

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске и стамбене послове
ROP-CAJ-2402-CPA-7/2026
Заводни број: 351-151/2024-03
Датум: 13.02. 2026. године.
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора БРКОВИЋ ГРУПА ДОО КРАГУЈЕВАЦ

PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I PROIZVODNJU POP-COMERC DOO, U

и Милосав Попадић, , за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 134., 142 и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 6/2023) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-2402-CPA-7/2026, заводни број 351-151/2024-03 од 28.01.2026.године за издавање решења о измени грађевинске дозволе за стамбени објекат на катастарским парцелама број 4577/411, 7460 и дела 4577/1 све КО Чајетина, инвеститора БРКОВИЋ ГРУПА ДОО КРАГУЈЕВАЦ, PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I PROIZVODNJU POP-COMERC DOO, и Милосав Попадић, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 28.01.2026.године, инвеститори БРКОВИЋ ГРУПА ДОО КРАГУЈЕВАЦ, из Крагујевца, улица: Бранка Радичевића, број: 7., матични број правног лица: 20481005, ПИБ: 105885776, PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I PROIZVODNJU POP-COMERC DOO, [REDACTED]

[REDACTED] и Милосав Попадић, [REDACTED] поднели су од стране пуномоћника ANĐELINA LUČIĆ PR BIRO ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE „URBAL“ ČAJETINA, преко Централног информативног система, Агенције за привредне регистре, захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, заводни број 351-151/2024-03, за стамбени објекат на катастарским парцелама број 4577/411, 7460 и дела 4577/1 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

-Планиране измене нису у складу са важећим локацијским условима а инвеститор није прибавио нове локацијске услове за измењени објекат иако је прибављање локацијских услова претходан и обавезан услов за подношење захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са важећим прописима сходно члану 53а., 135 и 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 52/2021 и 62/23).

-У пројектној документацији наведено је да је врста радова-нова градња објекта, уместо доградња одбјекта.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник