекта је минимум 1,5 висина вишег објекта, а не мање од 6 m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд.

Вертикална регулација

Максимална спратност објеката је По (Сут) +Пр+Пк – (подрум или сутерен, приземље, поткровље)

Индекс заузетости

Постојећи – 8,00%

Планирани– 9,00%

ПОДЦЕЛИНА II.2

Препарцелација

Површина предложене границе грађевинске парцеле ГП3 – 34а65м² , одређена аналитичко-геодетским тачкама означеним бројевима од 30 до 44, дате у графичком прилогу Предлог препарцелације, лист број 5 и представља подцелину II.2

Хоризонтална регулација

Удаљење од границе парцеле је минимум 6m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд

Удаљење од суседног објекта је минимум 1,5 висина вишег објекта, а не мање од 6 m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд.

Вертикална регулација

Максимална спратност објеката је По (Сут) +Пр+Пк – (подрум или сутерен, приземље, поткровље)

Индекс заузетости

Постојећи – 0%

Планирани– 6,00%

3.2.3. ЦЕЛИНА III – изложбена – сеоска домаћинства

Препарцелација

Површина предложене границе грађевинске парцеле ГП11 – 48а84м² , одређена аналитичко-геодетским тачкама означеним бројевима од 132 до 159 дата у графичком прилогу Предлог препарцелације, лист број 5.

Хоризонтална регулација

Удаљење од границе парцеле је минимум 6m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд

Удаљење од суседног објекта је минимум 1,5 висина вишег објекта, а не мање од 6 m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд.

Вертикална регулација

Максимална спратност објеката је По (Сут) +Пр+Пк – (подрум или сутерен, приземље, поткровље)

Индекс заузетости

Постојећи – 5,23%

Планирани– 6,00%

3.2.4. ЦЕЛИНА IV – изложбена – занатске радионице и економски објекти

ПОДЦЕЛИНА IV.1

Препарцелација

Површина предложене границе грађевинске парцеле ГП4 – 28а02м² , одређена аналитичко-геодетским тачкама означеним бројевима од 24 до 30, 44, 43,42,41, од 45-60 и представља подцелину IV.1.

Површина предложене границе грађевинске парцеле ГП9 – 1а76м² , одређена аналитичко-геодетским тачкама означеним бројевима од 47 до 51, дата у графичком прилогу Предлог препарцелације, лист број 5 и представља парцелу постојеће трафо-станице која задовољава потребе комплекса Музеја

Хоризонтална регулација

Удаљење од границе парцеле је минимум 6m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд

Удаљење од суседног објекта је минимум 1,5 висина вишег објекта, а не мање од 6 m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд.

Вертикална регулација

Максимална спратност објеката је По (Сут) +Пр+Пк – (подрум или сутерен, приземље, поткровље)

Индекс заузетости

Постојећи – 5,93%

Планирани – 8,00%

ПОДЦЕЛИНА IV.2

Препарцелација

Површина предложене границе грађевинске парцеле ГП6 – 35a22m², одређена аналитичко-геодетским тачкама означеним бројевима од 61 до 66, 53, 52, 51, 47, 46, 45, 41 и 40 дате у графичком прилогу Предлог препарцелације, лист број 5 и представља подцелину IV.1.

Хоризонтална регулација

Удаљење од границе парцеле је минимум 6m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд

Удаљење од суседног објекта је минимум 1,5 висина вишег објекта, а не мање од 6 m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд.

Вертикална регулација

Максимална спратност објеката је По (Сут) +Пр+Пк – (подрум или сутерен, приземље, поткровље)

Индекс заузетости

Постојећи – 0%

Планирани – 3,00%

3.2.5. ЦЕЛИНА V – стручно - образовна

ПОДЦЕЛИНА V.1

Препарцелација

Површина предложене границе грађевинске парцеле ГП5 – 39a01m², одређена аналитичко-геодетским тачкама означеним бројевима од 92 до 129, 55, 54, 53, 91, 90 и 89 и представља подцелину V.1.

Хоризонтална регулација

Удаљење од границе парцеле је минимум 6m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд

Удаљење од суседног објекта је минимум 1,5 висина вишег објекта, а не мање од 6 m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд.

Вертикална регулација

Максимална спратност објеката је По (Сут) +Пр+Пк – (подрум или сутерен, приземље, поткровље)

Индекс заузетости

Постојећи – 10,72%

Планирани– 13,00%

ПОДЦЕЛИНА V.2

Препарцелација

Површина предложене границе грађевинске парцеле ГП8 – 27а76м², одређена аналитичко-геодетским тачкама означеним бројевима од 83 до 91, 53 и 66 дате у графичком прилогу Предлог препарцелације, лист број 5 и представља подцелину V.2.

Хоризонтална регулација

Удаљење од границе парцеле је минимум 6m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд

Удаљење од суседног објекта је минимум 1,5 висина вишег објекта, а не мање од 6 m уз услов да не угрожава презентацију већ постављених објеката и ликовне вредности пејзажа, а према условима надлежног РЗЗСК Београд.

Вертикална регулација

Максимална спратност објеката је По (Сут) +Пр+Пк – (подрум или сутерен, приземље, поткровље)

Индекс заузетости

Постојећи – 0%

Планирани– 3,00%

ЦЕЛИНА VI

Препарцелација

Површина предложене границе грађевинске парцеле ГП7 – 1ха39а82м², одређена аналитичко-геодетским тачкама означеним бројевима од 67 до 82, од 37-40, 61 и 62, дата у графичком прилогу Предлог препарцелације, лист број 5.

3.3. Услови заштите суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења., као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња, а у свему према правилима грађења из Плана. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

3.4. Правила грађења саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Површина предложене границе грађевинске парцеле ГП10 – 17а25м², одређена аналитичко-геодетским тачкама означеним бројевима од 130 до 155, 1, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 24, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98 и 97, дата у графичком прилогу Предлог препарцелације, лист број 5, представља парцелу саобраћајнице са посебним режимом и паркинг простора.

- осовине саобраћајница и аналитичко геодетске тачке дате у графичком прилогу број 4 План регулације и нивелације са елементима саобраћајног решења представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, СРПС У.Е3.020, СРПС У.Ц4.014, у складу са члановима 42. и 43. Закона о путевима („Сл.гласник РС“ 41/2018 и 95/2018) и другим пратећим прописима;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- коловозне површине градити флексибилном коловозном конструкцијом од асфалт бетона, оивичене бетонским ивичњацима димензија 18/24 см, нагиба косина у складу са рангом саобраћајнице; пешачке површине и паркиралишта градити асфалтним или застором од монтажних бетонских елемената који, у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина, могу бити и у боји
- пројектну документацију саобраћајница и саобраћајне сигнализације радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- број паркинг места за лица са посебним потребама за сваки паркинг простор одредити према намени објекта, а димензије, облик и обележавање према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр.22/2015);
- у профилу саобраћајнице са посебним режимом предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији комплекса применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр.22/2015);

- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница, а у циљу побољшања услова саобраћаја
- Висинске коте приказане планом су оријентационе и коначно ће бити дефинисане у току спровођења плана и израде техничке документације. Нивелационо решење саобраћајнице ће се одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ из играђеном физичком структуром.
- Саобраћајна инфраструктура ће се одржавати благовременим отклањањем свих оштећења на путевима и опреми, обезбеђивањем проходности током зимских услова, обнављањем саобраћајне сигнализације и опреме.

3.4.2. Хидротехничка инфраструктура

3.4.2.1. Водоснабдевање

- Извршити машински или ручни ископ рова. Димензије рова, у који ће се поставити пластичне водоводне цеви, износе: дубина рова min 120 cm, ширина рова 80 cm;
- После ископа рова, извршити фино планирање дна рова. Тачност планирања је ± 2 cm;
- На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка (0-7 mm) дебљине 10cm;
- Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити насипање у слојевима од 10-20 cm са набијањем од 92% по Проктору од темена цеви. Укупна висина слоја песка износи 20 cm изнад темена цеви;
- Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити вибро плочом у слојевима од 20-30 cm до потребне збијености;
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s, а највише 2,0m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан надпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег точећег места;
- Израда шахтова се врши од армираног бетона марке МВ 20 и МВ 30;
- Поставља се слој шљунка испод подне плоче шахтова у дебљини од 15 cm;
- Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој у размери 1:2 дебљине 1,5 cm. Други слој у размери 1:1 дебљине 1 cm;
- Извршити уградњу ливено-гвоздених пењалица, како би се омогућио улазак у шахт;
- Уградња металног поклопца $\varnothing 60$ cm за саобраћајно оптерећење од 40 kN са оквиром;
- Постављање комплетне хидромеханичке опреме у шахту;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном растојању од најмање 60 cm;
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводних цеви врши се на размаку од најмање 50 cm. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

3.4.2.2. Одвођење отпадних вода

- Извршити машински или ручни ископ рова. Димензије рова, у који ће се поставити РР-В (block co-polymer) цеви за уличну канализацију, износе: дубина рова min 270 cm, ширина рова min 140 cm;
- После ископа рова, извршити фино планирање дна рова;
- На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10cm;
- Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20 cm са набијањем од 95% по Проктору. Укупна висина слоја песка износи min 10 cm изнад темена цеви;
- Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30 cm са набијањем од 95% по Проктору;
- Израда доњег квадратног дела шахтова се врши од армираног бетона марке МВ 30. Кинета и банке израђују се од набијеног бетона МВ 20;
- Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером у размери 1:3;
- Пењалице се уграђују накнадно, како би се омогућио улазак у шахт;
- Уградња металног поклопца Ø 60 cm за саобраћајно оптерећење од 40 kN са оквиром;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и канализационих цеви на међусобном растојању од најмање 50 cm;
- Укрштање телекомуникационог кабла и канализационих цеви врши се на размаку од најмање 50 cm. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

3.4.3. Електроенергетска инфраструктура

Наземни нисконапонски водови могу се градити, према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.6/92) и Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења ("Сл.лист СФРЈ", бр.11/96).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,4 m у односу на цеви водовода и канализације;
- 0,5 m у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице;
- 0,6 m од спољне ивице канала за топовод;
- 0,8 m у односу на гасовод у насељу.

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топовода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 m испод коловоза.

3.4.4. Телекомуникације

- ТК мрежу градити xDSL кабловима са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0.4мм
- Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница и површина за јавне намене.
- Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0.4x0.8м а на прелазима улица 0.4x1м уз постављање заштитних PVC цеви \varnothing 110mm
- Објекте и мреже телекомуникационе инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за ову врсту инфраструктуре у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (ЈУС Н. Ц0. 101) на међусобном размаку од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV; 1 m за каблове 35kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30° , по могућности што ближе 90° ;
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров, како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета, узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m;
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° ;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m;
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m;
- Од грађевинске линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

3.5. Спровођење плана

Овај План представља основ за израду урбанистичко-техничких докумената (Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи) и издавање Информације о локацији и Локацијских услова.

ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

План се спроводи директно на основу правила уређења и правила грађења који су дефинисани Планом и представљаће основ за издавање локацијских услова.

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења и грађења овог Плана.

У случају измене услова надлежних комуналних предузећа, дозвољено је кроз израду Локацијских услова кориговати планско решење траса и капацитета комуналне инфраструктуре у границама површина за јавне намене уз поштовање техничких прописа. Такође, дозвољена је корекција планираног саобраћајног решења кроз даљу техничку разраду.

3.6. Остало

Овај план је израђен у четири примерака оригинала у аналогном облику и шест у дигиталном облику.

Један примерак у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се трајно у архиви Скупштине општине Чајетина, као доносиоца Плана, два примерка у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику у Општинској управи Чајетина (Одсек за урбанизам), као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената. Један примерак Плана у аналогном и један у дигиталном облику чува се трајно у Музеју на отвореном „Старо село“ Сирогојно, као инвеститору Плана.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Чајетина".

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИЈА