



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-17405-ІUP-22/2026

Заводни број: 351-21/2026-03

26.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **BANOVINA DOO BEOGRAD (ЋUKARICA)**, из Београда-Чукарица, улица: Југословенска, број: 2., матични број правног лица: 20426101, ПИБ: 105629132 и Ивана Маринковића, из Београда-Чукарица, улица: Југословенска, број: 2., ЈМБГ: 0910979710182, које по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**,

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима **BANOVINA DOO BEOGRAD (ЋUKARICA)**, из Београда-Чукарица, улица: Југословенска, број: 2., матични број правног лица: 20426101, ПИБ: 105629132 и Ивана Маринковића, [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за посебне делове објекта, у стамбеном објекту, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4466/73 КО Чајетина, на основу правноснажних решења одобрењу за извођење радова

- број: ROP-CAJ-17405-ISAW-14/2025, заводни број: 351-499/2025-03 од 09.09.2025. године и
- број: ROP-CAJ-17405-ISAW-18/2025, заводни број: 351-853/2025-03 од 24.12.2025. године, донетих од стране овог органа.

2. Делови стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола су

- По правноснажном решењу о одобрењу извођења радова, број: ROP-CAJ-17405-ISAW-14/2025, заводни број: 351-499/2025-03 од 09.09.2025. године:

Стање пре горенаведеног решења:

УЛАЗ:	БРОЈ СТАНА	СТРУКТУРА СТАНА	ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА m ²
1	7	Трособни	Спрат 1	72,05
1	15	Трособни	Поткровље	75,07

Стање по доношењу горенаведеног решења:

УЛАЗ:	БРОЈ СТАНА	СТРУКТУРА СТАНА	ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА m ²
-------	------------	-----------------	-------	------------------------------

1	7	Једнособан	Спрат 1	36,04
1	15	Једнособан	Поткровље	37,54
1	16	Једнособан	Спрат 1	36,01
1	17	Једнособан	Поткровље	37,53

II. По правноснажном решењу о одобрењу извођења радова, број: ROP-CAJ-17405-ISAW-18/2025, заводни број: 351-853/2025-03 од 24.12.2025. године:

Стање пре горенаведеног решења:

УЛАЗ:	БРОЈ СТАНА	СТРУКТУРА СТАНА	ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА m ²
1	1	Двособни	Сутерен	49,63

Стање по доношењу горенаведеног решења:

УЛАЗ:	БРОЈ СТАНА	СТРУКТУРА СТАНА	ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА m ²
1	1	Једнособан	Сутерен	39,53
1	18	Једнособан	Сутерен	33,96

У свему према плану посебних делова, ППД- 20200712-1, из јануара 2026. године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310, где је одговорно лице пројектнта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

3. Делови стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 4466/73 КО Чајетина, на основу правноснажних решења одобрењу за извођење радова

1. број: ROP-CAJ-17405-ISAW-14/2025, заводни број: 351-499/2025-03 од 09.09.2025. године и
2. број: ROP-CAJ-17405-ISAW-18/2025, заводни број: 351-853/2025-03 од 24.12.2025. године, донетих од стране овог органа. .

4. Одређује се гарантни рок за делове у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори **BANOVINA DOO BEOGRAD (ЋUKARICA)**, из Београда-Ћукарица, улица: Југословенска, број: 2., матични број правног лица: 20426101, ПИБ: 105629132 и Ивана Маринковића, [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 23.01.2026. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбеног објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4466/73 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-17405-IUP-22/2026, заводни број: 351-21/2026-03 од 23.01.2026. године.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, ППД- 20200712-1, из јануара 2026. године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310, где је одговорно лице пројектнта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14;

- потврда одговорног извођача радова Зорана Павловића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 410I583 14;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон,

57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **16.545,75** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник