

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-42182-IUP-9/2026

Заводни број: 351-17/2026-03

Датум: 09.02.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Милија Печеница [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Радан Јокић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-42182-IUP-9/2026, заводни број: 351-17/2026-03, поднет од стране инвеститора: Милија Печеница [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 112111, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у месту Златибор, на катастарској парцели број: 6133/5 КО Љубиш (површина парцеле износи 610 m²), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор: Милија Печеница

преко пуномоћника: Радан Јокић

кроз Централни информациони систем, поднео је дана 22.01.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 112111, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у месту Златибор, на катастарској парцели број: 6133/5 КО Љубиш (површина парцеле износи 610 m²), заведен под бројем: ROP-CAJ-42182-IUP-9/2026, заводни број: 351-17/2026-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-42182-IUP-9/2026, заведен под бројем : 956-03-307-262/2026 од 28.01.2026. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске организације ГЕОДЕТ ДБ ДОО, Краља Петра Првог 38а, Мали Зворник, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова није спроводив и то :

- изјава одговорног лица у ГО је модификована и није урађена на обрасцу Прилог 16 супротно чл. 65. став 1. тачка 2) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

-Записник о извршеном увиђају је модификован и није урађен на обрасцу Прилог 17 супротно чл. 65. став 1. тачка 3) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности Није достаљена Скица одржавања катастра непокретности урађена на формулару

- Прилог 18 Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности. Није достављена Изјава о прихватању извршења геодетских радова урађена на формулару –Прилог 12 На прегледној Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да:

- ЕГР -изјаву одговорног лица , записник о извршеном увиђају ,скицу одржавања катастра непокретности изјаву о прихватању радова и фронтове новог стања урадите у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности .

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, дана 28.01.2026.године, под бројем 956-03-307-262/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова , израђен од стране геодетске организације ГЕОДЕТ ДБ ДОО, Краља Петра Првог 38а, Мали Зворник, и утврдили да преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити и да је исти спроводив.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља

документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. Став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник