



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-38701-СПИИ-3/2026

Заводни број: 351-892/2025-03

06.02.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Ракоњац Божидара и Стефановић Александра**, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана члана 134. став 2., и 8Љ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број: РОР-САЈ-38701-СПИИ-3/2026, заводни број: 351-892/2025-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 3374/1 КО Бранешци, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 05.02.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 3374/1 КО Бранешци, од стране инвеститора инвеститора **Ракоњац Божидара и Стефановић Александра**, поднет преко пуномоћника **Милана Влајића**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- 1. Захтев није поднет у прописаној форми, наиме попуњавањем електронског поднеска на ЦИС-у, пуномоћник подносилаца захтева мора навести уредне податке о сваком од инвеститора, јер су они лица на која гласе акти и решења по Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС),*
- 2. није достављен тражени извод из пројекта за грађевинску дозволу са синхорним планом инсталација,*
- 3. на ситуационим плановима пројекта за грађевинску дозволу се налазе подаци о објектима у изградњи, које Надлежни орган не поседује на ЦИС-у, а ни у локацијским условима нису евидентирани-**ово је била примедба у претходном решењу о одбацавању која није ни достављена приликом подношења усаглашеног захтева на ЦИС Надлежног Органа ни отклоњена,***
- 4. Електронски поднесак у ЦИС-у Надлежног органа је поднет на викенд објекат, што је супротно намени објекта на основу кога су издати локацијски услови.*

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева је искористио право подношења усаглашеног захтева у Правилником дефинисаном року, како су остали наведени формални недостаци нису отклоњени, Надлежни Орган Решењем Одбија захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник