



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-42423-LOC-4/2026

Заводни број: 353-8/2026-03

Датум: 19. јануар 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Дејана Боровњака [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 721/4 К.О. Доброселица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дејана Боровњака [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] заводни број 353-8/2026-03 од 15.01.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 721/4 К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Дејана Боровњака [REDACTED]
[REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 721/4 К.О.
Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Паркинг места нису пројектована према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).
2. Потребно је у Главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији, ускладити списак катастарских парцела на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу са графичким прилозима Ситуације.
3. Потребно је навести тачне бројеве Службеног листа општине Чајетина за Плански основ на који се позива.
4. С обзиром да је дошло до промене у БРГП објекта на предметној катастарској парцели, исходовани услови Министарства заштите животне средине и ЈП Србија шуме се не могу задржати.
5. Сутерен је део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен.
6. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;

за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић