



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске и стамбене послове
Број: ROP-CAJ-46277-CPA-12/2026
Заводни број: 351-614/2024-03
20.02.2026. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетна, Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе Комуналног Јавног Предузећа „Златибор“, из Златибора, улица: Беле Воде, број: 87., матични број парвног лица: 07290080, ПИБ: 101072025**, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

І. МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, број: ROP-CAJ-46277-CPI-10/2024, заводни број: 351-614/2024-03, од 07.10.2024. године, издато инвеститору Општини Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148 за потребе Комуналног Јавног Предузећа „Златибор“, из Златибора, улица: Беле Воде, број: 87., матични број

парвног лица: 07290080, ПИБ: СР101072025, по коме је издата дозвола за изградњу рециклажног дворишта са пратећим садржајима, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности за све објекте **Приземље**, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 242003, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена:

- за објекат број 7 4.34 m,
- за објекат број 9 8.04 m,
- за објекте број 10 и 11 5.91 m,
- за објекат број 14 5.71 m,
- за објекат број 18 3.84 m,
- за објекат број 26 2.43 m,
- за објекат број 29 2.85 m,

који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина (површина парцеле износи 95.225 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, *услед измена у току градње изградње помоћног објекта гараже и додавања пројекта технологије*, тако да гласи:

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148 за потребе Комуналног Јавног Предузећа „Златибор“, из Златибора, улица: Беле Воде, број: 87., матични број парвног лица: 07290080, ПИБ: СР101072025, решење о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу рециклажног дворишта са пратећим садржајима, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности за све објекте **Приземље**, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 242003, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена:

- за објекат број 7 4.34 m,
- за објекат број 9 8.04 m,
- за објекте број 10 и 11 5.91 m,
- за објекат број 14 5.71 m,
- за објекат број 18 3.84 m,
- за објекат број 26 2.43 m,
- за објекат број 29 2.85 m,

и помоћног објекта *гараже*, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 124210,

и додавања пројекта технологије, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина (површина парцеле износи 95.225 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-2310-2/2025, из августа 2025. године из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ, Ужице, Омладинска 34., а одговорни пројектант је Марко Нехговановић, мастер инж. арх., број лиценце 321 А 187 23, са извештајем о извршеној техничкој контроли број ТК-1602-1/2026 од фебруара 2025. године, пројектно-техничке документације од стране агенције Занатска задруга “БЕЛИ БОР“ Златибор, Краљеве воде бб, а вршилац техничке контроле је Мирјана Бабић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0547 04.

III. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране агенције Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, а главни пројектант је Бошко Фуртула, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 1327 03, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 33.420.175,00 динара, укупна бруто површина стамбеног објекта износи ново 677.60 м², а нето површина ново 666.16 м².

V. На основу члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

VI. Констатује се да се орган надлежан за издавање решења о измени грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

II. У осталом, правноснажно решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, број: ROP-CAJ-46277-CPI-10/2024, заводни број: 351-614/2024-03, од 07.10.2024. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148 за потребе Комуналног Јавног Предузећа „Златибор“, из Златибора, улица: Беле Воде, број: 87., матични број парвног лица: 07290080, ПИБ: CP101072025, поднела је дана 19.02.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу рециклажног дворишта са пратећим садржајима, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности за све објекте **Приземље**, категорије

објекта „Г“, класификационе ознаке број 242003, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена:

- за објекат број 7 4.34 m,
- за објекат број 9 8.04 m,
- за објекте број 10 и 11 5.91 m,
- за објекат број 14 5.71 m,
- за објекат број 18 3.84 m,
- за објекат број 26 2.43 m,
- за објекат број 29 2.85 m,

и помоћног објекта **гараже**, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 124210,

и додавања пројекта технологије, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина (површина парцеле износи 95.225 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем: ROP-CAJ-46277-CRA-12/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, а главни пројектант је Бошко Фуртула, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 1327 03;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране агенције за пројектовање Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ, Ужице, Омладинска 34., а одговорни пројектант је Марко Нехговановић, мастер инж. арх., број лиценце 321 А 187 23;

- пројекат технологије израђен од стране агенције за пројектовање СТУДИО АГ УЖИЦЕ, а одговорни пројектант је Димитрије Стевановић, дипл. инж. тех., број лиценце 371 О 3015;

- пројекат конструкције, израђен од стране агенције Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, а главни пројектант је Бошко Фуртула, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 1327 03.

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донео решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-46277-CPI-10/2024, заводни број: 351-614/2024-03, од 07.10.2024. године, за изградњу рециклажног дворишта са пратећим садржајима, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности за све објекте **Приземље**,

категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 242003, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена:

- за објекат број 7 4.34 m,
- за објекат број 9 8.04 m,
- за објекте број 10 и 11 5.91 m,
- за објекат број 14 5.71 m,
- за објекат број 18 3.84 m,
- за објекат број 26 2.43 m,
- за објекат број 29 2.85 m,

који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина (површина парцеле износи 95.225 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Поступајући по захтеву странаке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило ***услед измена у току градње изградње помоћног објекта гараже и додавања пројекта технологије.***

Увидом у јавну књигу утврђено је да је ималац права приватне својине на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања локалне административне таксе за издавање решења на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник