



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-18794-СПА-4/2026

Заводни број: 351-874/2023-03

22.01.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући п
захтеву инвеститора **SIG MSK solutions doo Zlatibor**, из **Чајетине-Златибор**, улица
Светогорска, број: **27.**, матични број правног лица: **21824631**, ПИБ: **113212874**, Видој
Пашића, **Милиц**
Гостиљац,
Јелице Пашић Јовановић,
за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи
(„Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012
42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018
31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступк
спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19
96/23 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“
број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина Одељење за урбанизам и имовинко-правне послове, број: ROP-CAJ-18794-CPI-2/2023, заводни број: 351-874/2023-03, од 23.01.2024. године, издато инвеститорима **Срђану Перишићу,**

Видој Пашићу, **Милиц Гостиљац,**

Јелици Пашић Јовановић,

за изградњу апарт хотела, темеља неправилног облика, у оквиру мера (25.48 m x 13.25 m) спратности **Сутерен + Приземље + VII Спратова + Поткровље**, категорије објекта „В“ класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини од 100.00%, висине слемена 31.1 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 7477 КО Чајетина (површин парцеле износи 1252 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед **промен инвеститора и имаоца права својине на предметној катастарској парцели**, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима SIG MSK solutions doo Zlatibor, из Чајетине-Златибор, улица: Светогорска, број: 27., матични број правног лица: 21824631, ПИБ: 113212874, Видоју Пашићу,

Милиц Гостиљац,

и Јелице Пашић Јовановић,

грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, темеља неправилног облика, у оквиру мера (25.48 m x 13.25 m), спратности **Сутерен + Приземље + VII Спратова + Поткровље**, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини од 100.00%, висине слемена 31.18 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 7477 КО Чајетина (површина парцеле износи 1252 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом, Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељење за урбанизам и имовинко-правне послове, број: ROP-CAJ-18794-CPI-2/2023, заводни број: 351-874/2023-03, од 23.01.2024. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **SIG MSK solutions doo Zlatibor, из Чајетине-Златибор, улица Светогорска, број: 27., матични број правног лица: 21824631, ПИБ: 113212874, Видој Пашић,**

Милиц Гостиљац,

Јелица Пашић Јовановић,

поднели су дана 22.01.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев з измену грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, темеља неправилног облика, у оквир мера (25.48 m x 13.25 m), спратности **Сутерен + Приземље + VII Спратова + Поткровље** категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини о 100.00%, висине слемена 31.18 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број 7477 КО Чајетина (површина парцеле износи 1252 m²), у свему према пројекту за грађевинск дозволу, услед **промене инвеститора и имаоца права својине на предметној катастарски парцели**, заведен под бројем: ROP-CAJ-18794-CPI-4/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Уговор о регулисању међусобних односа, ОПУ: 3402-2025, од 18.12.2025. године.

2. Потврду број: 100-436-03-04263/2025-09-1, од 20.01.2026. године.

3. Захтев у име инвеститора и као пуномоћник.

4. Уговор о заједничкој градњи и суинвестирању, ОПУ: 3403-2025, од 18.12.2025. године.

5. Извод из базе података катастра непокретности, оверен од стране геодетске агенциј „DMP GEOSYSTEMS”, из Чајетине.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетине Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број: ROP CAJ-18794-CPI-2/2023, заводни број: 351-874/2023-03, од 23.01.2024. године, којим ј инвеститорима **Срђану Перишићу**, [REDACTED] **Видоју Пашићу**, [REDACTED] **Милицу Гостиљац**, [REDACTED] и **Јелици Пашић Јовановић**, [REDACTED] за изградњу апарт хотела, темељ неправилног облика, у оквиру мера (25.48 m x 13.25 m), спратности **Сутерен + Приземље + VI Спратова + Поткровље**, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 112222, с учешћем у површини од 100.00%, висине слемена 31.18 m, који се гради у месту Златибор, н катастарској парцели број: 7477 КО Чајетина (површина парцеле износи 1252 m²), у свем према пројекту за грађевинску дозволу.

Поступајући по захтеву странака у поступку доношења решења, овај орган је утврдио да с правноснажно решење о грађевинској дозволи мења услед *промене инвеститора и имаоц права својине на предметној катастарској парцели*.

Увидом у јавну књигу утврђено је **SIG MSK solutions doo Zlatibor**, из Чајетине-Златибор улица: **Светогорска**, број: **27.**, матични број правног лица: **21824631**, ПИБ: **113212874** **Видоје Пашић**, [REDACTED] **Милица Гостиљац**, [REDACTED] и **Јелица Пашић Јовановић**, [REDACTED] имају право сусвојине на земљишту, односно на катастарској парцел број: 7477 КО Чајетина.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу с новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменам планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, рад усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измен грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у однос на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан д обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објект дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим плански документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтев испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведен измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142 Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитирани прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,0 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 1.020,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласни РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допун усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 6 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

