

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске и  
стамбене послове

Број:ROP-CAJ-7467-IUPH-9/2026

Заводни број: 351-3/2026-03

Датум:19.фебруар 2026.године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Славица Петровић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др. закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **СЛАВИЦА ПЕТРОВИЋ,** [REDACTED] [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објект број 1, категорије "А" класификациони број 111011, који је изграђен на катастарској парцели број 2065/5 КО Сирогојно (површина парцеле износи 605м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-5746-CPI-1/2022 заводни број 351-125/2022-0 од 22.марта 2022.године. године, донетог од стране овог органа.

**2.** Објект за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:**3.80м + 3.95м + 4.90м + 7.25м + 3.17м + 5.81м + 2.10м + 1.00м + 2.02м + 1.00м + 3.00м + 1.00м +2.16м + 3.95м, **СПРАТНОСТИ:**сутерен + приземље и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине 108.62м<sup>2</sup>.

**3.** Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

**4.** Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### ***О б р а з л о ж е њ е***

Инвеститор Славица Петровић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 14.01.2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект, који је изграђен на катастарској парцели број 2065/5 КО Сирогојно (површина парцеле износи 605м<sup>2</sup>) заведен под бројем ROP-CAJ-7467-IUP-8/2026 заводни број 351-3/2026-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 26.01.2026.године, под бројем 956-03-307-241/2026, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 04.02.2026.године, под бројем 952-04-137-1472/2026, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-7467-IUP-8/2026 од 22.01.2026. године и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, па је сходно томе донето решење број ROP-CAJ-7467-IUP-8/2026 заводни број 351-3/2026-03 од 06.фебруара 2026. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор Славица Петровић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 12.02.2026.године, поднео је

Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе **на основу усаглашеног захтева** за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 2065/5 КО Сирогојно (површина парцеле износи 605м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-7467-IUPH-9/2026 заводни број 351-3/2026-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) потврда о завршетку изградње објеката у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-5746-CPI-1/2022, од 22.03. 2022. године, потписана од стране одговорног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., број лиценце 300 P985 18;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетска агенција "GEOProjekt", из Ариља, 13.11.2025.године;
- 4) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електровод, израђен од стране Геодетска агенција "GEOProjekt", из Ариља, 13.11.2025.године;
- 5) записник о пријему септичке јаме број 352-597/2025-04 од 26.11.2025.године донет од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности;
- 6) енергетски пасош за објекат на катастарској парцели број 2065/5 КО Сирогојно, израђен од стране " PROJEKTNI BIRO" доо, из Чачка, број ЕР 000947457 од 31.12.2025.године;
- 7) Пројекат за извођење (главна свеска и пројекат архитектуре) број ПИО 1/2025 октобар 2025.године, израђен од стране Студио за пројектовање и урбанистичко пројектовање"АРХ.урбанум" Ариље.
- 8) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 7.603,40 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић дипл. правник*

