



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-28406-IUPA-26/2026

Заводни број: 351-229/2025-03

15.01.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **ZLATIBORSKI KONACI DOO PEĆINCI**, из Пећинаца, улица: Слободана Бајића, број: 12., матични број правног лица: 20598999, ПИБ: 106423109, кога по пуномоћју заступа **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA**, из Инђије, улица: Бановић Страхиње, број: 45., матични број правног лица: 20471697, ПИБ: 105842694, ради измене употребне дозволе, на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и чланова 136. и 185. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи, број: ROP-CAJ-28406-IUPH-25/2025, заводни број: 351-229/2025-03, од 16.09.2025. године, којим је нвеститору **ZLATIBORSKI KONACI DOO PEĆINCI**, из Пећинаца, улица: Слободана Бајића, број: 12., матични број правног

лица: 20598999, ПИБ: 106423109, издато решење о употребној дозволи за стамбени објекат, категорије „Б“, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7399 КО Чајетина (површина парцеле 1.785,00 m²), на основу правноснажних решења број: ROP-CAJ-28406-CPI-1/2016, заводни број: 351-539/2016-03 од 18. децембра 2016. године и измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28406-CPA-3/2017, заводни број: 351-539/2016-03 од 20. јануара 2017. године, донетих од стране овог органа, из разлога што у издатом решењу постоји очигледна грешка у погрешном *Елаборату геодетских радова за изведени објекат, израђеном од Геодетске агенције „ГПА Меридијан“*, **наиме објекат је број 3** тако да тачке **1. и 2.** издатог решења треба да гласи:

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ZLATIBORSKI KONACI DOO PEĆINCI**, из Пећинаца, улица: Слободана Бајића, број: 12., матични број правног лица: **20598999, ПИБ: 106423109**, употребна дозвола за стамбени објекат број 3, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7399 КО Чајетина (површина парцеле 1.785,00m²), на основу правноснажних решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28406-CPI-1/2016 заводни број: 351-539/2016-03 од 18. децембра 2016. године и измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28406-CPA-3/2017, заводни број: 351-539/2016-03 од 20. јануара 2017. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат, означен у елаборату геодетских радова за објекат као **објекат број 3**,

следећих димензија: 12.69 м + 9.43 м + 3.42 м + 7.00 м + 3.45 м + 0.45 м + 12.60 м + 3.78 м + 1.11 м + 2.53 м + 2.04 м + 4.22 м + 2.26 м + 2.47 м + 1.31 м + 3.85 м +

висећа тераса димензија: 2.47 м x 1.63 м + висећа тераса димензија 2.53 м x 1.44 м + висећа

тераса димензија 2.22 м x 1.37 м + наткривени улаз, спратности: **Сутерен + приземље + I**

спрат + II спрат + III спрат.

Објекат садржи двадесет две (22) стамбене јединице, једну скијашницу и једну оставу, укупне нето површине објекта 992,14 м².

3. У свему осталом решење о употребној дозволи број: ROP-CAJ-28406-IUPH-25/2025, заводни број: 351-229/2025-03, од 16.09.2025. године, остаје непоромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **ZLATIBORSKI KONACI DOO PEĆINCI**, из Пећинаца, улица: Слободана Бајића, број: 12., матични број правног лица: **20598999, ПИБ: 106423109**, кроз Централни информациона систем, дана 15.01.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену употребне дозволе за стамбени објекат број 3, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7399 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-28406-IUPA-26/2026, заводни број: 351-229/2025-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158а став 2. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- *Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од Геодетске агенције „ГПА Меридијан“*,

- пуномоћје,
- доказе о уплати прописаних такси.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз

ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник