



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-35290-ISAWA-5/2026

Заводни број: 351-792/2025-03

06.02.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** који је поднет преко пуномоћника **Снежане Марјановић, из Чајетине-Мушвете, улица: Ацића брдо, б.б., ЈМБГ: 2111988795023,** ради измене решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8 ђ и 142, а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 22., 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

I. МЕЊА СЕ И СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, број: ROP-CAJ-35290-ISAW-3/2025, заводни број: 351-792/2025-03, од 05.11.2025. године, којим је инвеститору **Општини Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** одобрено извођење радова на изградњи мултифункционалног парка, на катастарским парцелама број: 4515/1 и 4514/3, КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту, тако да друга тачка решење треба да гласи:

I. ИЗДАЈЕ се инвеститору **Општини Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** одобрење за извођење радова на *реконструкцији мултифункционалног парка*, на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарским парцелама број: 4515/1 и 4514/3, КО Чајетина, и то објеката *јавне парковске површине*, која се састоји од објеката:

- a. категорије „Г“, класификационог броја 241222, са учешћем у површини од 88,09 %,
- b. категорије „Г“, класификационог броја 211202, са учешћем у површини од 10,05 %,
- c. категорије „Б“, класификационог броја 121113, са учешћем у површини од 0,40 %- *постојећи објекат*,
- d. категорије „Б“, класификационог броја 121113, са учешћем у површини од 0,40 %,
- e. категорије „Б“, класификационог броја 127420, са учешћем у површини од 0,16 %,

а у свему према приложеном Идејном пројекту, а предрачунска вредност радова на анпред наведеним објектима износи: 53.849.367,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:- идејни пројекат за извођење радова на *реконструкцији мултифункционалног парка*, на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарским парцелама број: 4515/1 и 4514/3, КО Чајетина, и то објеката *јавне парковске површине*, која се састоји од објеката:

- a. категорије „Г“, класификационог броја 241222, са учешћем у површини од 88,09 %,
- b. категорије „Г“, класификационог броја 211202, са учешћем у површини од 10,05 %,
- c. категорије „Б“, класификационог броја 121113, са учешћем у површини од 0,40 %- *постојећи објекат*,
- d. категорије „Б“, класификационог броја 121113, са учешћем у површини од 0,40 %,
- e. категорије „Б“, класификационог броја 127420, са учешћем у површини од 0,16 %,

број техничке документације: 2026-01_TK, из јануара 2026. године, израђен од стране BRILLIANCE, Bulevar Zorana Đinđića 82, 11000, Beograd (Novi Beograd), где је одговорно лице пројектанта Снежана Веснић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 B370 05.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима и доказ о уплаћеној локалној административној такси за издавање овог решења.

- V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).
- VI. У складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, а допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена деčја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Општина Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, поднео је кроз централни информациони систем, 06.02.2026. године, захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова на **реконструкцији мултифункционалног парка**, на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарским парцелама број: 4515/1 и 4514/3, КО Чајетина, и то објеката **јавне парковске површине**, која се састоји од објеката:

- a. категорије „Г“, класификационог броја 241222, са учешћем у површини од 88,09 %,
- b. категорије „Г“, класификационог броја 211202, са учешћем у површини од 10,05 %,
- c. категорије „Б“, класификационог броја 121113, са учешћем у површини од 0,40 % - **постојећи објекат**,
- d. категорије „Б“, класификационог броја 121113, са учешћем у површини од 0,40 %,
- e. категорије „Б“, класификационог броја 127420, са учешћем у површини од 0,16 %, **због измена у пројектој документацији, издавања нових локацијских услова, у поступку којих су исходовани услови имаоца јавних овлашћења**, заведен под бројем: ROP-CAJ-35290-ISAWA-5/2026 и потписан квалификованим електронским сертификатом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за измену решења за одобрење за извођење радова на **реконструкцији мултифункционалног парка**, на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарским парцелама број: 4515/1 и 4514/3, КО Чајетина, и то објеката **јавне парковске површине**, која се састоји од објеката:

- a. категорије „Г“, класификационог броја 241222, са учешћем у површини од 88,09 %,
- b. категорије „Г“, класификационог броја 211202, са учешћем у површини од 10,05 %,
- c. категорије „Б“, класификационог броја 121113, са учешћем у површини од 0,40 % - **постојећи објекат**,
- d. категорије „Б“, класификационог броја 121113, са учешћем у површини од 0,40 %,
- e. категорије „Б“, класификационог броја 127420, са учешћем у површини од 0,16 %,

који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска*) за издавање решења за одобрење за извођење радова за извођење радова на **реконструкцији мултифункционалног парка**, на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарским парцелама број: 4515/1 и 4514/3, КО Чајетина, *број техничке документације: 2026-01_0, из јануара 2026. године*, израђен од стране BRILLIANCE, Bulevar Zorana Đinđića 82, 11000, Beograd (Novi Beograd), где је одговорно лице пројектанта Снежана Веснић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 B370 05, са изјавом вршилаца техничке контроле пројектно техничке документације, извршене од стране агенције ELEKTROMONTER DOO, Požega Donja Dobrinja, Požega, број: 2026-01_TK, од јануара 2026. године, где је одговорно лице/заступник Љубомир Вучићевић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 B414 05;

- Идејни пројекат (*пројекат архитектуре*) за издавање решења за одобрење за извођење радова за извођење радова на **реконструкцији мултифункционалног парка**, на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарским парцелама број: 4515/1 и 4514/3, КО Чајетина, *број техничке документације: 2026-01_1, из јануара 2026. године*, израђен од стране BRILLIANCE, Bulevar Zorana Đinđića 82, 11000, Beograd (Novi Beograd), где је одговорно лице пројектанта Снежана Веснић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 B370 05;

- Идејни пројекат (*пројекат хидротехничких инсталација*) за издавање решења за одобрење за извођење радова за извођење радова на **реконструкцији мултифункционалног парка**, на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарским парцелама број: 4515/1 и 4514/3, КО Чајетина, *број техничке документације: ИДП 2026-3-3, од 04.02.2026. године*, израђен од стране VODOINŽENJERING d.o.o., Београд - Вождовац, ул. Устаничка 125х, Београд, где је одговорно лице пројектанта Животије Миловановић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 6450 04;

- Идејни пројекат (*пројекат електроинсталација*) за издавање решења за одобрење за извођење радова за извођење радова на **реконструкцији мултифункционалног парка**, на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарским парцелама број: 4515/1 и 4514/3, КО Чајетина, *број техничке документације: ИДП 01/2026-01, из јануара 2026. године*, израђен од стране Savo Crnić Pr, Inženjerske usluge SaC, где је одговорно лице пројектанта Дејан Глишовић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 7687 04;

- Идејни пројекат (*пројекат пејзажне архитектуре*) за издавање решења за одобрење за извођење радова за извођење радова на **реконструкцији мултифункционалног парка**, на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарским парцелама број: 4515/1 и 4514/3, КО Чајетина, *број техничке документације: 2026-01_9, из јануара 2026. године*, израђен од стране BRILLIANCE, Bulevar Zorana Đinđića 82, 11000, Beograd (Novi Beograd), где је одговорно лице пројектанта Снежана Веснић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 B370 05;

- План управљања отпадом од грађења и рушења, израђен од стране Милана Масларевића, дипл. инж. маш., од јануара 2026. године;

- сагласност на план управљања отпадом, број: 501-19/2026-03, од 05.02.2026. године,

- пуномојће за подношење захтева,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-35290-LOC-4/2025, заводни број: 353-593/2025-03 од 22.12.2025. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за одобрење за извођење радова за извођење радова на **реконструкцији мултифункционалног парка**, на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарским парцелама број: 4515/1 и 4514/3, КО Чајетина, који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.500,00 динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од 7.730,00 динара. Инвестору се не наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Велько Радуловић дипл.правник