



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-24538-СРА-4/2026

Заводни број: 351-125/2025-03

Датум: 10.02.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: „JOVANKA TUCOVIĆ PR USLUGE SMEŠTAJA KOD MIMЕ“ GOSTILJE, матични број правног лица 67980999, ПИБ114955212, Владимира Туцовића 13, Гостиље, поднетом преко пуномоћника: Петар Јовичић [REDACTED] [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 ,62/2023 и 91/2025), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси измењено

РЕШЕЊЕ

о

измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-24538-CPI-2/2025, заводни број: 351-125/2025-03 од 09.04.2025. године, издато инвеститору: Јованка Туцовић [REDACTED] [REDACTED] за изградњу комплекса од четири типска стамбена објекта сеоског туризма са спортским теренима, категорије „А“, класификационе ознаке број 111011- са учешћем у површини од 100%, за све објекте, габарита у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Пр+галерија, за све објекте, висине слемена: 6,94м, за све објекте, који се гради у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 3694/2 КО Гостиље (површина парцеле износи 8902 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед измене инвеститора**, тако да гласи:

- I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: „JOVANKA TUCOVIĆ PR USLUGE SMEŠTAJA KOD MIMЕ“ GOSTILJE, матични број правног лица 67980999, ПИБ114955212, Владимира Туцовића 13, Гостиље, грађевинска дозвола за изградњу комплекса од четири типска стамбена објекта сеоског туризма са спортским теренима, категорије „А“, класификационе ознаке број 111011- са учешћем у површини од 100%, за све објекте, габарита у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Пр+галерија, за све објекте, висине слемена: 6,94м, за све објекте, који се гради у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 3694/2 КО Гостиље (површина парцеле износи 8902 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.
- II. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-24538-CPI-2/2025, заводни број: 351-125/2025-03 од 09.04.2025. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору: Јованка Туцовић [REDACTED] издато је Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-24538-CPI-2/2025, заводни број: 351-125/2025-03 од 09.04.2025. године, за изградњу комплекса од четири типска стамбена објекта сеоског туризма са спортским теренима, категорије „А“, класификационе ознаке број 111011- са учешћем у површини од 100%, за све објекте, габарита у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Пр+галерија, за све објекте, висине слемена: 6,94м, за све објекте, који се гради у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 3694/2 КО Гостиље (површина парцеле износи 8902 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу,.

Инвеститор : „JOVANKA TUCOVIĆ PR USLUGE SMEŠTAJA KOD MIMЕ“ GOSTILJE, матични број правног лица 67980999, ПИБ114955212, Владимира Туцовића 13, Гостиље, преко пуномоћника: Петар Јовичић и [REDACTED] кроз централни информациона систем, дана 03.02.2026. године, поднео је за измену решења број

ROP-CAJ-24538-CPI-2/2025, заведен под бројем ROP-CAJ-24538-CPA-4/2026, заводни број: 351-125/2025-03, због промене инвеститора.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

-Решење из АПРа, број 001700364202559005000000300060, БП 4786/2025 од 01.04.2025.године;

- Пуномоћје за подношење захтева;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), као и такса за ЦЕОП и наплаћује се локална административна 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840- 742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Данијела Косановић, с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник