



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-31950-IUP-4/2026

Заводни број: 351-37/2026-03

04.02.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **KALMAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE BEOGRAD**, из Београда-Звездара, улица: Устаничка (ТЦ Коњарник), број: 189., локал: 8а/iii, матични број правног лица: 20218991, ПИБ: 104695899, кога по пуномоћју заступа **TERMO CONCEPT DOO UŽICE**, из Ужица, улица: Душана Поповића, број: 32., матични број правног лица: 20443871, ПИБ: 105716412, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **KALMAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE BEOGRAD**, из Београда-Звездара, улица: Устаничка (ТЦ Коњарник), број: 189., локал: 8a/iii, матични број правног лица: 20218991, ПИБ: 104695899, употребна дозвола, за унутрашње гасне инсталације (УГИ) на стамбено-пословном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4577/3 КО Чајетина, *за пословни део објекта*, категорије „В“, класификационе ознаке 124210, класификационе ознаке 123002, класификационе ознаке 112222, на основу правноснажног решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-31950-ISAW-1/2024, заводни број: 351-636/2024-03 од 04.10.2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Унутрашње гасне инсталације (УГИ) на стамбено-пословном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4577/3 КО Чајетина, за пословни део објекта, категорије „В“, класификационе ознаке 124210, класификационе ознаке 123002, класификационе ознаке 112222, на основу правноснажног решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-31950-ISAW-1/2024, заводни број: 351-636/2024-03 од 04.10.2024. године, донетог од стране овог органа.

4. Одређује се гарантни рок за унутрашње гасне инсталације (УГИ) на стамбено-пословном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4577/3 КО Чајетина, за пословни део објекта, категорије „В“, класификационе ознаке 124210, класификационе ознаке 123002, класификационе ознаке 112222, у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **KALMAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE BEOGRAD**, из Београда-Звездара, улица: Устаничка (ТЦ Коњарник), број: 189., локал: 8a/iii, матични број правног лица: 20218991, ПИБ: 104695899, кроз Централни информациони систем, дана 30.01.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за унутрашње гасне инсталације (УГИ) на стамбено-пословном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4577/3 КО Чајетина, за пословни део објекта, категорије „В“, класификационе ознаке 124210, класификационе ознаке 123002, класификационе ознаке 112222, у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, број: 1-11/24 ТП, од децембра 2024. године;

- пројекат за извођење, *главна свеска*, израђена од стране агенције Термо Концерт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант је Драгомир Аћимовић,

дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 В489 05.;

- пројекат за извођење, *пројекат машинских инсталација*, израђен од стране агенције Термо Concept д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант је Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 В489 05.;

- стручни налаз, број: GZ 82/25, од 16.12.2025. године;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на монтажи гасног генератора топлоте есо block 200 kw није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- доказе о уплати прописаних такси и

- овлашћење за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број Наплаћује се локална административна такса, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10,

11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник