

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске и
стамбене послове
Број: ROP-CAJ-18610-CPI-3/2026
Заводни број: 351-2/2026-03
Датум: 05. фебруар 2026. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКА РАДЊА "ŽUNA TRADE" ЖУНИЋ ЈЕЛЕНА предузетник, [из Ариља, Улица светог Ахилија број 47, МБ 54935196 ПИБ 100801172], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-CAJ-18610-CPI-3/2026 заводни број 351-2/2026-03 од 13.01.2026. године, за изградњу хладњаче, која се гради на катастарским парцелама број 519/4, 522/1 и 522/4 све К.О. Мешник, инвеститора САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКА РАДЊА "ŽUNA TRADE" ЖУНИЋ ЈЕЛЕНА предузетник, [из Ариља, Улица светог Ахилија број 47], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 13.01.2026. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, на катастарским парцелама број 519/4, 522/1 и 522/4 све К.О. Мешник, од стране инвеститора САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКА РАДЊА "ŽUNA TRADE" ЖУНИЋ ЈЕЛЕНА предузетник, [из Ариља, Улица светог Ахилија број 47].

- Уз захтев није приложена сва документација прописана Законом:
 - Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног (култура ливада б.класе) у грађевинско земљишта (у складу са чланом 16. став 2. тачка 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашен захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у

диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610.00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл. правник