



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-25175-IUP-9/2026

Заводни број: 351-7/2026-03

28.01.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Снежане Мирчић**, [REDACTED] и **Драгана Стефановића**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Марко Неговановић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима **Снежани Мирчић,**

**и Драгану Стефановић,**

употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, три ламеле „А“, „Б“ и „В“, класификационе ознаке број 112211, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6838/5 КО Чајетина (површина парцеле 500,00 m<sup>2</sup>), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-25175-CPI-3/2022, заводни број: 351-718/2022-03 од 07.12.2022. године, донетог од стране овог органа.

**2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су**

**ДИМЕНЗИЈА:**

**ЛАМЕЛА А:**

8.06 m + 4.56 m + 1.28 m + 1.25 m + 5.01 m + 4.52 m,

**СПРАТНОСТИ:**

**Приземље + Поткровље,**

топле везе:

1.25 m + 3.12 m + 1.25 m + 3.14 m,

**ЛАМЕЛА Б:**

3.75 m + 1.25 m + 3.08 m + 4.52 m + 5.03 m + 1.25 m + 1.78 m + 4.59 m,

топле везе:

1.25 m + 3.06 m + 1.25 m + 3.07 m,

**СПРАТНОСТИ:**

**Приземље + Поткровље,**

**ЛАМЕЛА В:**

3.68 m + 1.25 m + 3.12 m + 4.56 m + 8.04 m + 4.56 m,

**СПРАТНОСТИ:**

**Приземље + Поткровље,**

и садржи:

**ЛАМЕЛА А:**

Назив и ознака посебног дела:	Етажа:	Структура:	Нето површина (m <sup>2</sup> ):

Улаз 1/Стан број 1	Приземље + Поткровље	Једноипособан	46,79 m <sup>2</sup>
--------------------	----------------------	---------------	----------------------

#### ЛАМЕЛА Б:

Назив и ознака посебног дела:	Етажа:	Структура:	Нето површина (m <sup>2</sup> ):
Улаз 2/Стан број 1	Приземље + Поткровље	Једноипособан	46,63 m <sup>2</sup>

#### ЛАМЕЛА В:

Назив и ознака посебног дела:	Етажа:	Структура:	Нето површина (m <sup>2</sup> ):
Улаз 3/Стан број 1	Приземље + Поткровље	Једноипособан	46,73 m <sup>2</sup>

у свему према плану посебних делова, израђеног од стране агенције: Марко Неговановић пр „НЕГОВАНОВИЋ СТУДИО“ Ужице, број техничке документације: 081-001/2026, из јануара 2026. године, где је одговорно лице израђивача Марко Неговановић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 А187 23.

3. Ламеле „А“, „Б“ и „В“, стамбеног објекта, за које се издаје ова употребна дозвола изграђене су на катастарској парцели број: 6838/5 КО Чајетина, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-25175-CPI-3/2022, заводни број: 351-718/2022-03 од 07.12.2022. године.

4. Инвеститори су извршили геодетско снимање ламела „А“, „Б“ и „В“, стамбеног објекта и подземних инсталација прикључака на ламеле „А“, „Б“ и „В“, стамбеног објекта за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## Образложење

Инвеститори **Снежана Мирчић,** [REDACTED]  
**и Драган Стефановић,** [REDACTED]

кроз Централни информациони систем, дана 15.01.2026. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије „А“, три ламеле „А“, „Б“ и „В“, класификационе ознаке број 112211, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6838/5 КО Чајетина (површина парцеле 500,00 m<sup>2</sup>), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-25175-CPI-3/2022, заводни број: 351-718/2022-03 од 07.12.2022. године, донетог од стране овог органа.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-863/2026, дана 27.01.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-25175-IUP-9/2026 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-171/2026, дана 21.01.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-25175-IUP-9/2026 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- записник о пријему септичке јаме, број: 352-654/2025-04, од 19.12.2025. године;
- изјава инвеститора о изведеном стању на изградњи стамбеног објекта, категорије „А“, три ламеле „А“, „Б“ и „В“, класификационе ознаке број 112211, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6838/5 КО Чајетина;
- изјава овлашћеног лица Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381 И 269 14;
- план посебних делова, израђеног од стране агенције: Марко Неговановић пр „НЕГОВАНОВИЋ СТУДИО“ Ужице, број техничке документације: 081-001/2026, из јануара 2026. године, где је одговорно лице израђивача Марко Неговановић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 А187 23;
- спецификација посебних делова зграде, израђена од стране агенције: Марко Неговановић пр „НЕГОВАНОВИЋ СТУДИО“ Ужице, број техничке документације: 081-001/2026, из јануара 2026. године, где је одговорно лице израђивача Марко Неговановић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 А187 23;
- елаборат геодетских радова за изведене ламеле „А“, „Б“ и „В“, стамбеног објекта, израђен од стране Геодетске радње Ђенић Чајетина;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на за ламелама „А“, „Б“ и „В“, стамбеног објекта, израђен од стране Геодетске радње Ћенић Чајетина;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **10.511,25** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*