

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4577/794 КО ЧАЈЕТИНА
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4577/796 КО ЧАЈЕТИНА
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4577/797 КО ЧАЈЕТИНА

P= 400 m²
P= 1003 m²
P= 3000m²

ЗОНА СТ2 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ високих густина у централној зони насеља

намена	индекс изграђености	спратност
1. становање	1.40	П+4+Пк (6 н.е. *)
2. хотел	2.90	П+6+Пк (8 н.е.)
3. гарни хотел	2.60	П+6+Пк (8 н.е.)
4. апарт хотел	2.60	П+6+Пк (8 н.е.)
5. мотел и пансион	2.10	П+6+Пк (8 н.е.)
6. туристичко насеље/одмаралиште	2.25	П+4+Пк (6 н.е.)
7. туристичке куће - виле	1.50	П+4+Пк (6 н.е.)
8. трговина	2.30	П+4+Пк (6 н.е.)
9. пословање	2.15	П+4+Пк (6 н.е.)
*наземних етажа		

Напомене:

За парцеле величине од 5,0ари - 1,00ха под тачкама 1,5,6,7,8,9, могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% за категорију величине парцеле од 5-10 ари, па на сваких 10 ари, али не преко индекса 3.30.

За парцеле величине 1.000m²- 5.000m²; туристичких објеката (тачке 2-4), могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,50.

