



Инвеститор: "АКРИЛИК" ДОО Топола Радован Радојичић Владимир Радојичић
Објекат: Апарт хотел
Врста радова: Нова градња
Катастарска парцела: Катастарска парцела 4577/510 КО Чајетина
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Израда техничке документације: АРХИМИС Д.О.О. Друге пролетерске бр.4, Ужице
Датум израде пројекта: Фебруар 2020. год.
Регистар: 791/20

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

- Извод из регистра привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни основ за израду урбанистичког пројекта
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта
- Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- Подручје и границе урбанистичког пројекта
- Опис стања на терену
- Регулационо и нивелационо решење
- Саобраћајно решење
- Партерно решење
- Биланс површина
- Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
- Технички опис објекта са правилима грађења
- Утицај објекта на животну средину

3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Информација о локацији
- Услови прикључења на водовод и канализацију
- Услови прикључења на електроенергетску мрежу
- Услови за далековод
- Услови прикључења на телекомуникациону мрежу
- Услови прикључења на гас

4. ПРИЛОЗИ

- Катастарско топографски план
- Копија плана и лист непокретности

5. ГРАФИЧКИ ДЕО

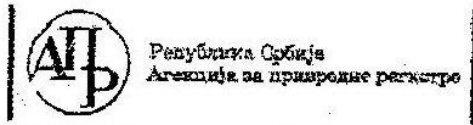
- Ортофото снимак
- Ситуација – постојеће стање са границом пројекта
- Основа сутерена – план регулације и нивелације
- Основа приземља – план регулације и нивелације
- План саобраћаја
- Приказ инфраструктуре

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ОПШТИ ДЕО





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 32362/2005

Дана, 06.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Секулић
ЈМБГ: 1107942790018
Адреса: Друге Пролетерске 4, Ужице, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-2782-00

Трговински суд: Трговински суд у Ужицу

ПИБ: 101777195



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредно субјекта у Регистар приаредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР
Милана Маглов



“АРХИМИС” д.о.о.

2. Пролетерске бр 4

УЖИЦЕ

791/20

РЕШЕЊЕ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

КАТ. ПАРЦ.: 4577/510 КО Чајетина
ЛОКАЦИЈА: Чајетина
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
Радован Радојичић
Владимир Радојичић

За одговорног урбанисту при изради техничке документације одређујем:

Одговорни урбаниста

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

Одговорни урбаниста и пројектант ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник бр. 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Директор

(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Потребно је урадити урбанистички пројекат за нову градњу апарт хотела на катастарској парцели 4577/510 КО Чајетина

Урбанистички пројекат радити на основу достављеног идејног решења објекта.

За инвеститора

"АКРИЛИК" ДОО Топола



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, УС 24/11, 121/12, 42/13, УС 50/13, решење УС 98/13, УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15) и осталим важећим законским прописима и актима, урбанистичким пројектом којим руководи Никола Секулић бр.лиценце 200 1583 17, и за које је он одговорно лице, изјављује се да је:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцели бр. 4577/510 КО Чајетина израђен у складу са важећим прописима у време израде пројекта.

Одговорни урбаниста за урбанистичко-архитектонски део:

Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1583 17



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018 и 18/2019).

ПОВОД, ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта:

Повод израде урбанистичког пројекта је остваривање предуслова за добијање локацијских услова за изградњу новог објекта.

Предмет израде урбанистичког пројекта:

Катастарска парцела број 4577/510 КО Чајетина.

Циљ израде урбанистичког пројекта:

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска анализа и дефинисање правила регулације и нивелације предметне локације ради добијање предуслова за нову градњу објекта.

ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији општине Чајетина, целине Златибор-насеље, подцелина Рујно-Ђурковац.



Границе урбанистичког пројекта су:

Постојеће границе катастарске парцеле 4577/510 КО Чајетина. Предметна парцела излази на постојећу саобраћајницу кат. парц. 4577/1, са севера, истока и југа. Са западне стране налази се суседна парцела 4577/384.

Подручје обухвата *урбанистичког пројекта* је површина која износи 811,81м² и која обухвата:

- кат. парцелу бр. 4577/510 КО Чајетина, површине 811,81м², носиоци права Акрилик доо Топола, врста права својина, облик својине је приватна, удео 469/812. Остојић Миле, врста права својина, облик својине је приватна, а удео 22/812. Радован Радојичић, врста права својина, облик својине приватна, удео 147/812. Владимир Радојичић, врста права својина, облик својине приватна, удео 147/812. Братислав Трифуновић - врста права својина, облик својине приватна, обим удела 27/812, по врсти земљишта је у грађевинском подручју.

ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ

Предметна локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији општине Чајетина, целине Златибор насеље, подцелина Рујно-Ђурковац. Претежна намена је становање и туризам средње густине (до 250 становника/ха), у оквиру које је могуће грађење стамбених објеката са више од три стана. Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене (хотел, гарни хотел, апарт хотел, туристичко насеље, ресторан,), објеката трговине и објеката пословања.

Локација има приступ на јавну саобраћајницу преко к.п. 4577/1 КО Чајетина. Терен је у паду од североистока ка југозападу 6%. Просечна висина парцеле је 979,00 м над морем. На парцели постоји постојећи објекат који је предвиђен за рушење. У северном делу се налази одвојена парцела на којој се налази трафо станица.

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта који су исказани у идејном решењу објекта.

На нивоу сутерена:



- Грађевинска линија 1 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 1 и 2
- Грађевинска линија 2 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 2 и 3
- Грађевинска линија 3 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 3 и 4
- Грађевинска линија 4 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 5 и 5
- Грађевинска линија 5 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 5 и 1

На нивоу приземља:

- Грађевинска линија 6 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 6 и 7
- Грађевинска линија 7 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 7 и 8
- Грађевинска линија 8 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 8 и 9
- Грађевинска линија 9 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 9 и 10
- Грађевинска линија 10 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 10 и 11
- Грађевинска линија 11 дефинисана је аналитичко геодетским тачкама 11 и 6

Објекат је лоциран у оквиру зоне дозвољене градње, тачније у оквиру грађевинских линија и аналитичко геодетским тачкама 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Зона дозвољене градње је дефинисана подацима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина, где је дефинисано да се грађевинска и регулациона линија не поклапају. Положај објекта у односу на регулациону линију минимум 3.00м уколико нема паркирања, а минимум 6.00м ако има.

Нови објекат је површине под објектом 496,07м², бруто изграђене површине 2279,86м², бруто надземна површина је 1783,79,м², спратности Су+Пр+6Сп. Нагиб крова је 2°. Објекат је по типу слободностојећи, а заузетост парцеле је 61,11%. Индекс изграђености за апарт хотеле је 2,2. Процент зелених површина 20,00%. Укопаност сутерена је 48,86%.



Аналитичко геодетски подаци:

1.	7395223.2819	4843833.8577
2.	7395248.6498	4843841.7079
3.	7395254.3369	4843834.3861
4.	7395243.8227	4843811.2562
5.	7395241.9604	4843809.8097
6.	7395226.2807	4843834.7893
7.	7395239.0412	4843838.7383
8.	7395245.1424	4843840.0977
9.	7395250.7134	4843833.9814
10.	7395241.4768	4843813.6608
11.	7395232.9617	4843824.6231

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Грађевинска парцела која је предмет урбанистичког пројекта има приступ на јавну саобраћајницу на к.п. 4577/1 КО Чајетина са северне и источне стране.

Планом је предвиђено да се на 4 лежаја предвиди једно паркинг место. Пројектом је предвиђено 47 лежаја. На парцели је предвиђено формирање 11 паркинг места од којих је једно за инвалиде.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Терен је у паду од североистока ка југозападу 6%. Просечна висина парцеле је 979,00 м над морем. Интервенције на парцели се огледају у ископу земље за потребе сутерена објекта и темељења.

Колски и пешачки прилаз објекту су предвиђени преко поплочаних стаза. Планом предвиђен проценат зелених површина је 20%. Остварени проценат зелених површина је 20%.



БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина парцеле:	811,81 м ²
Нето површина објекта:	1832,69 м ²
БРГП надземно:	1783,79 м ²
Бруто изграђена површина:	2279,86 м ²
Површина земљишта под објектом:	496,07 м ²



УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Целина: 2- Златибор насеље
Подцелина: 2.1- Рујно-Ђурковац

	Дефинисано Планом	Остварено пројектом
Претежна намена	-Становање и туризам средњих густина -Стамбени објекти са више од 3 стана	-
Компатибилна намена	- Угоститељски објекти (хотел, гарни хотел, апарт хотел, туристичко насеље, ресторан и сл.) - Објекти трговине - Објекти пословања	Угоститељски објекат (апарт хотел)
Типологија објекта	- Слободностојећи - прекинут низ - у низу	Слободностојећи објекат
Минимална површина парцеле	- Слободностојећи - 400м² -Прекинут низ (двојни) – 300м ² -У низу – 300м ²	811,81 м ²
Минимална ширина уличног фронта	- Слободностојећи – 15м -Прекинут низ (двојни) – 12м -У низу – 12м	83,96 м
Спратност објекта	- Максимална дозвољена спратност објеката: П+4 - Максимална дозвољена спратност за објекте хотела: П+6 - Дозвољена је изградња сутерена	Су+Пр+6Сп
Индекс изграђености	1. Стамбени објекти – 1,20 2. Хотели – 2,90 3. Гарни хотели – 2,20 4. Апарт хотели – 2,20 5. Објекти мотела и пансиона – 1,75 6. Туристичког одмаралишта – 1,80 7. Туристичких кућа, вила – 1,20 8. Трговина – 1,90 9. Пословање – 1,80	2,20
Индекс заузетости	-	61,11%
БРГП објекта (надземно)	Макс. 1785,98 м ²	1783,79 м ²
Зеленило	20%	20%
Нагиб крова	Раван кров за објекте хотела	2%
Паркинг места	1 ПМ на 4 лежаја	11 ПМ – 47 лежаја
Минимални степен комуналне опремљености	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак -Одлагање комуналног отпада	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак -Одлагање комуналног отпада
Ограђивање	Зеленило, дрвене, жичане ограде у висину до 1,20м	Није предвиђено



Садржај објекта	Апартмани – 24 ком Ресторан Кухиња Играоница Вишенаменска хала Фитнес Теретана
Хоризонтална регулација објекта	Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија у зони дозвољене градње
Кота приземља	981,70 мнм
Висина објекта	22,50 м
Кровни покривач	ПВЦ мембрана
Фасада	Фасадни малтер, камен, имитација дрвета

Минимално прописано удаљење грађевинске од регулационе линије са предње стране је 3м ако нема паркирања, а минимум 6 уколико има.

Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле:

-са прозорским парапетом нижим од 1,60м- 3,00м

-са прозорским парапетом вишим од 1,60м- 1,00м

УТИЦАЈ ОБЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Планирани објекат које ће се налазити на парцели која је обухваћена овим урбанистичким пројектом не спада у категорију објеката који приликом свог уобичајног коришћења негативно утичу на животну средину.

Приликом извођења радова на предметној катастарској парцели предвиђене су све неопходне мере ради сигурности темеља суседних објеката и околног тла. Пројектовани темељи објекта чија се изградња планира не угрожавају стабилност и безбедност суседних објеката и околног тла.

одговорни урбаниста:

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ



УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

Водовод:

Објект се прикључује на градску водоводну мрежу преко постојеће уличне водоводне линије у близини самог објекта на катастарској парцели 4577/1 КО Чајетина. Објект се прикључује на постојећу водоводну мрежу $\varnothing 110$ мм. Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима $\varnothing 75$ мм. Водомерска гарнитура се смешта у нови водомерски шахт на парцели. Минималне димензије канала за полагање водоводних цеви је 40x80см од горње ивице цеви.

У шахт за смештај водомера уградити 30 водомера $\varnothing 20$ са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима.

Светла висина водомера за прикључке $\varnothing 50$ и више је 180см.

Канализација:

Објект се прикључује на постојећу канализациону мрежу $\varnothing 250$ мм преко катастарске парцеле 4577/1 КО Чајетина. Прикључак на мрежу се врши ПВЦ канализационим цевима $\varnothing 160$ мм у шахт на постојећи канализациони колектор. Канал за полагање је минималне ширине 60см, а дубине 70см од горње ивице цеви. Канализационе цеви морају бити обложене песком или каменим агрегатом. Нормалан пад цеви је 2%, док је минимално дозвољено 1,2%, а максимално 15%. Канализациони шахт се израђује од бетона МБ20.



УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

За потребе прикључења објекта на електроенергетску мрежу, изградити ТЦ 10/0,4kV Кучинар 2 и њен напојни 10kV вод и изместити постојећу 10kV и нн мрежу са парцеле на којој се гради објекат. На етажи приземља у заједничком простору, обезбеђена су места за два мерно-разводна ормара. МРО1 за предвиђених 15 мерних места и МРО2 за предвиђених 18 мерних места. На спољном зиду поставиће се две кабловске прикључне кутије КПК1 и КПК2. Од будуће ТЦ 10/0,4kV Кучинар 2, до новопостављених КПК поставља се 1kV кабл вод ПП00-А-2x4x150мм². Од КОК1 и КПК2 до МРО1 и МРО2 изградиће се кабл вод ПП00-2x4x95мм² кроз инсталациону ПВЦ цев. У МРО1 и МРО2 уградиће се 31 трофазно бројило, док ће испред 29 бројила бити уграђени лимитатори 3x25А, а испред 2 бројила биће уграђени лимитатори 3x10А.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

На парцели нема ТК каблова приступне мреже Телеком-а. Како би објекат био прикључен на ТК мрежу Телеком-а планира се оптички дистрибутивни орман (ОДО) у нивоу приземља. Од ОДО прикључка изводи се прикључак полагањем 1 ПЕ цеви Ø40мм у ров димензије 40x80см правцем до улице Јованке Јефтановић, за увод приводног оптичког кабла где се планира тачка приступа на мрежу Телеком-а.

одговорни урбаниста:

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17



Катастарско-топографски план

Р СРБИЈА

к.п. 4577/510

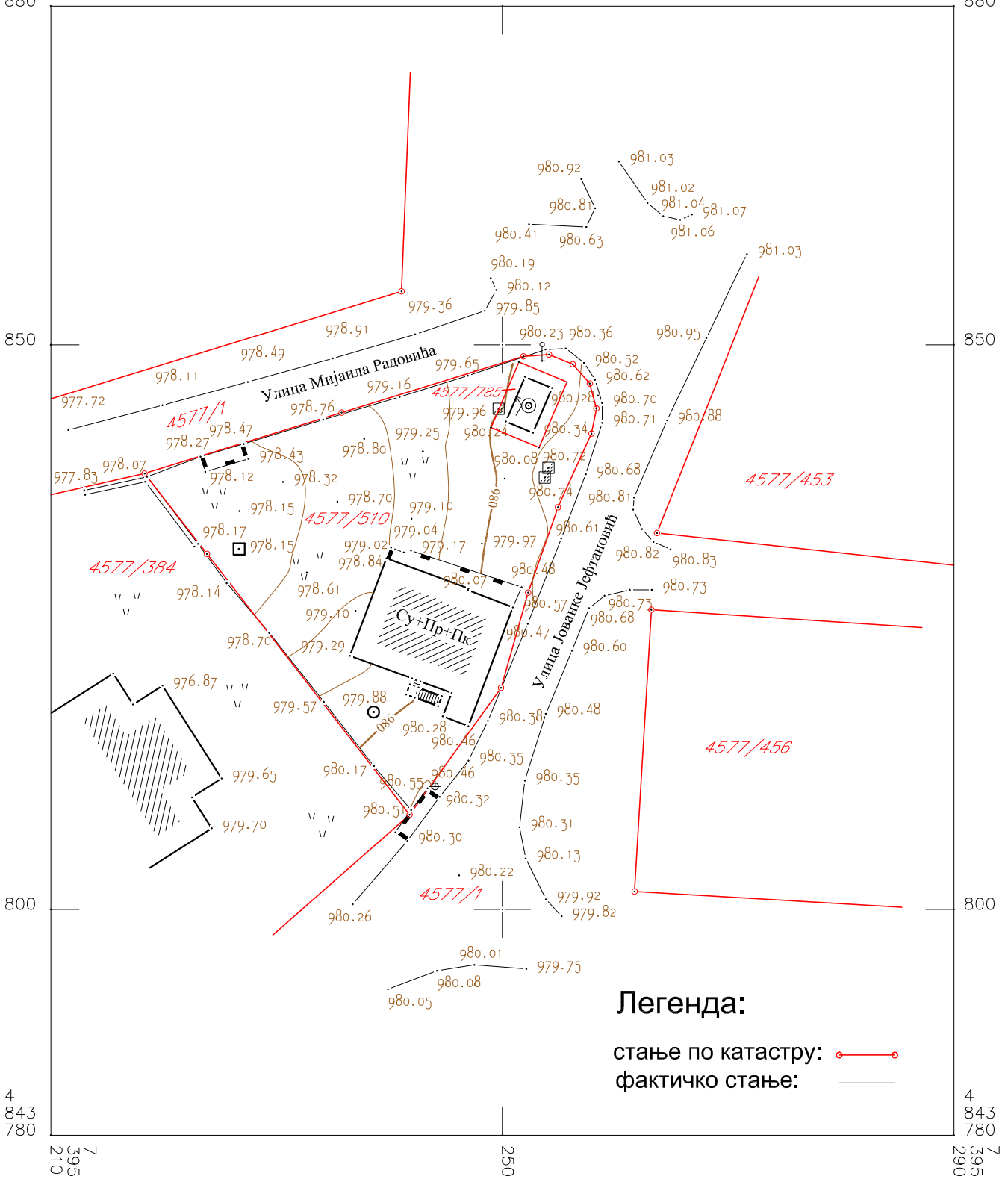
Општина Чајетина

КО Чајетина

ев.број: 00-102/19

4
843
880

4
843
880



Легенда:

стање по катастру: 

фактичко стање: 

4
843
780

4
843
780

Израдио: агенција ЕЛИПСА, Ужице

Ужице, 20.10. 2019.

Тврди и оверава

РАЗМЕРА 1:500

еквидистанца 0.5 м

7
395
210

250

7
395
290



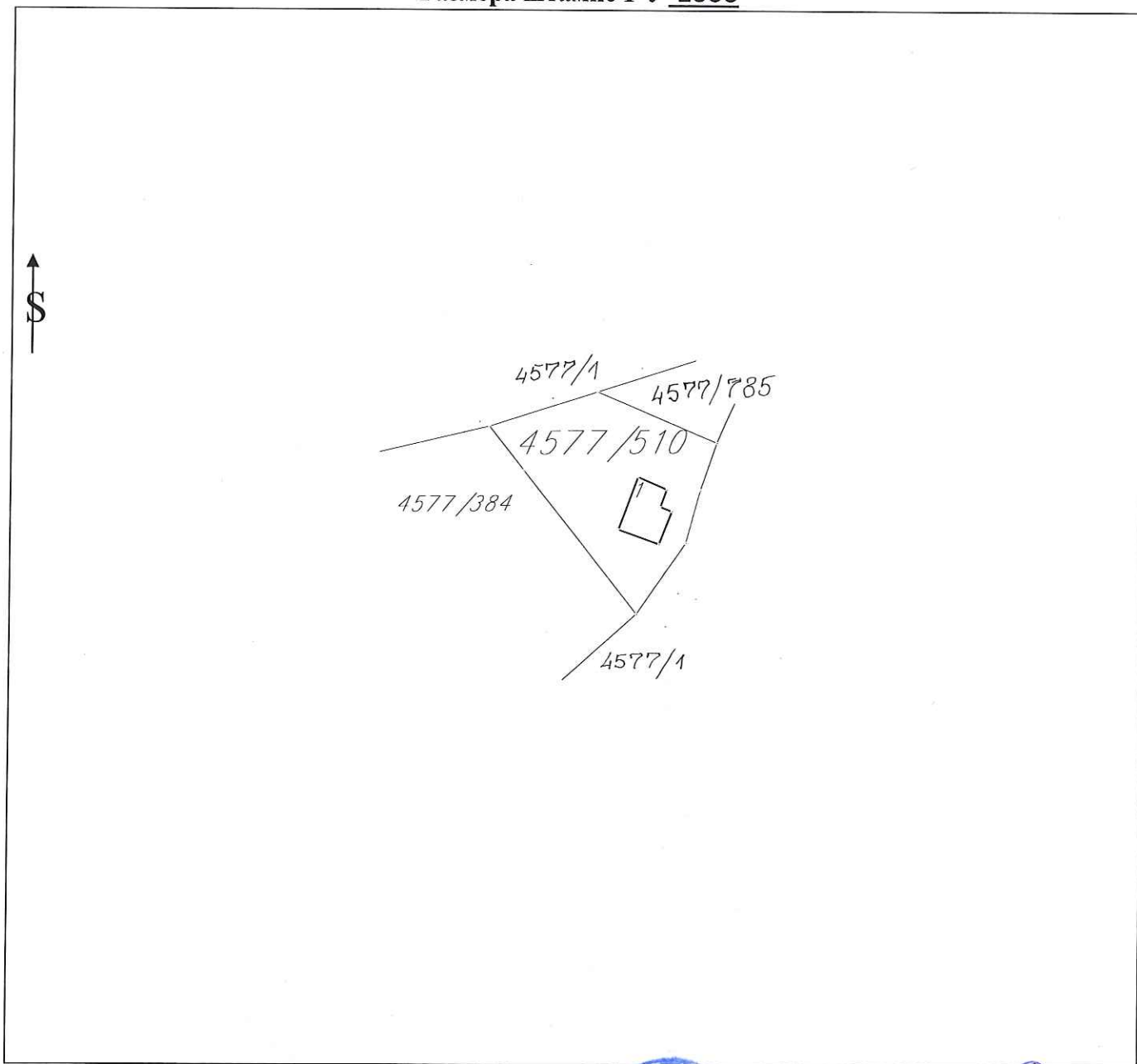
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Чајетина
Број: 953-1/2019-759

Број листа непокретности 7695

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.о. Чајетина бр.к.п. 4577/510

Размера штампе 1 : 1000



Напомена: Копија је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао : Ј.Бацетић

Датум и време издавања: 13.11.2019. год 08:28 h



Шеф СКН Чајетина

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧАЈЕТИНА
Број : 953-1/19-759
Датум : 13.11.2019
Време : 08:23:27

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 7695
К.О.: ЧАЈЕТИНА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



Шеф службе

Недељко Лазих, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7695

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4577/510	1	ЗЛАТИБОР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	56		Градско грађевинско земљиште
			ЛИВАДА 5.класе	6 21	1.18	Градско грађевинско земљиште
			ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 35		Градско грађевинско земљиште
				8 12	1.18	
		У К У П Н О :	8 12	1.18		

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7695

Кашасларска општина: ЧАЈЕТИНА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
АКРИЛИК ДОО ТОПОЛА, ТОПОЛА, БУЛЕВАР ВОЈДА КАРАЂОРЂА (МБ:21315419)	Својина	Приватна	469/812
РАДОЈЧИЋ РАДОВАН (МИЉКО), УЖИЦЕ, БУАР 164 (ЈМБГ:1602970790024)	Својина	Приватна	147/812
РАДОЈЧИЋ ВЛАДИМИР (РАДОВАН), УЖИЦЕ, БУАР (ЈМБГ:1807998790020)	Својина	Приватна	147/812
ОСТОЈИЋ МИЛЕ (МИЛОМИР), УЖИЦЕ, ВИДОВАНСКА 079 (ЈМБГ:1407957794420)	Својина	Приватна	22/812
ТРИФУНОВИЋ БРАТИСЛАВ (МИЛАН), БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ ФЛОРЕ СЕНДС 011/1 (ЈМБГ:2602962723710)	Својина	Приватна	27/812

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7695

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4577/510	1	Зграда за коју није познато намена		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ЗЛАТИБОР	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, ЧАЈЕТИНА, (МБ:07158343)	Држалац Државна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7695

Кашасџарска ошџина: ЧАЈЕТИНА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничена Врста шереџа, односно ограничена и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4577/510	1			Зграда за коју није позната намена	Објект изграђен без дозволе	18.01.2010	
4577/510	1			Зграда за коју није позната намена	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-9-137-15028/25019-БРИСВЕ ДРЖОЦА НА ОБЈЕКТУ.	14.08.2019	

* Напомена:


ГРАФИЧКИ ДЕО



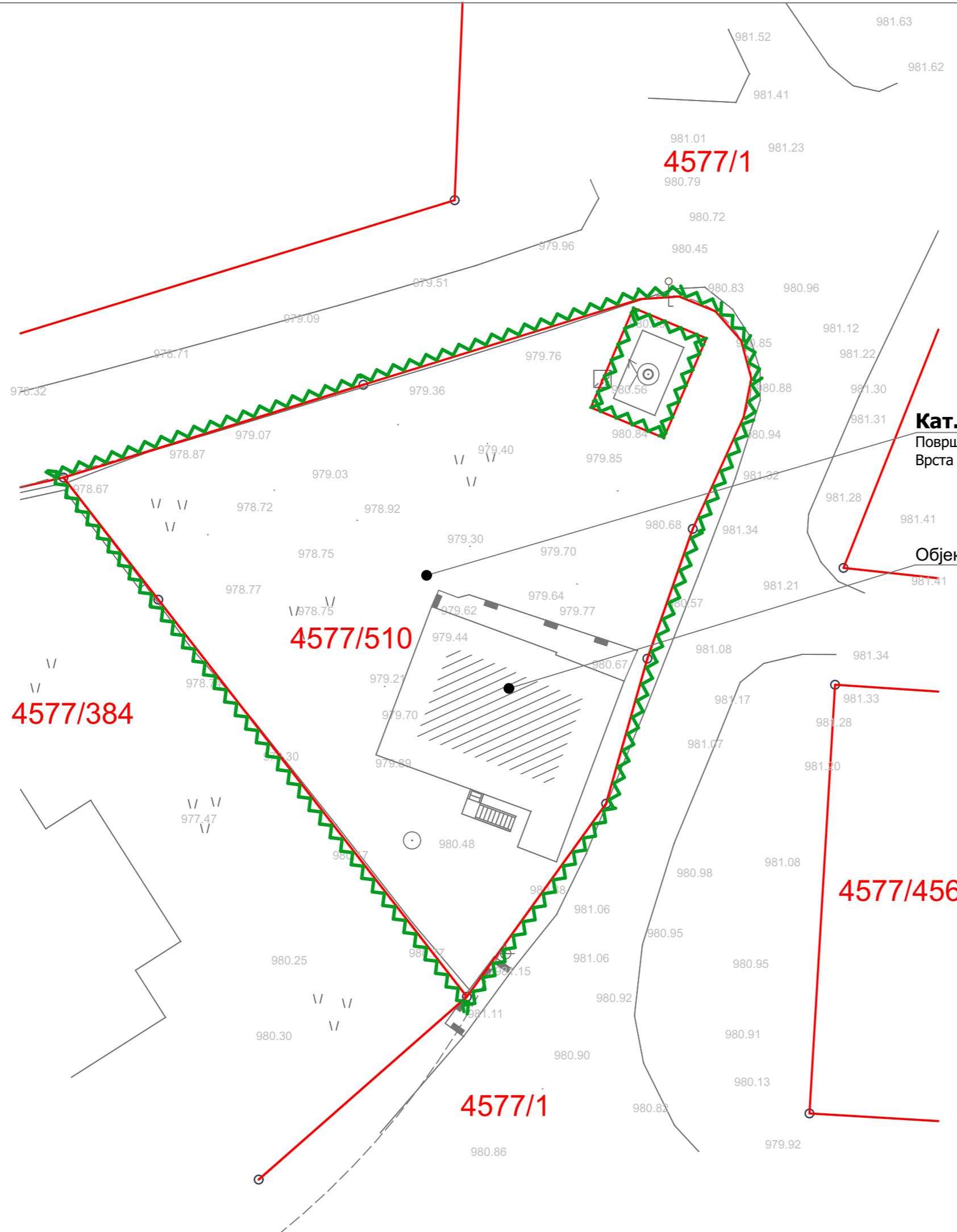


Предметна локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији општине Чајетина, целине Златибор насеље, подцелина Рујно-Ђурковац. Претежна намена је становање и туризам средње густине (до 250 становника/ha), у оквиру које је могуће грађење стамбених објеката са више од три стана. Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене (хотел, гарни хотел, апарт хотел, туристичко насеље, ресторан,), објеката трговине и објеката пословања.

Локација има приступ на јавну саобраћајницу преко к.п. 4577/1 КО Чајетина. Терен је у паду од североистока ка југозападу 6%. Просечна висина парцеле је 979,00 м над морем. За новопроектовани објекат су предвиђени прикључци према планираним капацитетима.





			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ИНВЕСТИТОР:		"АКРИЛИК" ДОО Топола Радован Радојичић и Владимир Радојичић	
ЛОКАЦИЈА:		К.П. 4577/510 КО Чајетина	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:		Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17	
ЦРТЕЖ: ОРТОФОТО СНИМАК			
ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
02/2020	УП	1:250	1.



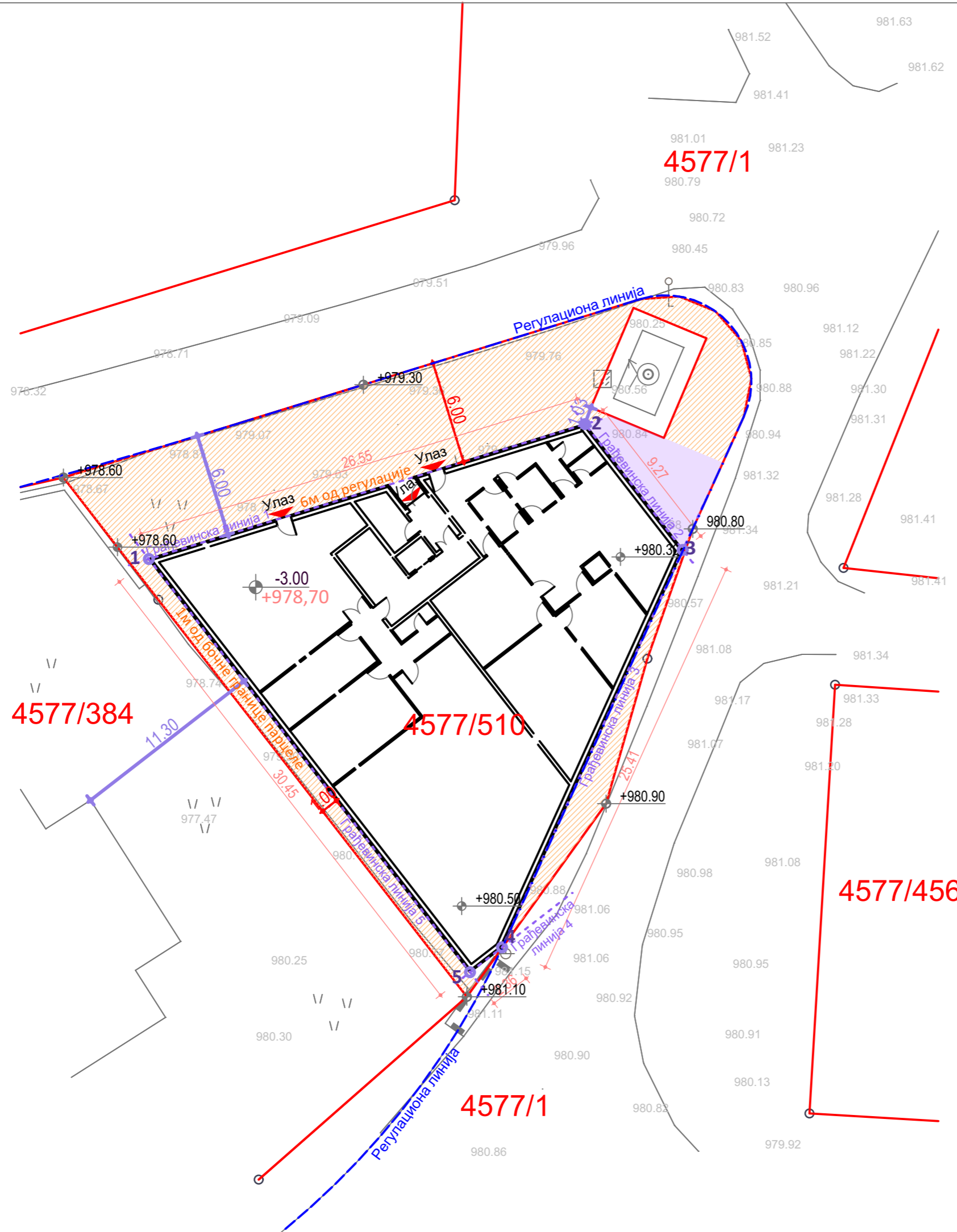


Кат.парц. 4577/510 КО Чајетина
Површина кат. парцеле - 811,81 м²
Врста земљишта - Земљиште у грађевинском подручју

Објекат предвиђен за рушење

- ЛЕГЕНДА:**
-  Катастарске међе
 -  Објекат
 -  Број катастарске парцеле
 -  Објекат

			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола Радован Радојичић и Владимир Радојичић			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4577/510 КО Чајетина			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА			
ДАТУМ: 02/2020	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 2.



Аналитичко-геодетске тачке:

1.	7395223.2819	4843833.8577
2.	7395248.6498	4843841.7079
3.	7395254.3369	4843834.3861
4.	7395243.8227	4843811.2562
5.	7395241.9604	4843809.8097

ЛЕГЕНДА:

- Катастарске међе
- Објект
- Број катастарске парцеле
- Линија регулације према плану
- Грађевинска линија
- Зона удаљења од граница регулације
- Зона дозвољене градње



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
Радован Радојичић и Владимир Радојичић

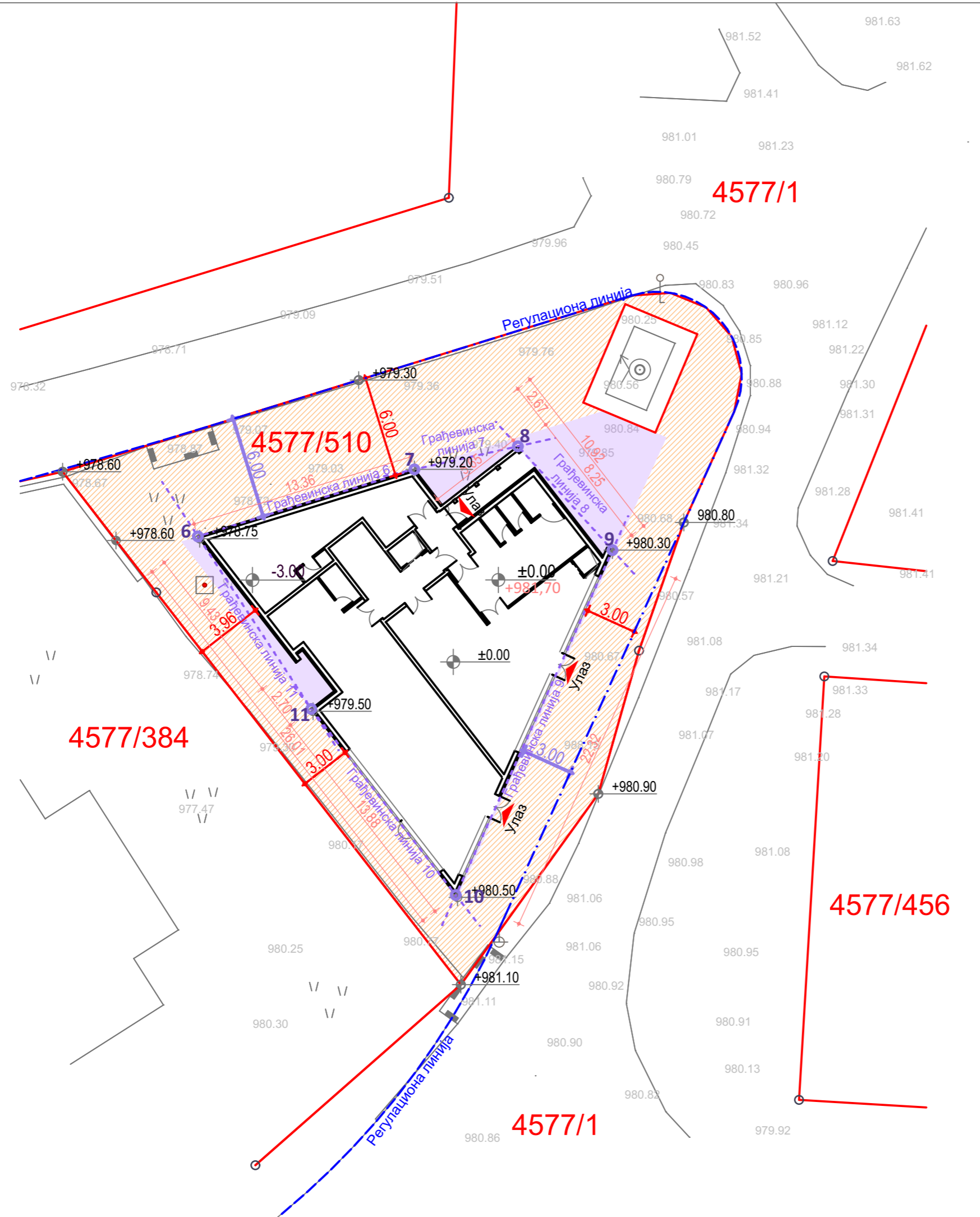
ЛОКАЦИЈА:
К.П. 4577/510 КО Чајетина

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17

ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

ДАТУМ: 02/2020	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 3.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------





Аналитичко-геодетске тачке:

6.	7395226.2807	4843834.7893
7.	7395239.0412	4843838.7383
8.	7395245.1424	4843840.0977
9.	7395250.7134	4843833.9814
10.	7395241.4768	4843813.6608
11.	7395232.9617	4843824.6231

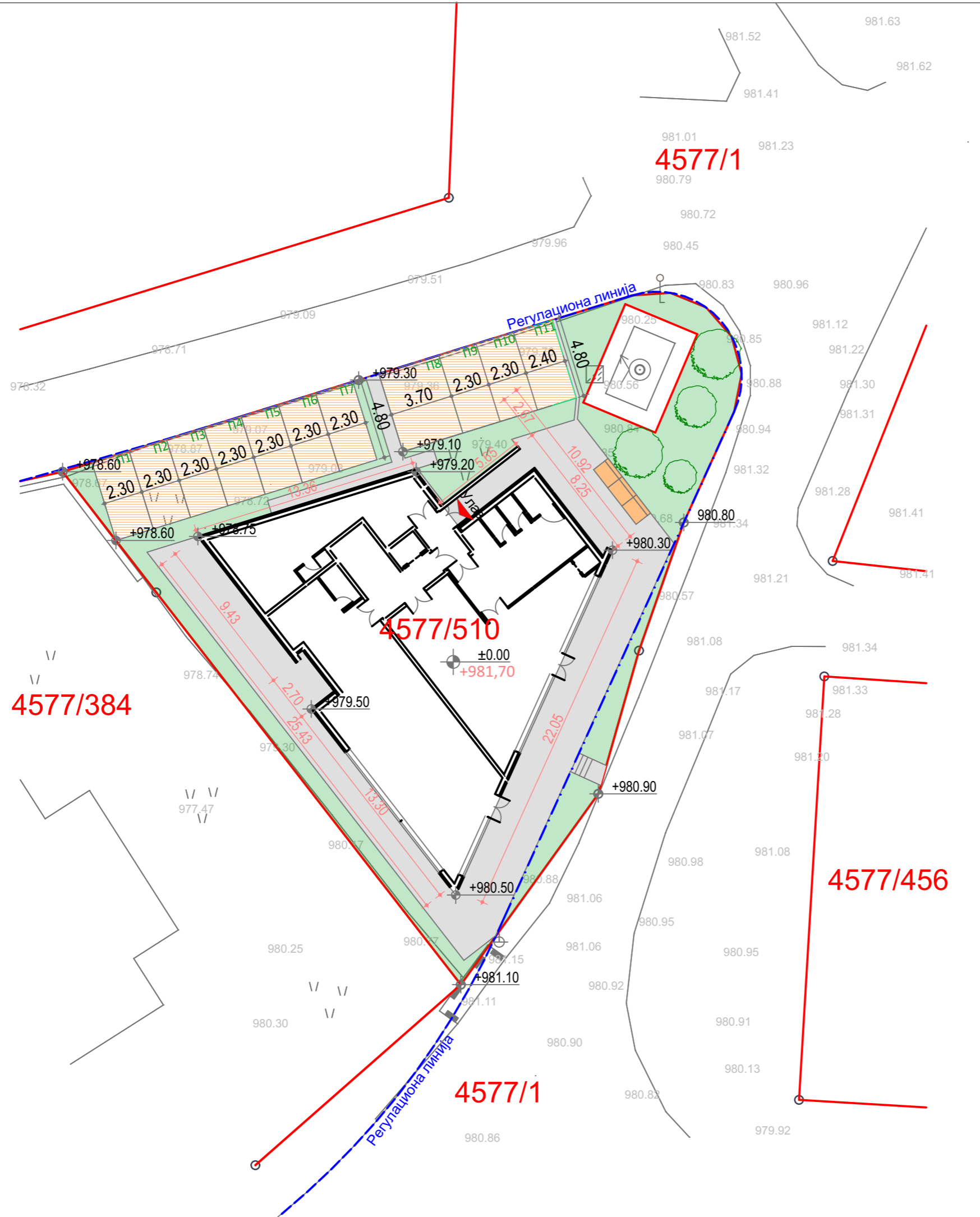
ЛЕГЕНДА:

- Катастарске међе
- Објекат
- 4577/510 Број катастарске парцеле
- - - Линија регулације према плану
- - - Грађевинска линија
- Зона удаљења од граница регулације
- Зона дозвољене градње



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола Радован Радојичић и Владимир Радојичић		 <p>Никола М. Секулић дипл. инж. арх. 200 1583 17</p>	
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4577/510 КО Чајетина			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ			
ДАТУМ: 02/2020	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 4.



ЛЕГЕНДА:

- Катастарске међе
- Објект
- 4577/510 Број катастарске парцеле
- - - Линија регулације према плану
- Контејнери за комунални отпад
- Паркинг место
- Поплочање
- Зелене површине



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
Радован Радојичић и Владимир Радојичић

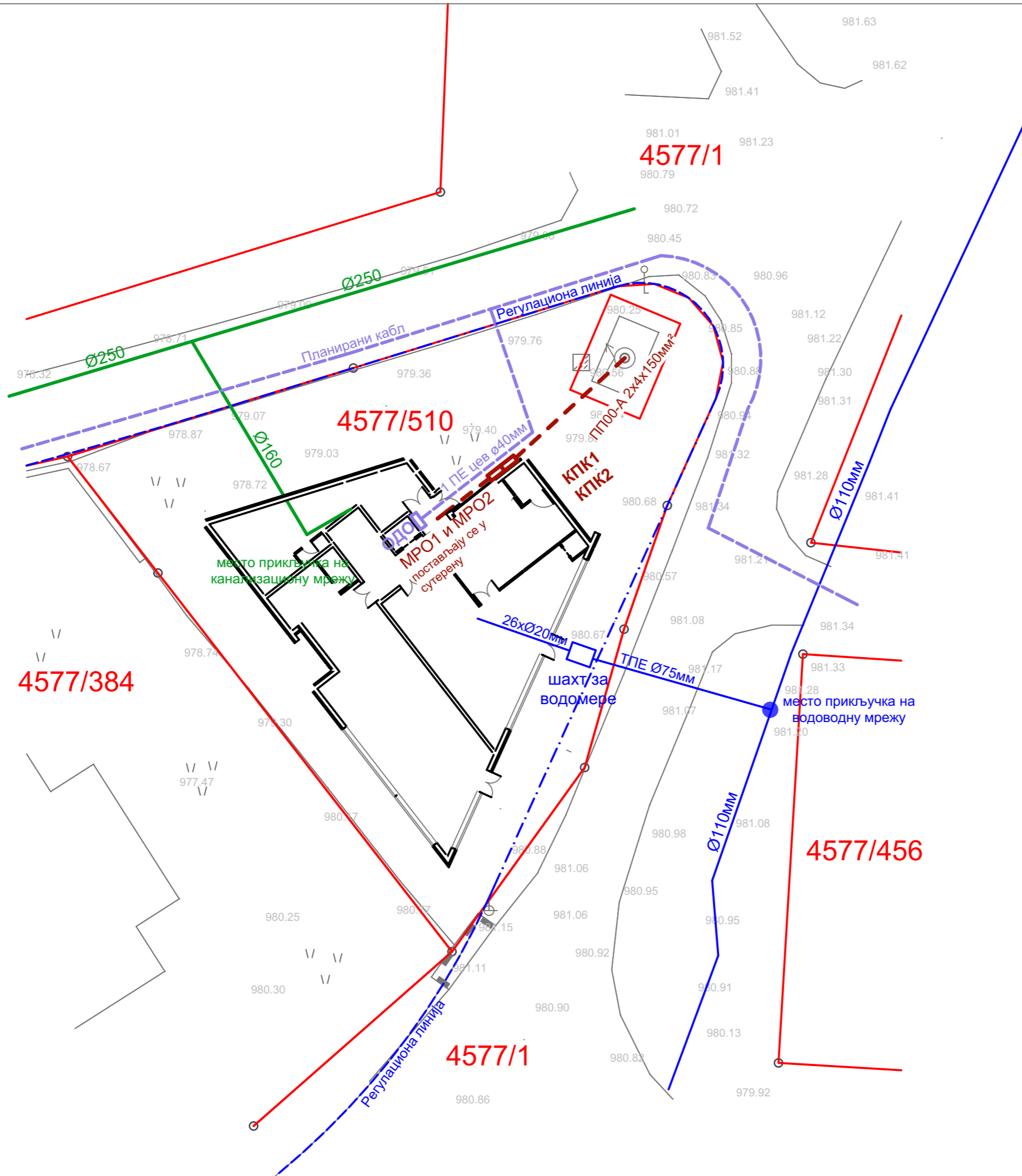
ЛОКАЦИЈА:
К.П. 4577/510 КО Чајетина

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
ПЛАН САОБРАЋАЈА



ДАТУМ: 02/2020	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 5.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------



ЛЕГЕНДА:

- Катастарске међе
- Објекат
- 4577/510 Број катастарске парцеле
- Прикључак на водоводну мрежу
- Прикључак на канализациону мрежу
- Прикључак на ПТТ
- Прикључак на телекомуникација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола Радован Радојичић и Владимир Радојичић			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 4577/510 КО Чајетина			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
ДАТУМ: 02/2020	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 6.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: "АКРИЛИК" ДОО Топола
Радован Радојичић
Владимир Радојичић

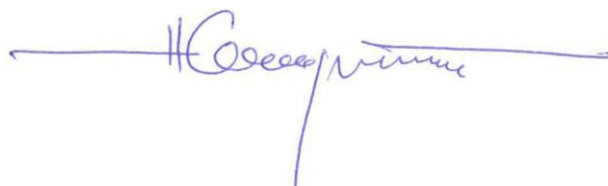
Објекат: Апарт хотел
к.п. 4577/510КО Чајетина

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

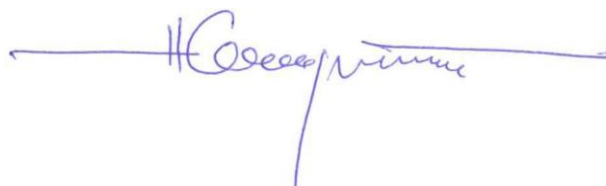
Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: АРХИМИС“ д.о.о. Ужице
Никола Секулић, дипл.инж.арх.



Одговорни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх. 300 Ј661 11



Број техничке документације: 719/19

Место и датум: Ужице, јануар 2020.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу апарт хотела на к.п. 4577/510 КО Чајетина одређује се:

Никола Секулић, дипл.инж.арх..... 300 Ј661 11

Пројектант: АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице/заступник: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N. Sekulic', with a long horizontal line extending to the right.

Број техничке документације: 719/19

Место и датум: Ужице, јануар 2020.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу апарт хотела на к.п. 4577/510 КО Чајетина

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број техничке документације: 719/19

Место и датум: Ужице, јануар 2020.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметна катастарска парцела 4577/510 КО Чајетина је површине 811,81м². Парцела је у паду од југоистока ка северозападу са просечном надморском висином од 979 метара над морем. Постојећа кат. парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу на кат. парцели 4577/1 КО Чајетина. Постоје прикључци на водовод, канализацију, електро и телекомуникациону мрежу. На парцели се налази стамбено пословни објекат који је озакоњен и предвиђен за уклањање. Паркинг простор за наведени објекат је организован на северном делу парцеле.

Предвиђена је изградња стамбеног објекта БРГП (надземно) 1.783,79 м², висине +22,50 м², спратности Су+Пр+6Сп (сутерен + приземље + шест спратова). Кров је под углом од 2 степена. Оријентација слемена је северо-запад југо-исток.

Архитектура и обликовање- Објекат је пројектован у складу са временом и средином у овиру којих је смештен. Уз коришћење материјала камена, стакла, дрвета постигнуте су модерне форме у циљу стварања савременог архитектонског израза не нарушавајући карактеристичну слику Златиборског подручја. С обзиром да је парцела неправилног облика, а објекат формиран у оквиру грађевинских линија постигнута је динамична форма.

Функционална организација објекта подељена је на седам етажа међусобно повезаних степеништем и лифтом као вертикалном комуникацијом. Позиција главног улаза је на северној фасади на коти приземља. На овој етажи предвиђен је ветробран, рецепција, лоби зона и ресторанска сала, као и играоница и вишенаменска сала за децу. Улаз у објекат омогућен је и на етажи сутерена где је пројектована кухиња са економско-техничким просторијама, као и теретана и фитнес за кориснике апарт хотела. Осталих пет етажа, изнад приземља, за које се може рећи да су типске (по позицији и функционалној организацији апартмана су идентичне) састоје се од две једноипособне и две двоипособне апартманске јединице. Последња шеста етажа разликује у погледу структуре апартмана на североистоку који је намењен за једну особу. Укупан број јединица је двадесет и пет са 49 лежајева. На парцели је предвиђено једанаест паркинг места од којих је једно предвиђено за инвалида.

Прикључци на инфраструктуру ће бити предвиђени према условима надлежних служби.

одговорни пројектант за пројекат архитектуре


Никола
М. Секулић
дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 J661 11
Никола Секулић

Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 J661 11

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

СУТЕРЕН

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-1	Ходник	5,04
0-2	Ходник	12,91
0-3	Лифт	2,47
0-4	Остава	6,21
УКУПНО:		26,63

Укупна нето редуковано -3%: 25,83 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 1 – Заједничке просторије

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
31-1	Теретана и фитнес	71,34
31-2	Вешерај	17,55
31-3	Котларница	26,00
31-4	Ходник	9,64
31-5	Тоалет	2,21
31-6	Магацин	133,20
УКУПНО:		259,93

Укупна нето редуковано -3%: 252,13 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 2 – КУХИЊА РЕСТОРАНА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
K1-1	Ходник	17,34
K1-2	Гардеробер	6,36
K1-3	Гардеробер	5,17
K1-4	Тоалет	2,74
K1-5	Тоалет	2,09
K1-6	Кухиња	45,59
K1-7	Лифт/платформа	1,32
K1-8	Остава	26,00
K1-9	Магацин	35,71
K1-10	Хладњача	17,95
УКУПНО:		160,26

Укупна нето редуковано -3%: 155,45 м²

Укупна нето површина етаже: **446,82 м²**

Укупна нето површина етаже (3%): **433,41 м²**

Укупна бруто површина етаже: **496,07 м²**

ПРИЗЕМЉЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-5	Рецепција и лоби	5,49
0-6	Ходник и степениште	16,40
0-7	Рецепција и лоби	26,86
0-8	Тоалет	2,09
0-9	Тоалет	2,09
0-10	Тоалет	3,20
УКУПНО:		56,14

Укупна нето редуковано -3%: 54,45 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 3 – Заједнички простор

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
32-1	Играоница	94,26
32-2	Тоалет	3,14
УКУПНО:		97,41

Укупна нето редуковано -3%: 94,49 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 4 – ОСТАВА 3

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
33-1	Вишенаменска сала	39,02
33-2	Тоалет	1,66
УКУПНО:		40,68

Укупна нето редуковано -3%: 39,46 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 5 – РЕСТОРАН

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
Р1-1	Ресторан	68,86
УКУПНО:		68,86

Укупна нето редуковано -3%: 66,79 м²

Укупна нето површина етаже: 263,08 м²

Укупна нето површина етаже (3%): 255,20 м²

Укупна бруто површина етаже: 308,43 м²

ПРВИ СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-10	Ходник и степениште	19,21
УКУПНО:		19,21

Укупна нето редуковано -3%: 18,63 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 6 – АПАРТМАН 1

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
------	------------	----------------

A1-1	Дневна соба и трпезарија	22,16
A1-2	Купатило	4,03
A1-3	Кухиња	4,42
A1-4	Соба	7,29
A1-5	Соба	9,04
A1-6	Тераса	4,20
УКУПНО:		51,14

Укупна нето редуковано -3%: 49,60 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 7 – АПАРТМАН 2

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A2-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	24,46
A2-2	Купатило	4,38
A2-3	Соба	9,58
A2-4	Тераса	4,20
УКУПНО:		42,62

Укупна нето редуковано -3%: 41,34 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 8 – АПАРТМАН 3

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A3-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	23,70
A3-2	Соба	7,56
A3-3	Соба	10,76
A3-4	Гардеробер	1,72
A3-5	Купатило	4,81
A3-6	Тераса	4,20
УКУПНО:		52,75

Укупна нето редуковано -3%: 51,16 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 9 – АПАРТМАН 4

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A4-1	Ходник	5,90
A4-2	Купатило	4,68
A4-3	Соба	9,98
A4-4	Д. соба, кухиња и трпезарија	21,99
A4-5	Тераса	3,98
УКУПНО:		46,53

Укупна нето редуковано -3%: 45,13 м²

Укупна нето површина етаже: **212,25 м²**
Укупна нето површина етаже (3%): **205,88 м²**
Укупна бруто површина етаже: **250,43 м²**

ДРУГИ СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-11	Ходник и степениште	18,57
УКУПНО:		18,57

Укупна нето редуковано -3%: 18,01 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 10 – АПАРТМАН 5

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A5-1	Дневна соба и трпезарија	22,16
A5-2	Купатило	4,03
A5-3	Кухиња	4,42
A5-4	Соба	7,29
A5-5	Соба	9,04
A5-6	Тераса	4,20
УКУПНО:		51,14

Укупна нето редуковано -3%: 49,60 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 11 – АПАРТМАН 6

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A6-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	24,46
A6-2	Купатило	4,38
A6-3	Соба	9,58
A6-4	Тераса	4,20
УКУПНО:		42,62

Укупна нето редуковано -3%: 41,34 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 12 – АПАРТМАН 7

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A7-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	23,70
A7-2	Соба	7,56
A7-3	Соба	10,76
A7-4	Гардеробер	1,72
A7-5	Купатило	4,81
A7-6	Тераса	4,20
УКУПНО:		52,75

Укупна нето редуковано -3%: 51,16 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 13 – АПАРТМАН 8

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A8-1	Ходник	5,90
A8-2	Купатило	4,68
A8-3	Соба	9,98
A8-4	Д. соба, кухиња и трпезарија	22,66
A8-5	Тераса	3,98
УКУПНО:		47,20

Укупна нето редуковано -3%: 45,78 м²

Укупна нето површина етаже: 212,28 м²

Укупна нето површина етаже (3%): 205,91 м²

Укупна бруто површина етаже: 250,46 м²

ТРЕЋИ СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-12	Ходник и степениште	18,57
УКУПНО:		18,57

Укупна нето редуковано -3%: 18,01 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 14 – АПАРТМАН 9

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A9-1	Дневна соба и трпезарија	22,16
A9-2	Купатило	4,03
A9-3	Кухиња	4,42
A9-4	Соба	7,29
A9-5	Соба	9,04
A9-6	Тераса	4,20
УКУПНО:		51,14

Укупна нето редуковано -3%: 49,60 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 15 – АПАРТМАН 10

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A10-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	24,46
A10-2	Купатило	4,38
A10-3	Соба	9,58
A10-4	Тераса	4,20
УКУПНО:		42,63

Укупна нето редуковано -3%: 41,35 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 16 – АПАРТМАН 11

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A11-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	23,70
A11-2	Соба	7,56
A11-3	Соба	10,76
A11-4	Гардеробер	1,72
A11-5	Купатило	4,81
A11-6	Тераса	4,20
УКУПНО:		52,75

Укупна нето редуковано -3%: 51,17 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 17 – АПАРТМАН 12

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A12-1	Ходник	5,90
A12-2	Купатило	4,68
A12-3	Соба	9,98
A12-4	Д. соба, кухиња и трпезарија	22,66
A12-5	Тераса	3,98
УКУПНО:		47,20

Укупна нето редуковано -3%: 45,78 м²

Укупна нето површина етаже: **212,28 м²**

Укупна нето површина етаже (3%): **205,91 м²**

Укупна бруто површина етаже: **250,46 м²**

ЧЕТВРТИ СПРАТ**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-13	Ходник и степениште	18,57
УКУПНО:		18,57

Укупна нето редуковано -3%: 18,01 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 18 – АПАРТМАН 13

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A13-1	Дневна соба и трпезарија	22,16
A13-2	Купатило	4,03
A13-3	Кухиња	4,42
A13-4	Соба	7,29
A13-5	Соба	9,04
A13-6	Тераса	4,20
УКУПНО:		51,14

Укупна нето редуковано -3%: 49,60 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 19 – АПАРТМАН 14

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A14-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	24,46
A14-2	Купатило	4,38
A14-3	Соба	9,58
A14-4	Тераса	4,20
УКУПНО:		42,63

Укупна нето редуковано -3%: 41,35 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 20 – АПАРТМАН 15

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A15-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	23,70

A15-2	Соба	7,56
A15-3	Соба	10,76
A15-4	Гардеробер	1,72
A15-5	Купатило	4,81
A15-6	Тераса	4,20
УКУПНО:		52,75

Укупна нето редуковано -3%: 51,17 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 21 – АПАРТМАН 16

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A16-1	Ходник	5,90
A16-2	Купатило	4,68
A16-3	Соба	9,98
A16-4	Д. соба, кухиња и трпезарија	22,66
A16-5	Тераса	3,98
УКУПНО:		47,20

Укупна нето редуковано -3%: 45,78 м²

Укупна нето површина етаже: **212,28 м²**
Укупна нето површина етаже (3%): **205,91 м²**
Укупна бруто површина етаже: **250,46 м²**

ПЕТИ СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-14	Ходник и степениште	18,57
УКУПНО:		18,57

Укупна нето редуковано -3%: 18,01 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 22 – АПАРТМАН 17

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A17-1	Дневна соба и трпезарија	22,16
A17-2	Купатило	4,03
A17-3	Кухиња	4,42
A17-4	Соба	7,29
A17-5	Соба	9,04
A17-6	Тераса	4,20
УКУПНО:		51,14

Укупна нето редуковано -3%: 49,60 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 23 – АПАРТМАН 18

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A18-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	24,46
A18-2	Купатило	4,38
A18-3	Соба	9,58
A18-4	Тераса	4,20

УКУПНО:	42,63
---------	--------------

Укупна нето редуковано -3%: 41,35 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 24 – АПАРТМАН 19

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A19-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	23,70
A19-2	Соба	7,56
A19-3	Соба	10,76
A19-4	Гардеробер	1,72
A19-5	Купатило	4,81
A19-6	Тераса	4,20
УКУПНО:	52,75	

Укупна нето редуковано -3%: 51,17 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 25 – АПАРТМАН 20

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A20-1	Ходник	5,90
A20-2	Купатило	4,68
A20-3	Соба	9,98
A20-4	Д. соба, кухиња и трпезарија	22,66
A20-5	Тераса	3,98
УКУПНО:	47,20	

Укупна нето редуковано -3%: 45,78 м²

Укупна нето површина етаже: **212,28 м²**

Укупна нето површина етаже (3%): **205,91 м²**

Укупна бруто површина етаже: **250,46 м²**

ШЕСТИ СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-15	Ходник и степениште	18,57
УКУПНО:	18,57	

Укупна нето редуковано -3%: 18,01 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 26 – АПАРТМАН 21

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A21-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	23,27
A21-2	Купатило	3,69
УКУПНО:	26,69	

Укупна нето редуковано -3%: 25,89 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 27 – АПАРТМАН 22

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A18-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	24,46
A18-2	Купатило	4,38

A18-3	Соба	9,58
A18-4	Тераса	4,20
УКУПНО:		42,63

Укупна нето редуковано -3%: 41,35 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 28 – АПАРТМАН 23

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A19-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	23,70
A19-2	Соба	7,56
A19-3	Соба	10,76
A19-4	Гардеробер	1,72
A19-5	Купатило	4,81
A19-6	Тераса	4,20
УКУПНО:		52,75

Укупна нето редуковано -3%: 51,17 м²

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 29 – АПАРТМАН 24

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
A20-1	Ходник	5,90
A20-2	Купатило	4,68
A20-3	Соба	9,98
A20-4	Д. соба, кухиња и трпезарија	22,66
A20-5	Тераса	3,98
УКУПНО:		47,20

Укупна нето редуковано -3%: 45,78 м²

Укупна нето површина етаже: **118,11 м²**

Укупна нето површина етаже (3%): **114,56 м²**

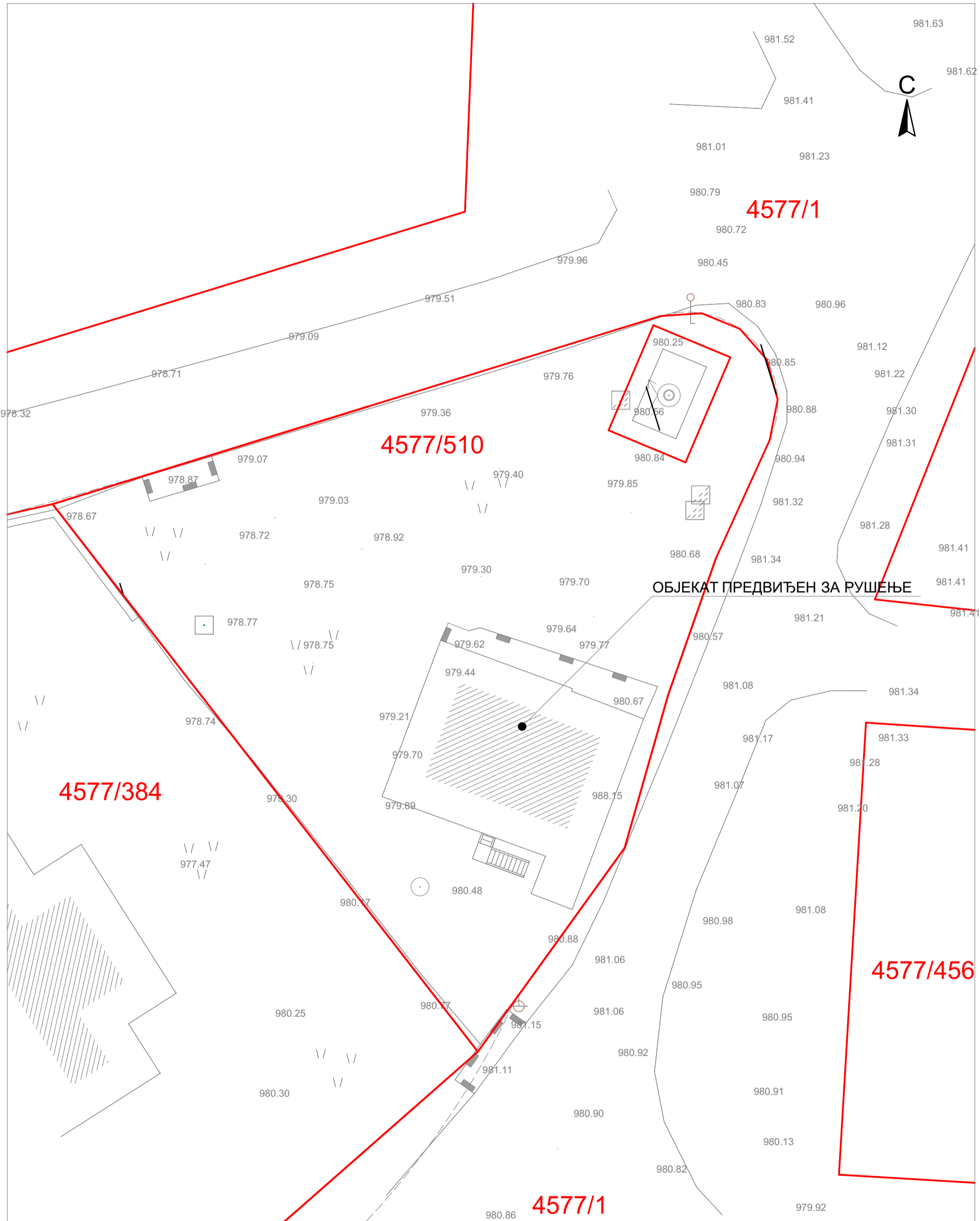
Укупна бруто површина етаже: **223,09 м²**

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

Етажа	П нето (м ²)	П бруто (м ²)
Сутерен	433,41	496,07
Приземље	255,20	308,43
Први спрат	205,88	250,43
Други спрат	205,91	250,46
Трећи спрат	205,91	250,46
Четврти спрат	205,91	250,46
Пети спрат	205,91	250,46
Шести спрат	114,56	223,09
УКУПНО	1832,69	2.279,86

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1 Ситуација постојеће стање
- 1.2 Ситуација са основом сутерена
- 1.3 Ситуација са основом приземља
- 1.4 Ситуација са основом 1.спрата
2. Основа сутерена
3. Основа приземља
4. Основа првог спрата
5. Основа другог спрата
6. Основа трећег спрата
7. Основа четвртог спрата
8. Основа петог спрата
9. Основа шестог спрата
10. Изглед крова
11. Пресек А-А
12. Пресек Б-Б
13. Изглед са југоистока
14. Изглед са северозапада
15. Изглед са југозапада
16. Изглед са североистока



4577/384

4577/510

4577/1

4577/456

ОБЈЕКАТ ПРЕДВИЂЕН ЗА РУШЕЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- Катастарске међе
- Објекат
- 4577/485 Број катастарске парцеле



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ:
Апарт хотел

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
СИТУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЛИСТА: 1.1
-------------------	----------------	-------------------	--------------------





4577/1

4577/510

4577/384

4577/456

4577/1

ЛЕГЕНДА:

- Катастарске међе
- Објект
- 4577/510 Број катастарске парцеле
- Дозвољена зона градње
- Грађевинске линије
- Регулациона линија
- Паркинг место
- Поплочање

Су+Пр+5Сп
 -3,00
 (+978.70)
 кота сутерена

Регулациона линија

Улаз споредни улаз

споредни улаз

ГЛ2

ГЛ5

ГЛ3

Дозвољена зона градње

ГЛ4



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ:
Апарт хотел

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
СИТУАЦИЈА - ОСНОВА СУТЕРЕНА

ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЛИСТА: 1.2
-------------------	----------------	-------------------	--------------------





4577/1

4577/510

4577/384

4577/456

4577/1

ЛЕГЕНДА:

- Катастарске међе
- Објекат
- 4577/510 Број катастарске парцеле
- Дозвољена зона градње
- Грађевинске линије
- Регулациона линија
- Паркинг место
- Поплочање

Су+Пр+5Сп
 ±0.00
 (+981.70)
 кота приземља

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола Радован Радојичић и Владимир Радојичић			
ОБЈЕКАТ: Апарт хотел			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЛИСТА: 1.3





4577/1









4577/510

4577/384

4577/456

4577/1

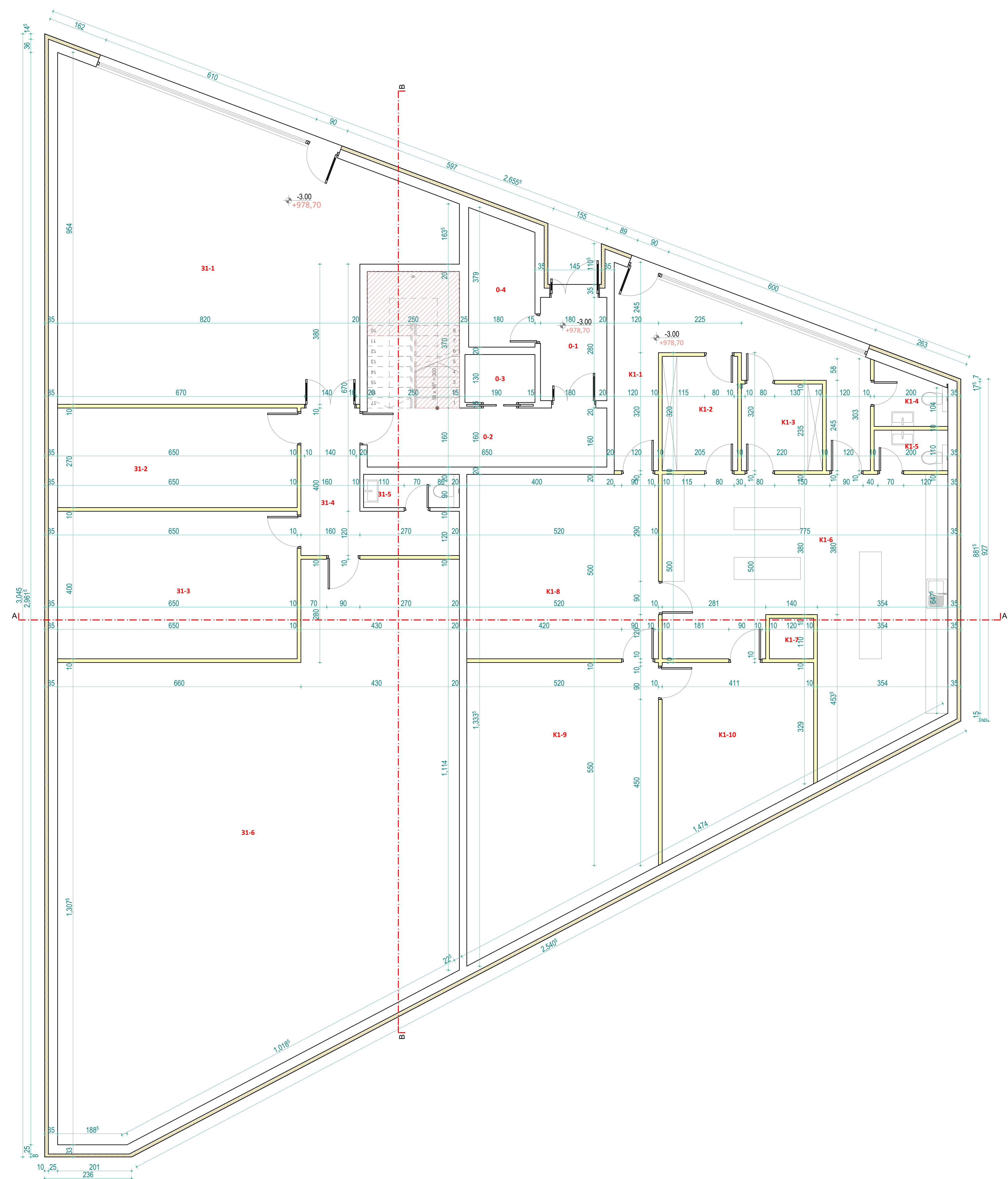
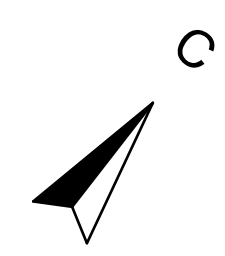
ЛЕГЕНДА:

-  Катастарске међе
-  Објект
-  Број катастарске парцеле
-  Дозвољена зона градње
-  Грађевинске линије
-  Регулациона линија
-  Паркинг место
-  Поплочање

Су+Пр+5Сп
 +3.50
 (+985.20)
 кота првог спрата

			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола Радован Радојичић и Владимир Радојичић			
ОБЈЕКАТ: Апарт хотел			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА - ОСНОВА 1.СПРАТА			
ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЛИСТА: 1.4





РАЈДИЛНИЧЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
0-1	Ходник	5,04
0-2	Ходник	12,91
0-3	Лифт	2,47
0-4	Остата	6,21
Укупно:		26,63
Укупно редуковано (-3%):		25,83

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 1 - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
31-1	Уметана и фитнес	71,34
31-2	Вешера	17,55
31-3	Копарница	26,00
31-4	Ходник	9,64
31-5	Тоалет	2,21
31-6	Магазин	133,20
Укупно:		259,93
Укупно редуковано (-3%):		252,13

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 2 - КУХИЈА РЕСТОРАНА		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
K1-1	Ходник	17,34
K1-2	Гардеробер	6,36
K1-3	Гардеробер	5,17
K1-4	Тоалет	2,74
K1-5	Тоалет	2,09
K1-6	Кухиња	45,59
K1-7	Лифт	1,32
K1-8	Остата	26,00
K1-9	Магазин	35,71
K1-10	Кладена	17,25
Укупно:		160,26
Укупно редуковано (-3%):		155,45

Укупна нето површина етаже: 446,82 м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 433,41 м²
 Укупна бруто површина: 496,07 м²

ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација
- Хидроизолација
- Површина просторије испод степеница са висином мањом од 150 см

* Висине просторија испод 150 см по СРПС У.Ц.2.100.2002 не обрачувају се у нето и бруто квадратура.

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

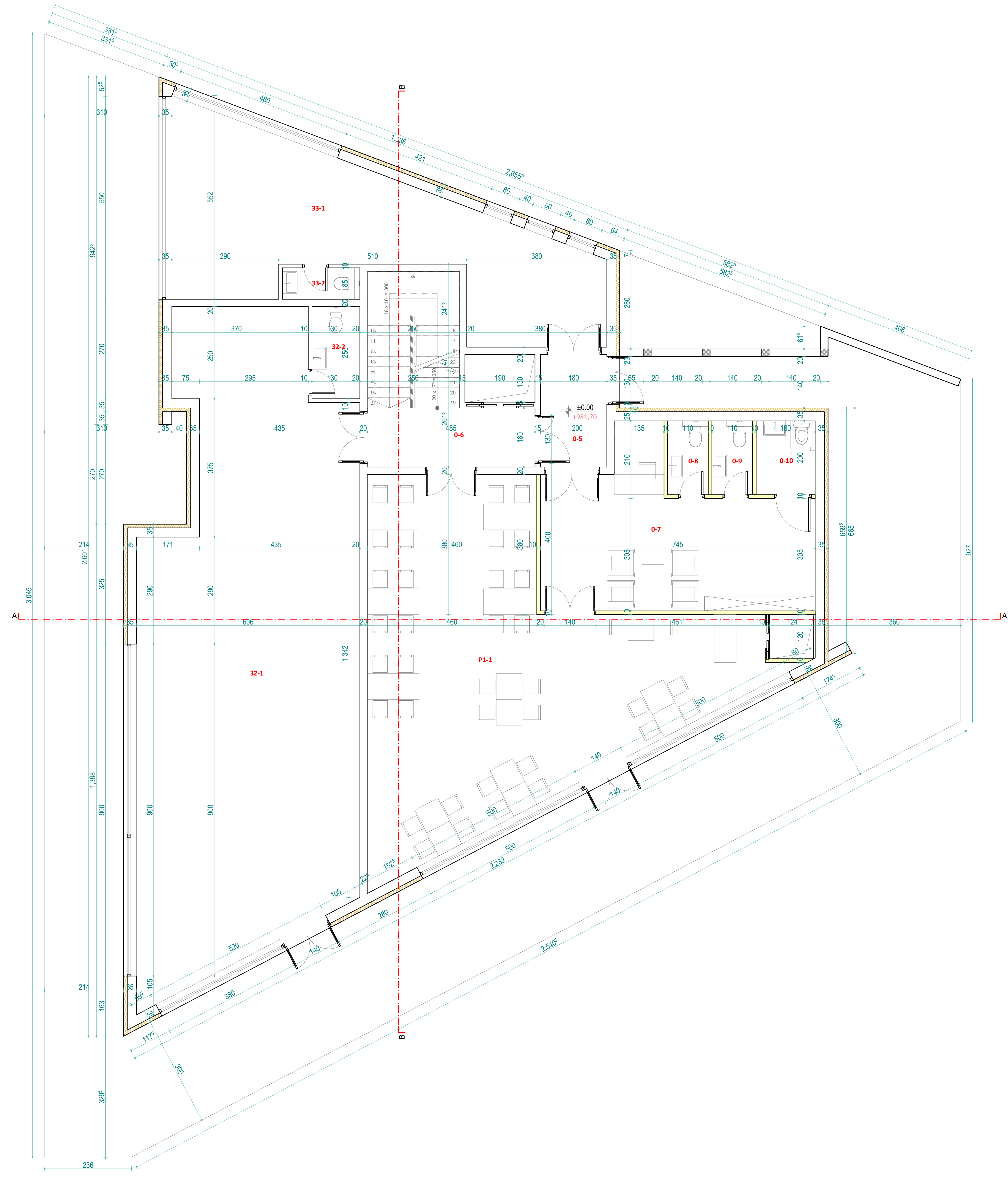
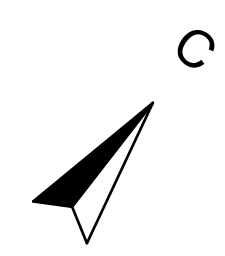
ИНВЕСТИТОР: "АРИЛИС" ДОО Тополца
 Радован Радојевић и Владимир Радојевић

ОБЈЕКАТ:
 Апарт холел

ОДГОВОРНА ПРОЈЕКТАНТ:
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 3661 11

ЦРТЕЖ:
 ОСНОВА СУТЕРЕНА

ДАТУМ:	ОСНОВА:	РАЗМЕР:	БРОЈ ЛИСТА:
01/2020	ИДР	1:50	2



РАЗДЕЛИЧНИ ПРОСТОРИЕ		
Р.Б.	ПРОСТОРИЯ	П (м²)
0-5	Ветробран	5,29
0-6	Ходник и степенциште	16,40
0-7	Рецепција и лоби	26,86
0-8	Тоалет	2,09
0-9	Тоалет	2,09
0-10	Тоалет	3,20
Укупно:		56,34
Укупно редуквано (-3%):		54,45

ПОСРЕБНА ЈЕДИНИЦА 3 - ЗАВЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ		
Р.Б.	ПРОСТОРИЯ	П (м²)
32-1	Играоница	94,26
32-2	Тоалет	3,14
Укупно:		97,41
Укупно редуквано (-3%):		94,29

ПОСРЕБНА ЈЕДИНИЦА 4 - ЗАВЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ		
Р.Б.	ПРОСТОРИЯ	П (м²)
33-1	Виенаменска сала	39,02
33-2	Тоалет	1,66
Укупно:		40,68
Укупно редуквано (-3%):		39,46

ПОСРЕБНА ЈЕДИНИЦА 5 - РЕСТОРАН		
Р.Б.	ПРОСТОРИЯ	П (м²)
P1-1	Ресторан	68,86
Укупно:		68,86
Укупно редуквано (-3%):		66,79

Укупна нето површина етаж: 263,08 м²
 Нето РЕДУКВАНО (3%): 253,20 м²
 Укупна бруто површина: 308,43 м²

- ЛЕГЕНДА:**
- Армирани бетон
 - Климаблок
 - Термозолација
 - Хидроизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

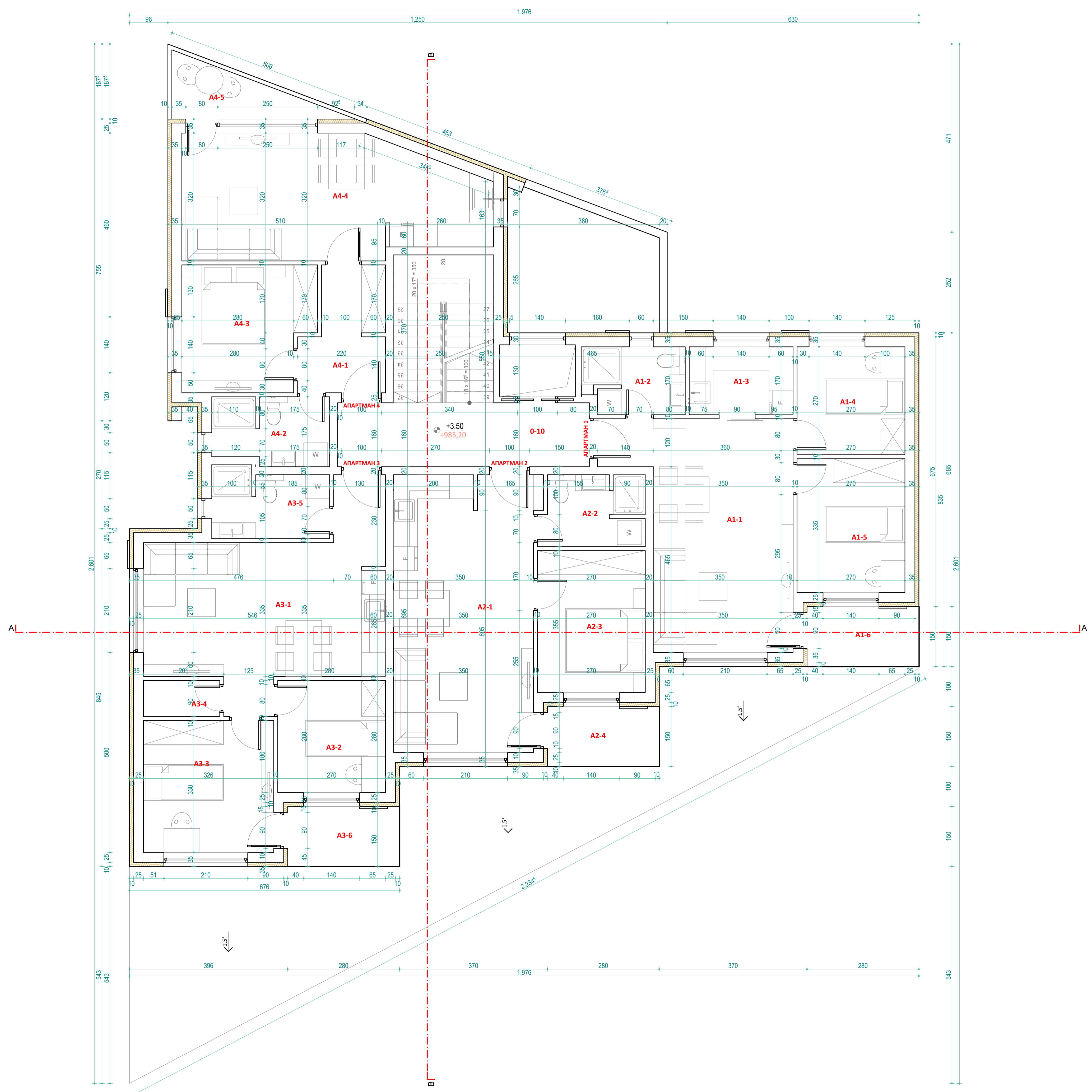
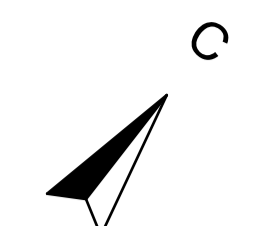
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИС" ДОО Тополца
 Радован Радојичиќ и Владимир Радојичиќ

ОБЈЕКАТ:
 Апарт хотел

ОДГОВОРНА ПРОЈЕКТАНТ:
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 3661 11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЈА

ДАТУМ: 01/2020 ОБЈАВА: ИДР РАЗМЕР: 1:50 БРОЈ ЛИСТА: 3



ВАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
0-10	Ходник и ступениште	19,21 28,25
Укупно:		19,21
Укупно редуковано (-3%):		18,63

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 6 - АПАРТМАН 1		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A1-1	Дневна соба и трпезарија	22,16 21,50
A1-2	Купатило	4,03 10,30
A1-3	Кухиња	4,42 8,60
A1-4	Соба	7,29 10,80
A1-5	Соба	9,04 12,10
A1-6	Тераса	4,20 8,60
Укупно:		51,14
Укупно редуковано (-3%):		49,60

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 7 - АПАРТМАН 2		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A2-1	Д. Соба, кухиња и трпезарија	24,46 23,20
A2-2	Купатило	4,38 11,60
A2-3	Соба	9,58 12,50
A2-4	Тераса	4,20 8,60
Укупно:		42,62
Укупно редуковано (-3%):		41,34

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 8 - АПАРТМАН 3		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A3-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	23,70 25,42
A3-2	Соба	7,56 11,00
A3-3	Соба	10,76 13,12
A3-4	Гардеробер	1,72 5,62
A3-5	Купатило	4,81 10,70
A3-6	Тераса	4,20 8,60
Укупно:		52,75
Укупно редуковано (-3%):		51,16

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 9 - АПАРТМАН 4		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A4-1	Ходник	5,90 12,00
A4-2	Купатило	4,68 11,00
A4-3	Соба	9,98 13,20
A4-4	Д.соба, кухиња и трпезарија	21,99 22,21
A4-5	Тераса	3,98 11,25
Укупно:		46,53
Укупно редуковано (-3%):		45,13

Укупна нето површина етаже: 212,25 м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 205,88 м²
 Укупна бруто површина: 250,43 м²

ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација
- Хидроизолација

arhimir

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

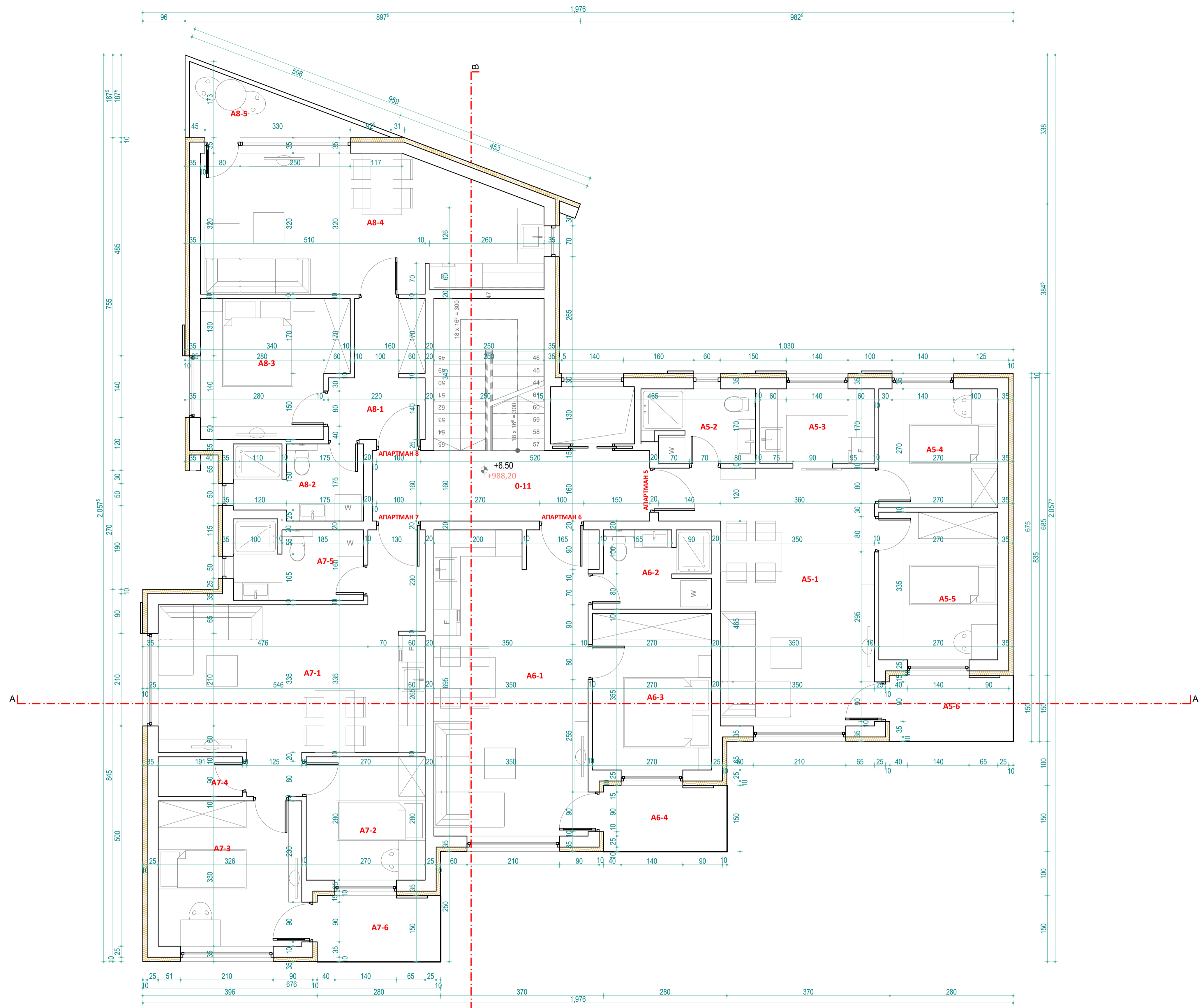
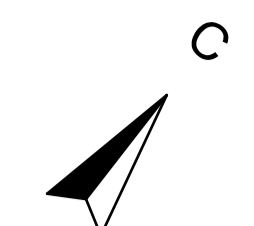
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
 Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ:
 Апарт хотел

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 4.
-------------------	----------------	------------------	-------------------



ВАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)
0-11	Ходник и ступениште	18,57	27,40
Укупно:		18,57	
Укупно редуковано (-3%):		18,01	

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 10 - АПАРТМАН 5			
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)
A5-1	Дневна соба и трпезарија	22,16	21,50
A5-2	Купатило	4,03	10,30
A5-3	Кухиња	4,42	8,60
A5-4	Соба	7,29	10,80
A5-5	Соба	9,04	12,10
A5-6	Тераса	4,20	8,60
Укупно:		51,14	
Укупно редуковано (-3%):		49,50	

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 11 - АПАРТМАН 6			
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)
A6-1	Д. Соба, кухиња и трпезарија	24,46	23,20
A6-2	Купатило	4,38	11,60
A6-3	Соба	9,58	12,50
A6-4	Тераса	4,20	8,60
Укупно:		42,62	
Укупно редуковано (-3%):		41,34	

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 12 - АПАРТМАН 7			
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)
A7-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	23,70	25,42
A7-2	Соба	7,56	11,00
A7-3	Соба	10,76	13,12
A7-4	Гардеробер	1,72	5,62
A7-5	Купатило	4,81	10,70
A7-6	Тераса	4,20	8,60
Укупно:		52,75	
Укупно редуковано (-3%):		51,16	

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 13 - АПАРТМАН 8			
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)
A8-1	Ходник	5,90	12,00
A8-2	Купатило	4,68	11,00
A8-3	Соба	9,98	13,20
A8-4	Д.соба, кухиња и трпезарија	22,66	22,20
A8-5	Тераса	3,98	11,25
Укупно:		47,20	
Укупно редуковано (-3%):		45,78	

Укупна нето површина етаже: 212,28 м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 205,91 м²
 Укупна бруто површина: 250,46 м²

ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација
- Хидроизолација



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

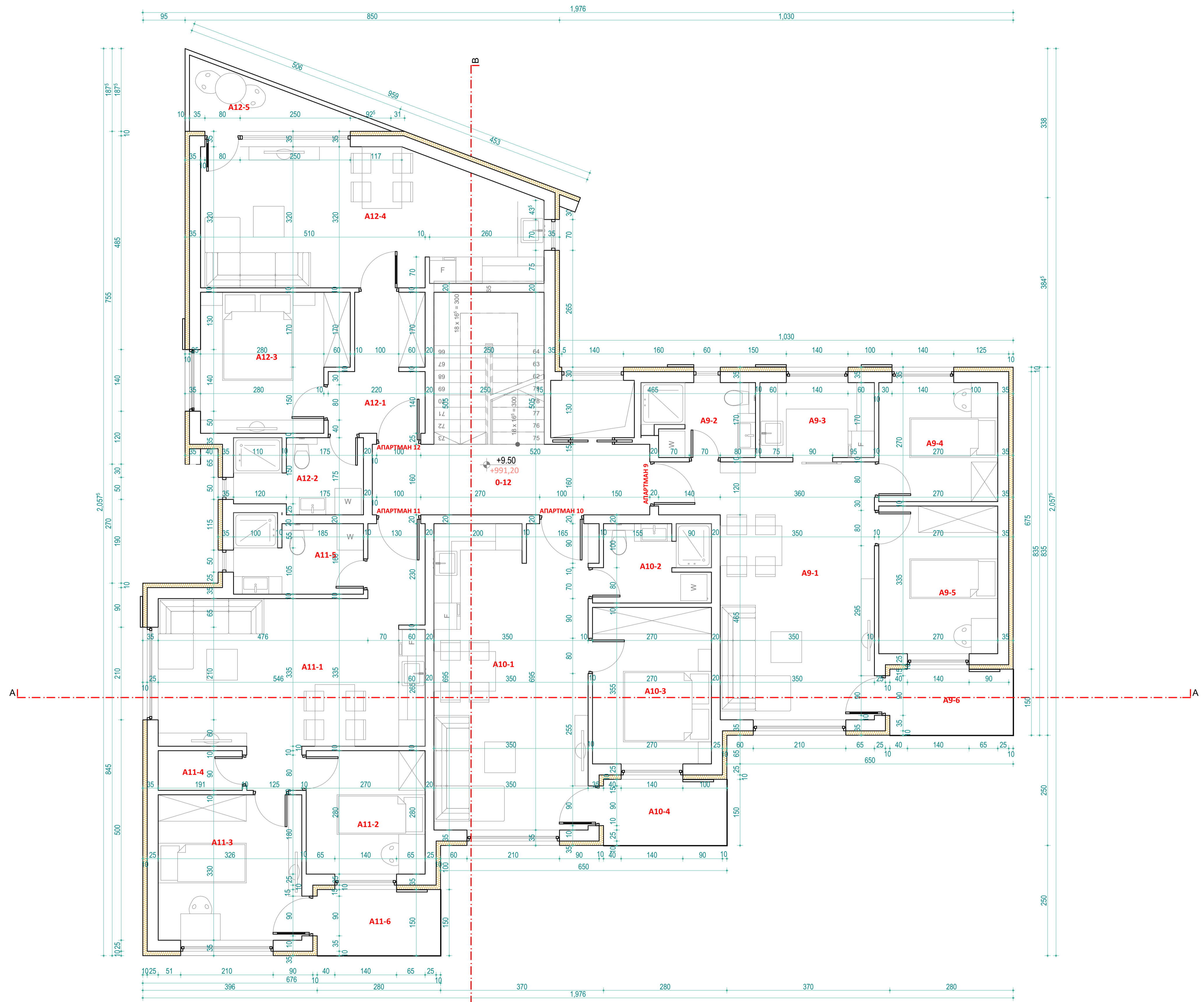
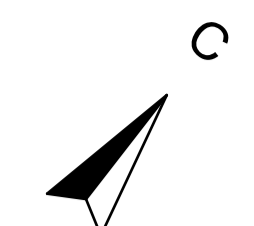
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
 Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ:
 Апарт хотел

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.
-------------------	----------------	------------------	-------------------



ВАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
0-12	Ходник и ступениште	18,57 27,40
Укупно:		18,57
Укупно редуковано (-3%):		18,01

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 14 - АПАРТМАН 9		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A9-1	Дневна соба и трпезарија	22,16 21,50
A9-2	Купатило	4,03 10,30
A9-3	Кухиња	4,42 8,60
A9-4	Соба	7,29 10,80
A9-5	Соба	9,04 12,10
A9-6	Тераса	4,20 8,60
Укупно:		51,14
Укупно редуковано (-3%):		49,50

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 15 - АПАРТМАН 10		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A10-1	Д. Соба, кухиња и трпезарија	24,46 23,20
A10-2	Купатило	4,38 11,60
A10-3	Соба	9,58 12,50
A10-4	Тераса	4,20 8,60
Укупно:		42,63
Укупно редуковано (-3%):		41,35

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 16 - АПАРТМАН 11		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A11-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	23,70 25,42
A11-2	Соба	7,56 11,00
A11-3	Соба	10,76 13,12
A11-4	Гардеробер	1,72 5,62
A11-5	Купатило	4,81 10,70
A11-6	Тераса	4,20 8,60
Укупно:		52,75
Укупно редуковано (-3%):		51,17

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 17 - АПАРТМАН 12		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A12-1	Ходник	5,90 12,00
A12-2	Купатило	4,68 11,00
A12-3	Соба	9,98 13,20
A12-4	Д. соба, кухиња и трпезарија	22,66 22,20
A12-5	Тераса	3,98 11,25
Укупно:		47,20
Укупно редуковано (-3%):		45,78

Укупна нето површина етаже: 212,28 м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 205,91 м²
 Укупна бруто површина: 250,46 м²

ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација
- Хидроизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

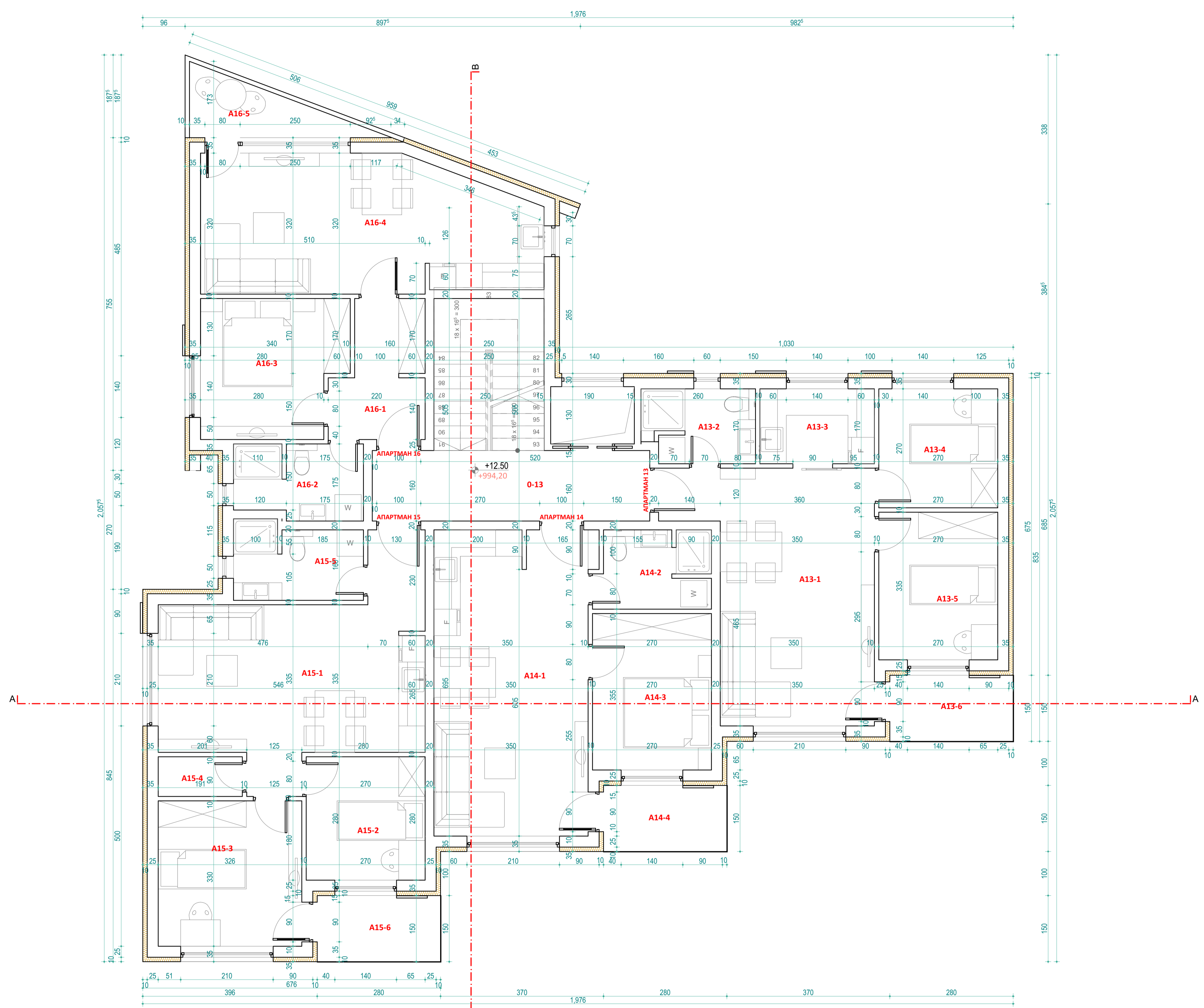
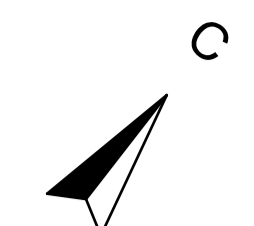
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
 Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ:
 Апарт хотел

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 6.
-------------------	----------------	------------------	-------------------



ВАЈЕДИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
0-13	Ходник и ступениште	18,57 27,40
Укупно:		18,57
Укупно редуковано (-3%):		18,01

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 18 - АПАРТМАН 13		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A13-1	Дневна соба и трпезарија	22,16 21,50
A13-2	Купатило	4,03 10,30
A13-3	Кухиња	4,42 8,60
A13-4	Соба	7,29 10,80
A13-5	Соба	9,04 12,10
A13-6	Тераса	4,20 8,60
Укупно:		51,14
Укупно редуковано (-3%):		49,50

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 19 - АПАРТМАН 14		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A14-1	Д. Соба, кухиња и трпезарија	24,46 23,20
A14-2	Купатило	4,38 11,60
A14-3	Соба	9,58 12,50
A14-4	Тераса	4,20 8,60
Укупно:		42,63
Укупно редуковано (-3%):		41,35

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 20 - АПАРТМАН 15		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A15-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	23,70 25,42
A15-2	Соба	7,56 11,00
A15-3	Соба	10,76 13,12
A15-4	Гардеробер	1,72 5,62
A15-5	Купатило	4,81 10,70
A15-6	Тераса	4,20 8,60
Укупно:		52,75
Укупно редуковано (-3%):		51,17

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 21 - АПАРТМАН 16		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A16-1	Ходник	5,90 12,00
A16-2	Купатило	4,68 11,00
A16-3	Соба	9,98 13,20
A16-4	Д. соба, кухиња и трпезарија	22,66 22,20
A16-5	Тераса	3,98 11,25
Укупно:		47,20
Укупно редуковано (-3%):		45,78

Укупна нето површина етаже: 212,28 м²
Нето РЕДУКОВАНО (3%): 205,91 м²
Укупна бруто површина: 250,46 м²

ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација
- Хидроизолација

AKRIMIR
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

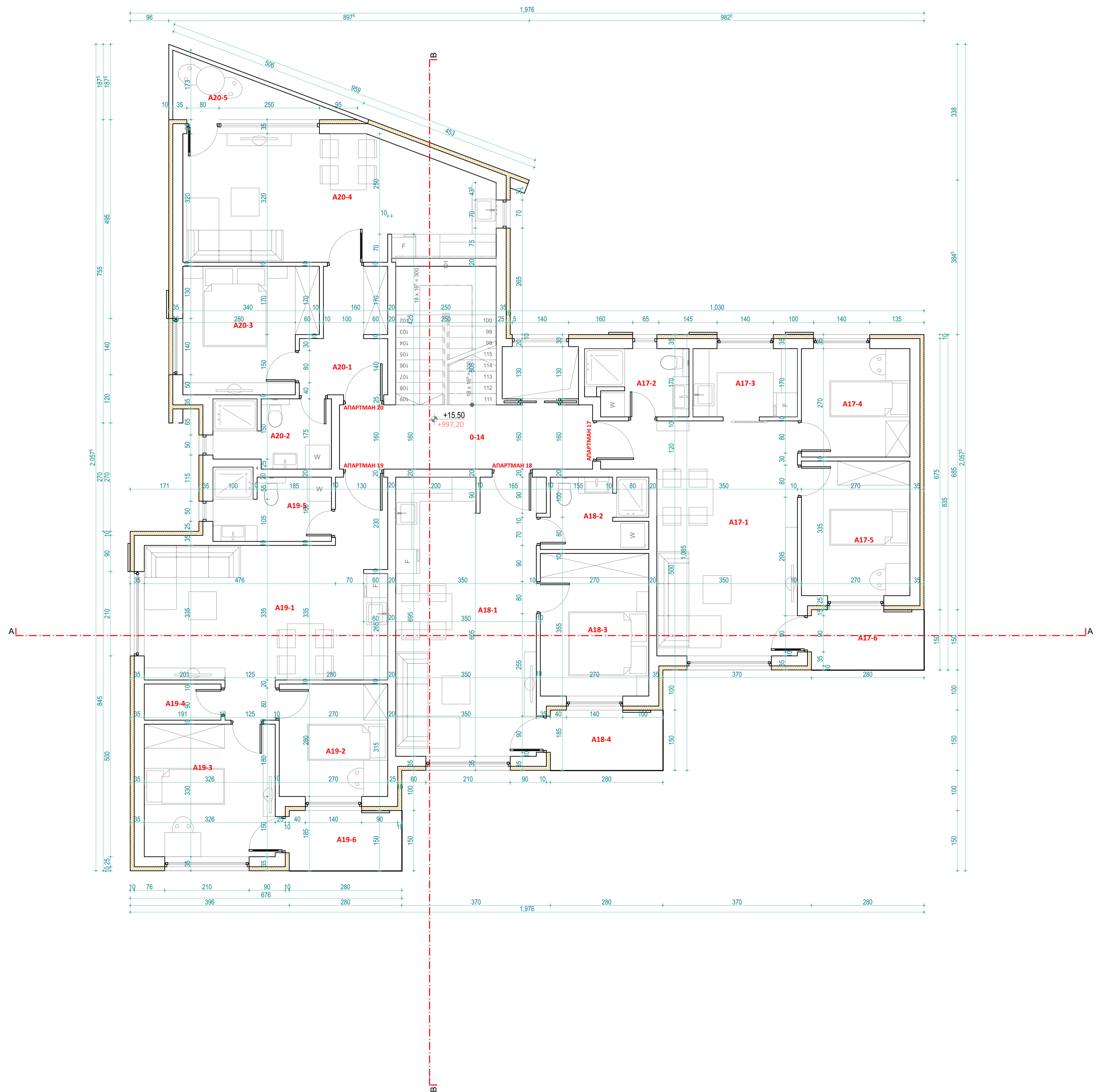
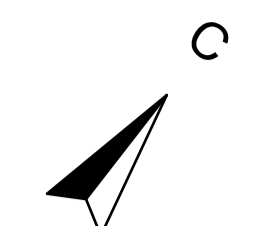
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ: Апарт хотел

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА

ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 7.
----------------	-------------	---------------	----------------



ВАЈЕДИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
0-14	Ходник и ступениште	18,57 27,40
Укупно:		18,57
Укупно редуковано (-3%):		18,01

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 22 - АПАРТМАН 17		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A17-1	Дневна соба и трпезарија	22,16 21,50
A17-2	Купатило	4,03 10,30
A17-3	Кухиња	4,42 8,60
A17-4	Соба	7,29 10,80
A17-5	Соба	9,04 12,10
A17-6	Тераса	4,20 8,60
Укупно:		51,14
Укупно редуковано (-3%):		49,60

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 23 - АПАРТМАН 18		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A18-1	Д. Соба, кухиња и трпезарија	24,46 23,20
A18-2	Купатило	4,38 11,60
A18-3	Соба	9,58 12,50
A18-4	Тераса	4,20 8,60
Укупно:		42,63
Укупно редуковано (-3%):		41,35

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 24 - АПАРТМАН 19		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A19-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	23,70 25,42
A19-2	Соба	7,56 11,00
A19-3	Соба	10,76 13,12
A19-4	Гардеробер	1,72 5,62
A19-5	Купатило	4,81 10,70
A19-6	Тераса	4,20 8,60
Укупно:		52,75
Укупно редуковано (-3%):		51,17

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 25 - АПАРТМАН 20		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²) О (м)
A20-1	Ходник	5,90 12,00
A20-2	Купатило	4,68 11,00
A20-3	Соба	9,98 13,20
A20-4	Д. соба, кухиња и трпезарија	22,66 22,20
A20-5	Тераса	3,98 11,25
Укупно:		47,20
Укупно редуковано (-3%):		45,78

Укупна нето површина етаже: 212,28 м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 205,91 м²
 Укупна бруто површина: 250,46 м²

ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација
- Хидроизолација



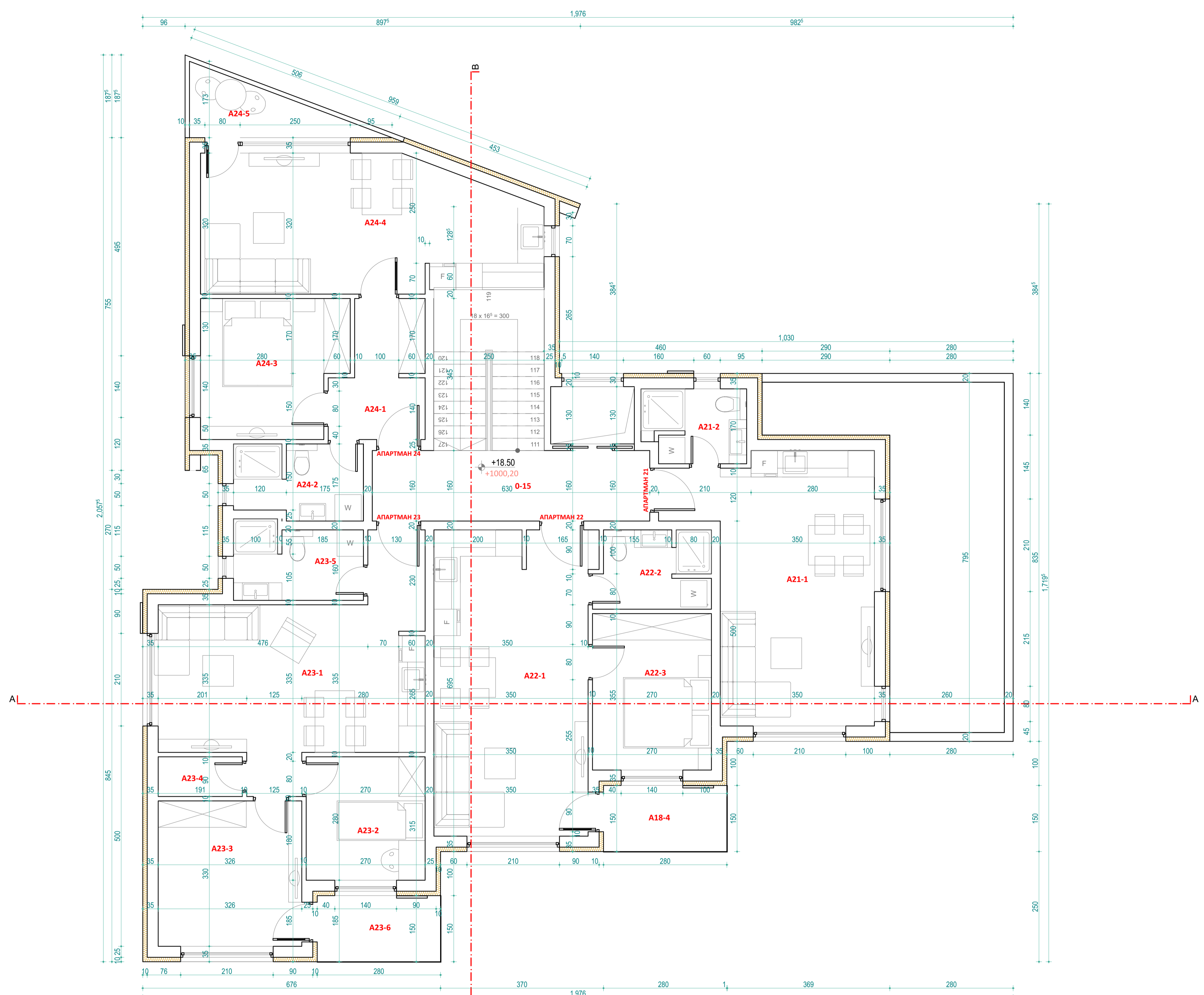
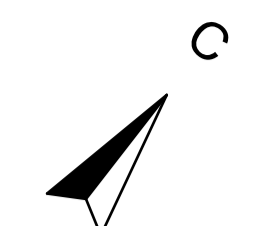
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
 Радован Радојичић и Владимир Радојичић
 ОБЈЕКАТ: Апарт хотел
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11



ОСНОВА ПЕТОГ СПРАТА

ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
01/2020	ИДР	1:50	8.



ВАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)
0-15	Ходник и ступениште	18,57	27,40
Укупно:		18,57	
Укупно редуковано (-3%):		18,01	

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 26 - АПАРТМАН 21			
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)
A21-1	Дневна соба и трпезарија	23,27	22,30
A21-2	Купатило	3,69	9,90
Укупно:		26,99	
Укупно редуковано (-3%):		25,89	

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 27 - АПАРТМАН 22			
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)
A22-1	Д. Соба, кухиња и трпезарија	24,46	23,20
A22-2	Купатило	4,38	11,60
A22-3	Соба	9,58	12,50
A22-4	Тераса	4,20	8,60
Укупно:		42,63	
Укупно редуковано (-3%):		41,45	

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 28 - АПАРТМАН 23			
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)
A23-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	23,70	25,42
A23-2	Соба	7,56	11,00
A23-3	Соба	10,76	13,12
A23-4	Гардеробер	1,72	5,62
A23-5	Купатило	4,81	10,70
A23-6	Тераса	4,20	8,60
Укупно:		52,75	
Укупно редуковано (-3%):		51,17	

ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 29 - АПАРТМАН 24			
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)
A24-1	Ходник	5,90	12,00
A24-2	Купатило	4,68	11,00
A24-3	Соба	9,98	13,20
A24-4	Д.соба, кухиња и трпезарија	22,66	22,20
A24-5	Тераса	3,98	11,25
Укупно:		47,20	
Укупно редуковано (-3%):		45,78	

Укупна нето површина етажа: 118,11 м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 114,56 м²
 Укупна бруто површина: 223,09 м²

- ЛЕГЕНДА:**
- Армирани бетон
 - Климаблок
 - ▨ Термоизолација
 - Хидроизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

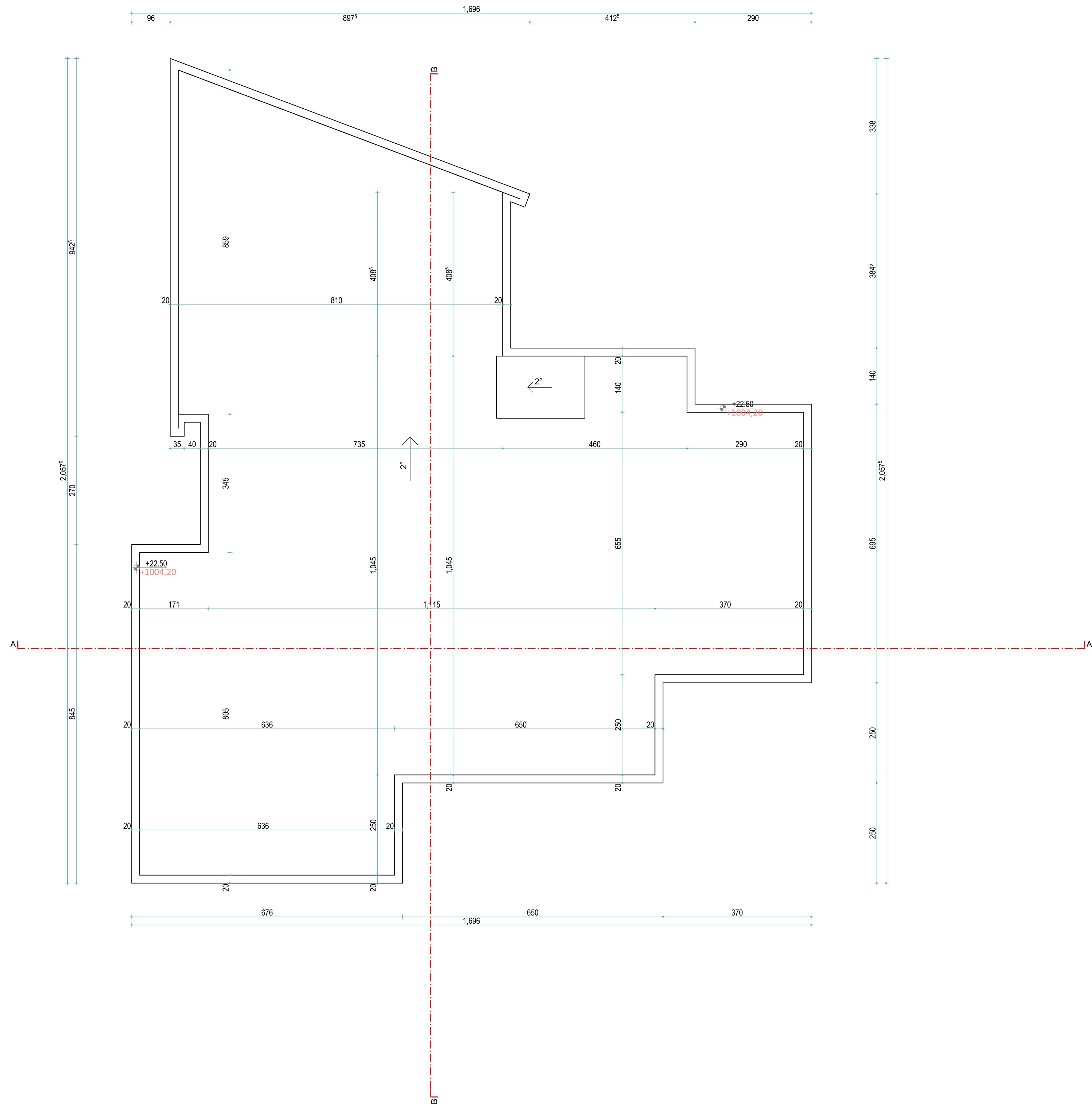
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
 Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ: Апат хотел

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПЕТОГ СПРАТА

ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 9.
----------------	-------------	---------------	----------------



arhimir

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

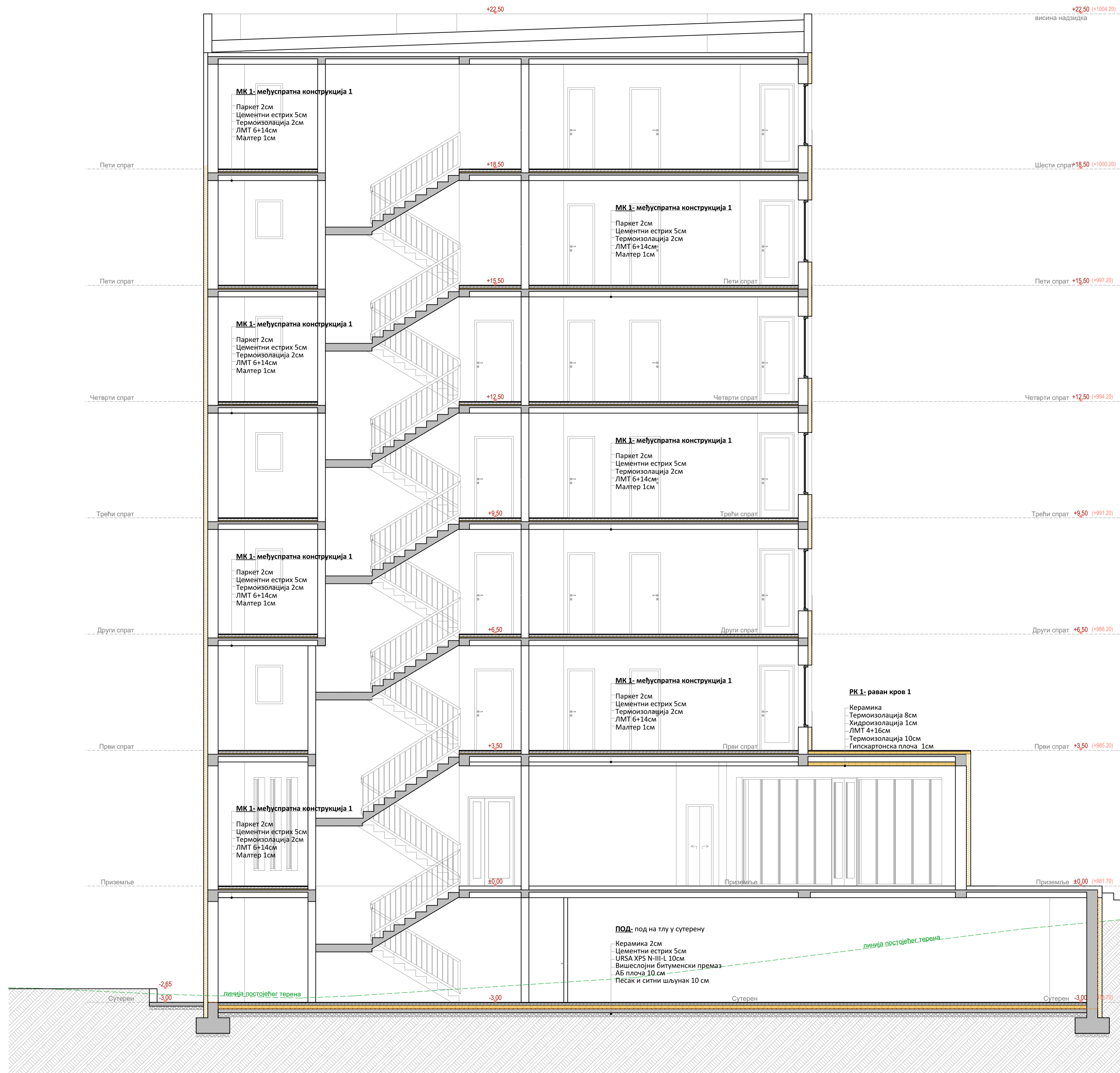
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
 Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ:
 Апарт хотел

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
 ИЗГЛЕД КРОВА

ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 10.
-------------------	----------------	------------------	--------------------



МК 1- међуспратна конструкција 1

Паркет 2см
Цементни естрих 5см
Термоизолација 2см
ЛМТ 6+14см
Малтер 1см

МК 1- међуспратна конструкција 1

Паркет 2см
Цементни естрих 5см
Термоизолација 2см
ЛМТ 6+14см
Малтер 1см

МК 1- међуспратна конструкција 1

Паркет 2см
Цементни естрих 5см
Термоизолација 2см
ЛМТ 6+14см
Малтер 1см

МК 1- међуспратна конструкција 1

Паркет 2см
Цементни естрих 5см
Термоизолација 2см
ЛМТ 6+14см
Малтер 1см

МК 1- међуспратна конструкција 1

Паркет 2см
Цементни естрих 5см
Термоизолација 2см
ЛМТ 6+14см
Малтер 1см

МК 1- међуспратна конструкција 1

Паркет 2см
Цементни естрих 5см
Термоизолација 2см
ЛМТ 6+14см
Малтер 1см

РК 1- раван кров 1

Керамика
Термоизолација 8см
Хидроизолација 1см
ЛМТ 4+16см
Термоизолација 10см
Гипскартонска плоча 1см

МК 1- међуспратна конструкција 1

Паркет 2см
Цементни естрих 5см
Термоизолација 2см
ЛМТ 6+14см
Малтер 1см

ПОД: под на тлу у сутерену

Керамика 2см
Цементни естрих 5см
URSA XPS N-III-L 10см
Вишеслојни битуменски премаз
АБ плоча 10 см
Песак и ситни шљунак 10 см

ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација
- Хидроизолација

arkimr

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

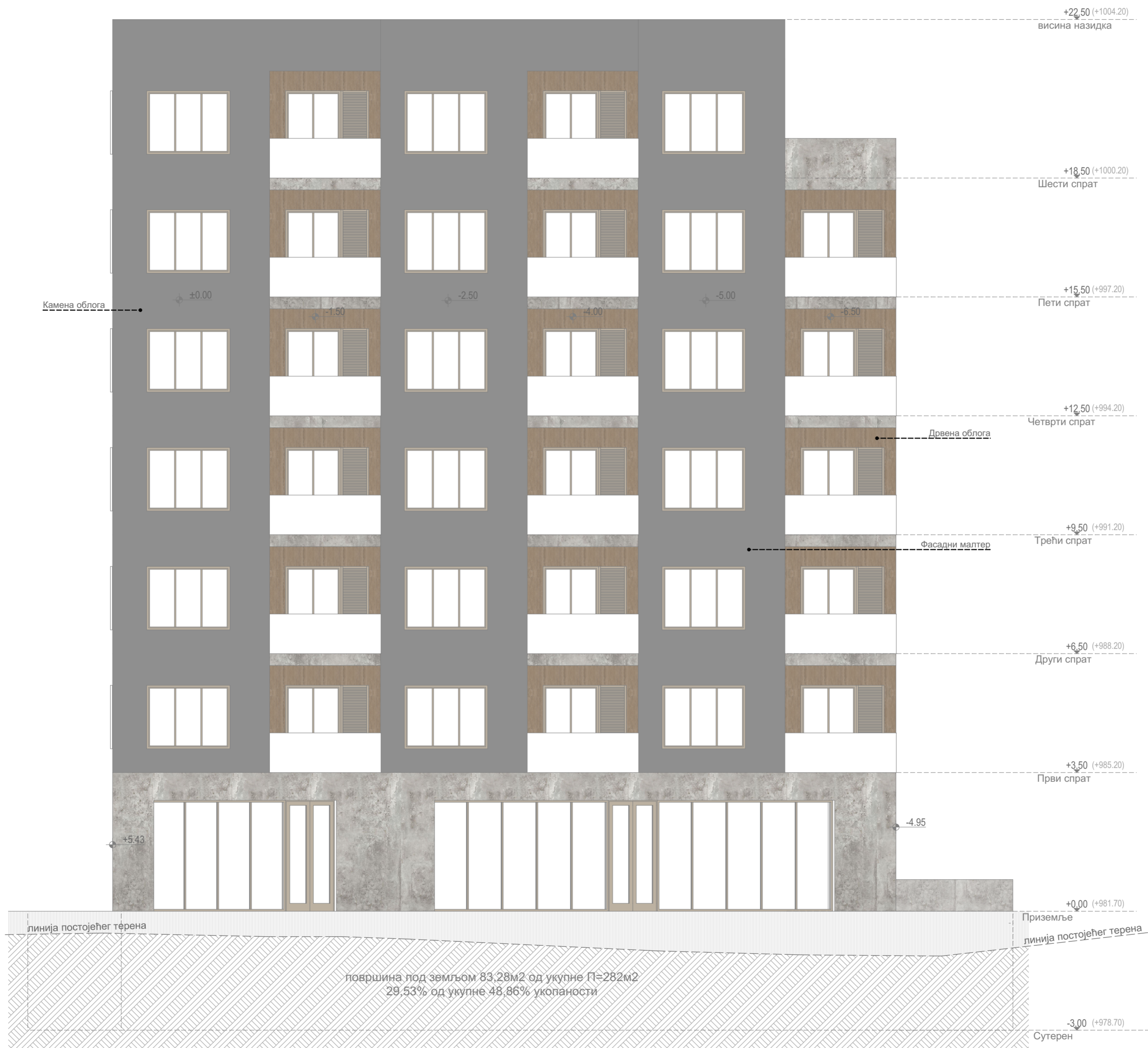
ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ:
Апарт хотел

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и. арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК В-В

ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 12.
-------------------	----------------	------------------	--------------------



ЛЕГЕНДА:

- Камен
- Дрвена облога
- Малтер



1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ:
Апарт хотел

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА

ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
01/2020	ИДР	1:75	13.





ЛЕГЕНДА:

- Камен
- Дрвена облога
- Малтер



1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ:
Апарт хотел

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА

ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
01/2020	ИДР	1:75	14.





ЛЕГЕНДА:

- Камен
- Дрвена облога
- Малтер



1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ:
Апарт хотел

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА

ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 15.
-------------------	----------------	------------------	--------------------



линија постојећег терена

површина под земљом 26,70м² од укупне П=282м²
9,47% од укупне 48,86% укопаности

Приземље +0,00 (+981,70)
Сутерен -3,00 (+978,70)



ЛЕГЕНДА:

- Камен
- Дрвена облога
- Малтер



1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: "АКРИЛИК" ДОО Топола
Радован Радојичић и Владимир Радојичић

ОБЈЕКАТ:
Апарт хотел

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОИСТОКА

ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
01/2020	ИДР	1:75	16.

