



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-8692-СРІ-2/2026

Заводни број: 351-5/2026-03

22.01.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **POLET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ČAJETINA**, из Чајетине-Саиновина, улица: **Шљивовичка, број: 39.**, матични број правног лица: **06599320**, ПИБ: **100601996**, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана члана 134. став 2., и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-8692-CPI-2/2026, заводни број: 351-5/2026-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу хале (радионице за сервис и монтажу) на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број: 4691/2, 4692/13 и 4692/117, све КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 15.01.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу хале (радионице за сервис и монтажу) на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број: 4691/2, 4692/13 и 4692/117, све КО Чајетина, од стране инвеститора инвеститора **POLET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ČAJETINA**, из Чајетине-Саиновина, улица: **Шљивовичка, број: 39.**, матични број правног лица: **06599320, ПИБ: 100601996**, поднет преко пуномоћника **Јелице Пашић Јовановић**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Захтев није поднет у прописаној форми, наиме попуњавањем електронског поднеска на ЦИС-у, пуномоћник подносиоца захтева мора је у делу ЦИС формулара- Подаци о објектима и врстама радова, навео да пројектовани обејкат има Подрумску етажу, што није у складу са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-8692-LOC-1/2025, заводни број: 353-168/2025-03, од 02.06.2025. године,
2. нису достављена правноснажна решења о промени намене делова катастарских парцела број:
 - а. 4692/13 КО Чајетина, 557 m², ливада 8. класе и
 - б. 4691/2 КО Чајетина, 255 m², ливада 8. класе,
3. пројектна документација достављена уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи је у погледу спратности у супротности са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-8692-LOC-1/2025, заводни број: 353-168/2025-03, од 02.06.2025. године, *пројектима предвиђен Подрум, издати локацијски услови и документација уз њих су гласили на Сутерен.*

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник