



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-22516-IUPA-24/2026

Заводни број: 351-289/2025-03

19.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **GRAND CENTAR D.O.O. ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Миладина Пећинара, б.б., матични број правног лица: 21234770, ПИБ: 109745438, кога по пуномоћју заступа **Јована Божанић Живановић**, [REDACTED] ради измене употребне дозволе, на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и чланова 136. и 185. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи, број: РОР-САЈ-22516-IUP-21/2025, заводни број: 351-289/2025-03, од 31.12.2025. године, којим је инвеститору **GRAND CENTAR D.O.O. ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Миладина Пећинара, б.б., матични број правног лица: 21234770, ПИБ: 109745438, издато решење о употребној дозволи за

стамбени објекат, категорије „В“, класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/113 КО Чајетина (површина парцеле 1.513,00 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-22516-CPA-9/2022, заводни број: 351-556/2019-03 од 05.12.2022. године, донетог од стране овог органа, из разлога што у издатом решењу постоји очигледна грешка у погрешном обрачуна површина које је одговорни пројектант начинио у *Плану посебних делова објекта*, те надлежни орган, по захтеву инвеститора мења решење о употребној дозволи. тако да тачке **1.** и **2.** издатог решења треба да гласи:

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **GRAND CENTAR D.O.O. ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Миладина Пећинара, б.б., матични број правног лица: **21234770**, ПИБ: **109745438**, употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „В“, класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/113 КО Чајетина (површина парцеле 1.513 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-22516-CPA-9/2022, заводни број: 351-556/2019-03 од 05.12.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

30.84 m + 13.65 m + 7.61 m + 30.30 m + 0.13 m + 13.67 m +

30.30 m + 10.59 m + 30.30 m + 10.59 m,

СПРАТНОСТИ:

Подрум + Сутерен + Приземље + V Спратова + Поткровље,

и садржи:

Број улаза:	Ознака:	Структура:	Етажа:	Нето површина (m ²)
4	Стан 1	Једноособан	Сутерен	35.17
4	Стан 2	Једноособан	Сутерен	35.71
4	Стан 3	Једноипособан	Сутерен	40.83

4	Стан 4	Једноособан	Сутерен	35.23
4	Стан 5	Једноособан	Приземље	35.63
4	Стан 6	Једноособан	Приземље	35.87
4	Стан 7	Једноипособан	Приземље	41.02
4	Стан 8	Двособан	Приземље	54.59
4	Стан 9	Двособан	Приземље	54.56
4	Стан 10	Једноипособан	Приземље	40.89
4	Стан 11	Једносособан	Приземље	35.85
4	Стан 12	Једноособан	Приземље	35.64
4	Стан 13	Једноособан	Први спрат	36.43
4	Стан 14	Једноособан	Први спрат	36.29
4	Стан 15	Једноипособан	Први спрат	41.52
4	Стан 16	Двособан	Први спрат	54.58
4	Стан 17	Двособан	Први спрат	54.37
4	Стан 18	Једноипособан	Први спрат	41.46
4	Стан 19	Једноособан	Први спрат	36.59
4	Стан 20	Једноособан	Први спрат	36.52
4	Стан 21	Једноособан	Други спрат	36.61

4	Стан 22	Једноособан	Други спрат	36.73
4	Стан 23	Једноипособан	Други спрат	41.41
4	Стан 24	Двособан	Други спрат	54.54
4	Стан 25	Двособан	Други спрат	54.50
4	Стан 26	Једноипособан	Други спрат	41.46
4	Стан 27	Једноособан	Други спрат	36.77
4	Стан 28	Једноособан	Други спрат	36.47
4	Стан 29	Једноособан	Трећи спрат	36.66
4	Стан 30	Једноособан	Трећи спрат	36.54
4	Стан 31	Једноипособан	Трећи спрат	41.66
4	Стан 32	Двособан	Трећи спрат	54.76
4	Стан 33	Двособан	Трећи спрат	54.63
4	Стан 34	Једноипособан	Трећи спрат	41.75
4	Стан 35	Једноособан	Трећи спрат	36.67
4	Стан 36	Једноособан	Трећи спрат	36.46
4	Стан 37	Једноособан	Четврти спрат	36.65
4	Стан 38	Једноособан	Четврти спрат	36.52
4	Стан 39	Једноипособан	Четврти спрат	41.71

4	Стан 40	Двособан	Четврти спрат	54.76
4	Стан 41	Двособан	Четврти спрат	54.51
4	Стан 42	Једноипособан	Четврти спрат	41.73
4	Стан 43	Једнособан	Четврти спрат	36.62
4	Стан 44	Једнособан	Четврти спрат	36.67
4	Стан 45	Једнособан	Пети спрат	36.52
4	Стан 46	Трособан	Пети спрат	87.04
4	Стан 47	Двособан	Пети спрат	54.72
4	Стан 48	Двособан	Пети спрат	54.59
4	Стан 49	Трособан	Пети спрат	86.99
4	Стан 50	Једнособан	Пети спрат	36.68
4	Стан 51	Трособан	Потквоље	105.66
4	Стан 52	Трособан	Потквоље	105.66

ГАРАЖНА МЕСТА:

Број улаза:	Број посебног дела зграде:	Ознака из пројекта:	Етажа:	Нето површина (m²):
1	ГМ1	ГМ1	Подрум	11.94

1	ГМ2	ГМ2	Подрум	11.94
1	ГМ3	ГМ3	Подрум	11.94
1	ГМ4	ГМ4	Подрум	11.94
1	ГМ5	ГМ5	Подрум	11.94
1	ГМ6	ГМ6	Подрум	11.94
1	ГМ7	ГМ7	Подрум	11.94
1	ГМ8	ГМ8	Подрум	11.94
1	ГМ9	ГМ9	Подрум	11.94
1	ГМ10	ГМ10	Подрум	11.94
1	ГМ11	ГМ11	Подрум	11.94
1	ГМ12	ГМ12	Подрум	11.94
2	ГМ1	ГМ15	Подрум	16.63
2	ГМ2	ГМ14	Подрум	16.60
2	ГМ3	ГМ13	Подрум	13.47
2	ГМ4	ГМ12	Подрум	11.88
2	ГМ5	ГМ11	Подрум	11.88
2	ГМ6	ГМ10	Подрум	12.42
2	ГМ7	ГМ9	Подрум	12.42

2	ГМ8	ГМ8	Подрум	11.88
2	ГМ9	ГМ7	Подрум	12.42
2	ГМ10	ГМ6	Подрум	12.42
2	ГМ11	ГМ5	Подрум	11.88
2	ГМ12	ГМ4	Подрум	12.42
2	ГМ13	ГМ3	Подрум	12.42
2	ГМ14	ГМ2	Подрум	11.88
2	ГМ15	ГМ1	Подрум	11.88
3	ГМ1	ГМ1	Сутерен	12.00
3	ГМ2	ГМ2	Сутерен	12.12
3	ГМ3	ГМ3	Сутерен	12.46
3	ГМ4	ГМ4	Сутерен	12.46
3	ГМ5	ГМ5	Сутерен	12.12
3	ГМ6	ГМ6	Сутерен	12.00
3	ГМ7	ГМ7	Сутерен	16.80

укупне нето површине: 3.856,82 m².

У свему према плану посебних делова објекта, израђеног од стране агенције Studio за пројектовање F STUDIA, где је одговорно лице Петар Д Јовичић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М980 14.

Образложење

Инвеститор **GRAND CENTAR D.O.O. ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: **Миладина Пећинара, б.б., матични број правног лица: 21234770, ПИБ: 109745438**, кроз Централни информациони систем, дана 19.01.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/113 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-22516-IUPA-24/2026, заводни број: 351-289/2025-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158а став 2. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- *План посебних делова објекта*, израђеног од стране агенције Studio за пројектовање F STUDIA, где је одговорно лице Петар Д Јовичић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 M980 14.,

- пуномоћје,
- доказе о уплати прописаних такси.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник