



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-5984-СПА-11/2025
Заводни број: 351-566/2022-03
20.01.2026. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Виолете Петковић**, [REDACTED] и **Славише Петковића**, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

I. МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинко-правне послове, број: РОР-САЈ-5984-СПИ-3/2022, заводни број: 351-566/2022-03, од 14.11.2022. године, издато инвеститорима Славиши Петковић и Виолети Петковић, обоје из Новог Сада, за изградњу стамбеног објекта габарита у оквиру мера 5,40м x 5,00м, спратности: приземље + поткровље, приближна висина објекта 6,10 м, категорија објекта „А“ класификациона ознака 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6717/11 КО Чајетина, услед насталих измена начина прикључења објекта на систем електричне енергије, ***измена техничких услова***

Електродистрибуције Србије, број 2561200-D-09.23.-479806-25, који су објављени 02.12.2025. године, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Виолети Петковић,

и Славиши Петковићу,

грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: **Приземље + Поткровље**, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број: 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена објекат: 6.10 m, који се граде у месту Златибор, на катастарским парцелама број: 6717/11 КО Чајетина (површина парцеле износи 558,00 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 28-12/025 од децембра 2025. године из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције NEW PROJECT DESIGN , Zlatibor, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 N 315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције BS Studio Arhitekt Чајетина, где је одговорно лице Петар Јовичић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 M980 14.

III. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране NEW PROJECT DESIGN , Zlatibor, саставни је део овог решења.

II. У осталом, Решења о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-5984-CPI-3/2022, заводни број: 351-566/2022-03, од 14.11.2022. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **Виолета Петковић,**

и Славиша Петковићу,

, поднели су дана 29.12.2025. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: **Приземље + Поткровље**, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број: 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена објекат: 6.10 m, који се граде у месту Златибор, на катастарским парцелама број: 6717/11 КО Чајетина (површина парцеле износи 558,00 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем: ROP-CAJ-5984-CPA-11/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране агенције NEW PROJECT DESIGN , Zlatibor, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 N 315 14;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђеног од стране агенције NEW PROJECT DESIGN , Zlatibor, а одговорно лице пројектанта је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 N 315 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђеног од стране NEW PROJECT DESIGN , Zlatibor, а овлашћено лице је Милан Маркићевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 381 0768 13,.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број: 6717/11 КО Чајетина.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донео Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број: ROP-CAJ-5984-CPI-3/2022, заводни број: 351-566/2022-03, од 14.11.2022. године, којим у свему према издатим локацијским условима број 353-161/2022-03 од 20.06.2022. године (исправка техничке грешке 351-161/2022-03 од 07.11.2022.године).

Инвеститори **Виолета Петковић,** [REDACTED]

и Славиша Петковићу, [REDACTED]

[REDACTED] извршили су пријаву почетка извођења радова, за коју су од надлежног органа добили одговарајућу потврду о пријави радова бр. 351-566/2022-03 од 21.11.2022. године.

Поступајући по захтеву странака, овај орган је утврдио да се планирана изградња мења услед насталих измена начина прикључења објекта на систем електричне енергије, **измена техничких услова Електродистрибуције Србије, број 2561200-D-09.23.-479806-25, који су објављени 02.12.2025. године,** инвеститорима су издати нови локацијски услови за изградњу на катастарској парцели број: 6717/11 КО Чајетина, број: ROP-CAJ-5984-LOC-10/2025, заводни број: 353-584/2025-03 од 18.12.2025. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да **Виолета Петковић,** [REDACTED]

и Славиша Петковићу, [REDACTED]

[REDACTED] имају право приватне својине на земљишту односно на катастарској парцели број: 6717/11 КО Чајетина.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су

наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 1.0200,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

