



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-38634-LOCH-2/2026  
Заводни број: 353-617/2025-03  
Датум: 19. јануар 2026. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Марије Зрнић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Миодрага Стаменића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 145/91 у К.О. Јабланица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Марије Зрнић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Миодрага Стаменића [REDACTED], заводни број 353-617/2025-03 од 08.01.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 145/91 у К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Марије Зрнић [REDACTED]  
[REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 145/91 у К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови :

1. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“:
  - наведен је нетачан податак о индексу изграђености;
  - наведен је нетачан податак о индексу заузетости.
2. Није испоштовано планско правило које се односи на коту пода приземља, односно: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;
3. Потребно је дати висинске коте потпорних зидова код паркинга како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило које се односи у случају да зидови не прате линију терена, тако да: Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле је 3,0m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6m када износи 1,0m.
4. Увидом у регистар претраге чланова Инжењерске коморе Србије утврђено је да главни пројектант Идејног решења планиране изградње нема активну лиценцу.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

#### **Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

**Начелник Одељења**

**НАЧЕЛНИК**

*Марина Лазих, маст.инж.арх.*

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Велько Радуловић*