



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-41526-ISAW-2/2026

Заводни број: 351-10/2026-03

19.01.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Севојна, улица: Првомајска, број: 61А, матични број правног лица: 07188307, ПИБ: 102136136 и финансијера **RUJ-GALENS INVEST DOO Novi Sad**, матични број правног лица: 21785890, ПИБ: 113000613, који је поднет преко пуномоћника **TERMO CONCEPT DOO UŽICE**, из Ужица, улица: Душана Поповића, број: 32., матични број правног лица: 20443871, ПИБ: 105716412, ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА CE захтев инвеститора **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Севојна, улица: Првوماјска, број: 61А, матични број правног лица: 07188307, ПИБ: 102136136 и финансијера **RUJ-GALENS INVEST DOO Novi Sad**, матични број правног лица: 21785890, ПИБ: 113000613, за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и МРС Г40 (65 м³/час), за објекат: Стамбено пословни објекат (фазна градња-Фаза 1) Ламела А (Су+П+6+Пк+Галерија) на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина, улица: Јелена Анжујска 39, Златибор, власника РУЈ Галенс Инвест доо, ул. Народних хероја бр.3, спрат 11, Нови Сад, Прикључак на ДГМ (дистрибутивну гасну мрежу) је на катастарској парцели број: 4639/2 КО Чајетина. Прикључни цевовод пролази преко катастарске парцеле број: 4639/2 КО Чајетина. Објекат (стамбено пословни) је на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина. Објекат МРС је на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222100, са учешћем у укупној површини од 100,00 %, а предрачунска вредност радова износи: 395.062,50 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и МРС Г40 (65 м³/час), за објекат: Стамбено пословни објекат (фазна градња-Фаза 1) Ламела А (Су+П+6+Пк+Галерија) на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина, улица: Јелена Анжујска 39, Златибор, власника РУЈ Галенс Инвест доо, ул. Народних хероја бр.3, спрат 11, Нови Сад, Прикључак на ДГМ (дистрибутивну гасну мрежу) је на катастарској парцели број: 4639/2 КО Чајетина. Прикључни цевовод пролази преко катастарске парцеле број: 4639/2 КО Чајетина. Објекат (стамбено пословни) је на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина. Објекат МРС је на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина, *број техничке документације: 26-А/25 ТЦ_ИДП, из јануара 2026. године*, израђен од стране Тегмо Концерт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 В489 05.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

VI. На основу члана 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) инвеститор је путем ЦИС-а потребно да Надлежном

органу достави Законом прописане пројекте, који су неопходни за добијање сагласности Министарства.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Севојна, улица: Првомајска, број: 61А, матични број правног лица: 07188307, ПИБ: 102136136 и финансијера **RUJ-GALENS INVEST DOO Novi Sad**, матични број правног лица: 21785890, ПИБ: 113000613, поднео је кроз централни информациони систем, 18.01.2026. године, захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и МРС Г40 (65 м³/час), за објекат: Стамбено пословни објекат (фазна градња-Фаза 1) Ламела А (Су+П+6+Пк+Галерија) на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина, улица: Јелена Анжујска 39, Златибор, власника РУЈ Галенс Инвест доо, ул. Народних хероја бр.3, спрат 11, Нови Сад, Прикључак на ДГМ (дистрибутивну гасну мрежу) је на катастарској парцели број: 4639/2 КО Чајетина. Прикључни цевовод пролази преко катастарске парцеле број: 4639/2 КО Чајетина. Објекат (стамбено пословни) је на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина. Објекат МРС је на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-41526-ISAW-2/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уззахтев за издавање решења за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и МРС Г40 (65 м³/час), за објекат: Стамбено пословни објекат (фазна градња-Фаза 1) Ламела А (Су+П+6+Пк+Галерија) на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина, улица: Јелена Анжујска 39, Златибор, власника РУЈ Галенс Инвест доо, ул. Народних хероја бр.3, спрат 11, Нови Сад, Прикључак на ДГМ (дистрибутивну гасну мрежу) је на катастарској парцели број: 4639/2 КО Чајетина. Прикључни цевовод пролази преко катастарске парцеле број: 4639/2 КО Чајетина. Објекат (стамбено пословни) је на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина. Објекат МРС је на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат машинских инсталација*) за издавање решења о одобрењу на изградњи прикључног гасовода и МРС Г40 (65 м³/час), за објекат: Стамбено пословни објекат (фазна градња-Фаза 1) Ламела А (Су+П+6+Пк+Галерија) на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина, улица: Јелена Анжујска 39, Златибор, власника РУЈ Галенс Инвест доо, ул. Народних хероја бр.3, спрат 11, Нови Сад, Прикључак на ДГМ (дистрибутивну гасну мрежу) је на катастарској парцели број: 4639/2 КО Чајетина. Прикључни цевовод пролази преко катастарске парцеле број: 4639/2 КО Чајетина. Објекат (стамбено пословни) је на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина. Објекат МРС је на катастарској парцели број: 7407 КО Чајетина, *број техничке документације: 26-A/25 ТЦ_ИДП, из јануара 2026. године*, израђен од стране Термо Концепт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 В489 05,

- сажети технички опис,

- копију катастарског плана. број: 953-137-29937/2025, од 01.08.2025. године,
- сагласност стамбене заједнице Светогорска 12, Златибор, од 28.10.2025. године,
- технички услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЗЛАТИБОР ГАС, Д.О.О., број: 572-12/2025-02, од 10.12.2025. године,
- сагласност на план управљања отпадом, број: 501-00012/2026-03, од 27.01.2026. године,
- овлашћења за подношење захтева,
- доказе о уплатама прописаних такси и накнада,

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметним катастарским парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.500,00 динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од 7.730.,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру

обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник