

НАЗИВ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА:

ИЗЈАВА О ИСПУЊЕНОСТИ СТАНДАРДА ЗА РАЗВРСТАВАЊЕ АПАРТМАНА У КАТЕГОРИЈЕ

*** Приликом попуњавања ове изјаве користите симбол (+) за означавање одговора на односно питање

Област	Ред. бр.	Критеријум	Бодови за изборне елементе				Категорија изражена бројем звездица
			1*	2*	3*	4*	

СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА И ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ

Хортикултурно уређење	1.	Уређено и одржавано двориште (окућница) са травњаком и стазама и платонма од чврстог материјала	једноставан изглед				Попуњава угоститељ	Попуњава комисија
			1	М	М ¹	М		
Стандардан изглед	2.	Материјали коришћени у обради површина стандардног квалитета, општи утисак одаје:	добар изглед	М	/ ²	/	/	
			изглед вишег квалитета			М	/	
Првокласан изглед	3.	Материјали коришћени у обради површина високог квалитета, општи утисак одаје усклађеност у облику, боји и материјалу					М	
Ексклузиван изглед	4.	Материјали коришћени у обради површина највишег квалитета, општи утисак одаје ексклузивност						М

¹ Знак „М“ - обавезни елемент за назначену категорију.

² Знак „/“ - елемент се не односи на назначену категорију.

ПАРКИНГ И ГАРАЖЕ³

5.	Накривено паркинг место уз објект у којем се налази апартман	1							
6.	Могућност коришћења гараже или паркинг места у близини објекта у којем се налази апартман	2					М		
7.	Гаража уз објект у којем се налази апартман	3							

УЛАЗ

8.	Прилазно степениште ⁴ и ходници са спољном расветом	-	М	М	М	М			
9.	Улаз у апартман из		ходника или предсобља које користе и власник објекта	-	М	/	/	/	
			засебног ходника или предсобља	1	М	М	М	М	

ПРИЈЕМ ГОСТИЈУ

10.	Особа за пријем госта обезбеђена по потреби	-	М	М	М	М	М		
11.	Особа за пријем гостију говори један страни језик	1			М	М	М		

³ Обавеза постојања паркинга и гаража не односи се на кућу лоцирану на месту недоступном за моторна возила или на месту са забраном промета моторних возила, односно на простору заштићеног природног добра или непокретног културног добра и његове заштићене околине.

⁴ Односи се на апартман лоциран на спрату стамбене зграде или куће.

ОПРЕМЉЕНОСТ АПАРТМАНА

Минимална површина	12. Апартамент ⁵	са једном просторијом за спавање		-	26 m ²	28 m ²	30 m ²	32 m ²				
		са две просторије за спавање										
	Апартамент типа „studio“ ⁶	2	19 m ²	21 m ²	23 m ²	25 m ²						
	13. Кревет минималних димензија 100x190cm или француски кревет минималних димензија 140x190cm за једну особу	1			М	М						
	14. Француски кревет ⁸ минималних димензија 160x190cm за две особе ⁹	1			М	М						
	15. Уметак за заштиту матраца	1			М	М						
	16. Деџи кревет на захтев госта	2			М	М						
	17. Додатни јастук на захтев госта	1		М	М	М						
	18. Два јастука за сваки кревет односно госта	2										
	19. Могућност избора јастука од различитих материјала	3										
	20. Додатни покривач	-	М	М	М	М						
	21. Прекривач за сваки кревет	1			М	М						
	22. Додатно осветљење над собним столом	1					М					

Опремљеност апартамна⁷

⁵ Апартамент: просторија за боравак, једна или више просторија за спавање, кухиња или чајна кухиња, просторија или део просторије за ручавање и купатило. Опрема радне пелне за припремање хране и ручавање: терминички уређај с најмање две плоче, судопера са хладном и топлим водом, фриџидер, кухињски ормарид, сто и столице према броју кревета. Опремање посуђе за припремање и прибором за конзумирање хране, пића и напитака врши се на захтев госта. За сваку додатну спаваћу собу, минимална површина апартамна се повећава за 5m².

⁶ Апартамент типа „studio“: једна просторија за дневни боравак, спавање и припремање хране и ручавање и купатило. Опрема радне пелне за припремање хране и ручавање: терминички уређај с најмање две плоче, судопера са хладном и топлим водом, фриџидер, кухињски ормарид, сто и столице према броју кревета. Опремање посуђе за припремање и прибором за конзумирање хране, пића и напитака врши се на захтев госта.

⁷ Апартамент је опремљен гарнитуром за седење, телевизорим и телефоним

⁸ Приступ француском кревету мора да буде могућ са обе стране

⁹ Сместајна јединица има површину двокреветне собе.

23.	Прекидач поред кревета за регулисање комплетног осветљење у апартману		2																
24.	Број слободних утикача у апартману	један	-		М		М												
		или више од два	1				М												
25.	Чивилук за гардеробу		1						М										
26.	Сталак за кофере		1						М										
27.	Огледало за целу фигуру		1						М										
28.	Декорација зидова		1						М										
29.	Инвентарска листа, поновник услуга и кућни ред исписани на српском и најмање једном страном језику		-			М			М										
30.	Штампана обавештења на српском и најмање једном страном језику о садржајима и услугама које се нуде госту		1						М										
31.	Проект објекта у којем се налази апартман		2																
32.	Штампана обавештења "Не узнемиравати" "Молимо, поспремите" исписана на српском и најмање једном страном језику	на захтев госта	1						М										
		у апартману	2						М										
33.	Прибор за писање	на захтев госта	1						М										
		у апартману	2						М										
34.	Прибор за шивење	на захтев госта	1						М										
		у апартману	2						М										
35.	Прибор зачишћење обуће и кашика за ципеле	на захтев госта	1						М										
		у апартману	2						М										
36.	Дневне новине		1																
37.	Насописи		2																

38.	Опрема за пегавање	на захтев госта	1				М		
		у апартаману							
39.	Врећа за веш		1				М		
40.	Клима уређај		2			М	М		
41.	Телефон са услугом за коришћење телефона, имеником услуга и СОС бројевима телефона у случају опасности на српском и најмање једном страном језику		1			М	М		
42.	Пристап интернету		2			М	М		
43.	Рачунар на захтев госта		3						
44.	Радио		1						
45.	ЦД-Плејер		2						
46.	ДВД-Плејер		2						
47.	Телевизор са даљинским управљачем		-		М	М	М		
48.	Додатни телевизор са даљинским управљачем у апартаману са две спаваће собе		2			М	М		
49.	Списак расположивих тв канала		1			М	М		
50.	Сателитска антена ¹⁰		2				М		
51.	Кабловска антена ¹¹		2				М		
52.	Просторија са излазом на терасу или балкон		1						
53.	Прозори са звучном изолацијом		3						
54.	Врата са звучном изолацијом или дупла врата		3						
55.	План евакуације (противпожарни план на вратима или у близини врата апартамана		-		М	М	М	М	

¹⁰ Или кабловска антена
¹¹ Или сателитска антена

Кухиња за самосталну припрему хране и простор за ручавање	56.	Сулопера са текућом топлом и хладном водом	-	М	М	М	М	М		
	57.	Машина за прање посуђа	2					М		
	58.	Расхладни уређај за чување хране и пића	-	М	М	М	М	М		
			-	М	М	М	М			
	59.	Термички уређај за кување са најмање две плоче најмање две плоче и рерном	1				М	М		
			-	М	М	М	М			
	60.	Уређај за одвод дима, паре и мириса изнад терминског уређаја	-	М	М	М	М			
	61.	Електрични апарат за грејање воде (за прављење кафе, чаја) са прибором	2							
	62.	Тостер	2							
	63.	Електрични роштил	2							
	64.	Микроталасна рерна	3							
	65.	Кухињски елементи са посебним одељцима и полицима за одлагање намирница, посуђа и прибора за припремање, сервирање и конзумирање хране, пића и напитака	-	М	М	М	М	М		
	66.	Посуђе за припремање хране, пића и напитака	-	М	М	М	М	М		
67.	Прибор за конзумирање хране, пића и напитака према броју кревета	-	М	М	М	М	М			
68.	Прибор за прање и брисање посуђа	-	М	М	М	М	М			
69.	Хигијенска посуда за отпаке	-	М	М	М	М	М			
70.	Трипезаријски сто и столице према броју кревета	-	М	М	М	М	М			
71.	Столњак или појединачни подметач, папирне или платнене салвете	-	М	М	М	М	М			
		-	М	М	М	М	М			
72.	Туш кабина или када са параваном	-	М	М	М	М	М			
73.	Простирка за ноге	-	М	М	М	М	М			
Купатило										

74.	Биле		2						
75.	Козметичко огледало		1			М	М		
76.	Фен за косу		1		М	М	М		
77.	Адаптер за струју 220/110 волти		1			М	М		
78.	Сушачи пешкира		2						
79.	Пена за купање или гел за туширање		1		М	М	М		
80.	Шампон		1		М	М	М		
81.	Козметички артикли (нпр. капа за туширање, турпија за ногте, прибор за брњање, четкица за зубе, паста за зубе, влажне марамнице)		1 год за сваки артикул, а највише 3				М		
82.	Средство за неутралисање мириса или освеживач простора		1			М	М		
83.	Хигијенске врећице		1				М		
84.	Долатни пешкир		1		М	М	М		
85.	Бадне мангил		2						
86.	Палуче за једнократну употребу		2						
87.	Вага		1						
88.	Одвојен тоалет опремљен	WC шолбом	2			М	/		
		WC шолбом и умиваоником	3				М		
89.	Машина за прање веша		3						

¹² Обавеза за апартман са више од две спаваће собе.

КВАЛИТЕТ УРЕЂЕЊА И ОПРЕМЕ

Стандардно уређење и типска опрема	90. Намештај из великих серија	Једноставног квалитета				Средњег квалитета				Вишег квалитета и комфора									
		-	М	/	/	М	/	/	/	М	/	/	/						
Првокласно уређење и опрема	91. Намештај из мањих серија високог квалитета Ентеријер усклађен у облику, боји и материјалу.	3																	
Ексклузивно уређење и опрема	92. Намештај јединственог дизајна (стилски или модеран) највишег квалитета (луксузан) и комфора. Ентеријер усклађен у облику, боји и материјалу.	4																	

ОСТАЛА ОПРЕМА, САДРЖАЈИ, УСЛУГЕ И ПОГОДНОСТИ

93. Опрема за пеглање рубља	1																		
94. Услуга прања и пеглања рубља гостију	3																		
95. Промена постелјине и пешкира на захтев госта	1							М											
96. Могућност чувања вредности гостију	1																		
97. Прибор за прву помоћ	1							М											
98. Базен за пливање	отворен	8																	
	затворен	10																	
99. Могућност смештаја кућних љубимаца	3																		
100. Могућност резервације путем електронских резервационих система ¹³		3																	
101. Приступ и саобраћајна повезаност	добар	1																	
	одличан	2																	
102. Положај објекта на локацији	добар	1																	
	одличан	2																	

¹³ Једноставан е-мај контакт није довољан.

Еко критеријуми	103.	104.	105.	107.	12							
	Еко ознака (нпр. ISO 14001, Зелени кључ, ЕУ еколабел, Green Globe, Energy Star, Green Seal и друге) ¹⁴	Коришћење енергије из обновљивих извора (нпр. сунца, ветра, геотермалних, подземних и површинских вода, биомасе и друго)	Уштеда електричне енергије коришћењем штетљивих сијалица и/или аутоматског укључења/искључења расвете ¹⁵	Обавештења о смањењу непотребног прања пешкира и постељине која подстичу уштеду енергије, воде и детерџента	3	2	1					

Обавезе по основу изборних елемената	Минимални број бодова ¹⁶			
	15	25	35	45
Апартман				

Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да су подаци дати у овој изјави тачни.

МЕСТО: _____

ИЗЈАВУ ДАО: _____

ДАТУМ: _____

¹⁴ Објекти који поседују еко ознаку, не остварују бодове по основу изборних елемената од редног броја 104 до 107.

¹⁵ Најмање 70% свих сијалица у објекту су А енергетске класе (пожељно LED).

¹⁶ Угоститељ остварује бодове по основу изборних елемената на два начина и то: уколико поседује оне елементе који су означени знаком „М” предвиђене за вишу категорију од тражене, као и бодове за елементе који нису обавеза ни за једну категорију а које угоститељски објект поседује у потпулу садржаја, услуга и погодности за госте.