



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-21837-ISAW-3/2025

Заводни број: 351-900/2025-03

Датум: 14.01.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Beograd, матични број правног лица 21909084, ПИБ 113659521, који је поднет преко пуномоћника: Šumadija IntelNet doo Beograd-Voždovac, матични број правног лица 21287431, ПИБ 110029180, за издавање решења о одобрењу извођења радова, а на основу члана 8ђ. и 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) ,члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Beograd, за извођење радова на изградњи радио базне станице „UE214 Rožanstvo (СТ)“, а налази се на катастарској парцели број 961/2 КО Рожанство, (површина 3766м²) у свему према приложеном идејном пројекту. Категорија објекта „Г“, класификационе ознаке 222431 (локални, електрични и телекомуникациони водови) а предрачунска вредност радова износи 3 000 000,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- пројекат архитектуре за извођење радова на изградњи радио базне станице „UE214 Rožanstvo (СТ)“, на катастарској парцели број 961/2 КО Рожанство, израђен од стране: „Šumadija Intelnet d.o.o. Beograd, где је одговорни пројектант Светлана Бошковић Самарџић. д-р - број лиценце: 300 I807 10.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која покрива период извођења радова.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Beograd, матични број правног лица 21909084, ПИБ 113659521, преко пуномоћника: Šumadija IntelNet doo Beograd-Voždovac, матични број правног лица 21287431, ПИБ 110029180, поднео је кроз централни информациони систем, дана 24.12.2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи радио базне станице „UE214 Rožanstvo (СТ)“, а налази се на катастарској парцели број 961/2 КО Рожанство, (површина 3766м²) у свему према приложеном идејном пројекту, заведен под бројем ROP-CAJ-21837-ISAW-3/2025, заводни број: 351-900/2025-03.

Уз захтев за издавање решења ROP-CAJ-21837-ISAW-3/2025, заводни број: 351-900/2025-03, достављена је следећа документација:

- пројекат архитектуре за извођење радова на изградњи радио базне станице „UE214 Rožanstvo (CT)“, на катастарској парцели број 961/2 КО Рожанство, израђен од стране: „Šumadija Intelnet d.o.o. Beograd, где је одговорни пројектант Светлана Бошковић Самарџић, д-р - број лиценце: 300 I807 10.

- пројекат конструкција за извођење радова на изградњи радио базне станице „UE214 Rožanstvo (CT)“, на катастарској парцели број 961/2 КО Рожанство, израђен од стране: „Šumadija Intelnet d.o.o. Beograd, где је одговорни пројектант Драган Маринковић, д-р - број лиценце: 310 G285 08;

- пројекат електроенергетских инсталација за извођење радова на изградњи радио базне станице „UE214 Rožanstvo (CT)“, на катастарској парцели број 961/2 КО Рожанство, израђен од стране: „Šumadija Intelnet d.o.o. Beograd, где је одговорни пројектант Владе Милићевић, д-р - број лиценце: 350 J058 10;

- елаборат о геотехничким условима изградње за извођење радова на изградњи радио базне станице „UE214 Rožanstvo (CT)“, на катастарској парцели број 961/2 КО Рожанство, израђен од стране: GEO-TEST d.o.o. Privredno društvo za istraživanja, projektovanje i inženjering, где је одговорни пројектант Саша Баталовић, д-р - број лиценце: 391 M669 13;

- решење на сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења број 501-93/2025-05 од 30.10.2025. године;

- уговор о закупу број 2843-1 од 11.07.2025.године;

- овлашћења за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: ROP-CAJ-21837-LOC-1/2025 Заводни број: 353-364/2025-03 Датум: 11. септембар 2025. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 , 62/2023и 91/2025), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 ,62/2023 и 91/2025), и члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23)донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.) ..

Додатно се наплаћује локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и..грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић дипл.правник