

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одељење за грађевинске  
и стамбене послове  
Број: ROP-CAJ-7467-IUP-8/2026  
Заводни број: 351-3/2026-03  
06. фебруар 2026. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Славица Петровић, [REDACTED], [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-7467-IUP-8/2026 заводни број 351-3/2026-03 од 14. јануара 2026. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 1, који се гради на катастарској парцели број 2065/5 КО Сирогојно (површина парцеле износи 605м<sup>2</sup>), инвеститора Славица Петровић, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## ***Образложење***

Општинској управи Чајетина, дана 14. јануара 2026. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 1, који се гради на катастарској парцели број 2065/5 КО Сирогојно (површина парцеле износи 605м<sup>2</sup>), инвеститора Славица Петровић, [REDACTED]

Служба за катастар непокретности Чајетина и РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд, дана 04. фебруара 2026. године, под бројем 952-04-137-1472/2026, доставила је

Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-7467-IUP-8/2026 од 22.01.2026. године и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-241/2026 од 26.01.2026.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова - снимање подземних инсталација - водовода, канализације и електровод, и утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

Уочени недостаци:

1. Увидом у елаборат утврђено је да није достављен списак координата у TXT или XLS формату.  
Потребно је доставити и списак координата у TXT или XLS формату , а према правилима струке и Правилника о премеру и катастру.
2. Даљим увидом утврђено је да је у техничком извештају наведено да је извршено снимање подземних инсталација на кп.бр. 438/2 КО Ариље а поднет захтев за катастарску парцелу 2065/5 КО Сирогојно.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,  
*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић дипл.правник*